



**Comune di Rimini**

Direzione Pianificazione e  
Gestione Territoriale  
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
Tel. 0541 704864-0541 704866  
Fax 0541 704810  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
c.f.-p.iva 00304260409

Prot.n. 143704

Rimini, 01 LUG. 2015  
(Trattata da Arch.Paola Morri)

**Allo Sportello Unico per le imprese**

**Oggetto:** Istanza di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 18 della L.R. 15/2013,, presentato al SUAP in forza dell'art. 5 della L.R. 15/2013 e dell'art. 2 del DPR 160/2010.

**Rif. Pratica :** prot. n. 248569 del 22/12/2014 .

**Ditta:** Soc. Hotel Sporting sas

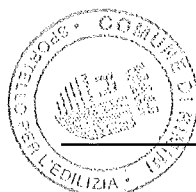
**Ubicazione:** viale vespucci, 20- Rif. Catastale Fg.66 Mapp.49

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 22/06/2015 con prot. 134180, si rileva il contrasto con l'art.24.5,2 delle NTA del PRG vigente, in quanto l'altezza prevista eccede l'altezza massima consentita (ml 25,00).

Si precisa che l'intervento viene chiesto in deroga ai sensi dell'art. 7 del PRG vigente e dell'art. 20 della L.R. 15/13 previa approvazione del Consiglio Comunale .

Distintamente.

Il Dirigente  
dello Sportello Unico per l'Edilizia  
Ing. Stefano Rastelli



**RIMINI**

PC. SUAP prot. 248569 del 22/12/2014

Ditta: SPORTING s.a.s

Ubicazione: Viale Vespucci, 20

Intervento: Variante essenziale all'ARF prot.149464 dell'08/08/2013 consistente nella ristrutturazione ed ampliamento di struttura ricettiva in deroga al PRG vigente ai sensi dell'art.20 L.R.15/13.

#### ANNOTAZIONI

In data 22/06/2015 con nota prot. n. 134180 è stata prodotta documentazione integrativa, così come richiesto in sede di Conferenza di Servizi del 27/05/2015.

Gli elaborati grafici riportano sia l'altezza del fabbricato esistente sia l'altezza del corpo previsto in ampliamento oggetto di deroga ai sensi dell'art. 7 del PRG vigente e dell'art. 20 della L.R. 15/13.

Viene inoltre prodotta la Tav. 7 a dimostrazione del rispetto di quanto prescritto dal D.M.236/89 (barriere architettoniche).

Si specifica che nella Tav 3/B relativa alla sezione A-A (lato Viale Vespucci) dovrà essere riportata l'altezza totale della porzione prevista in ampliamento (evidenziata in rosso).

30/06/15

Istruttore Direttivo Tecnico  
Arch. Paola Morri

#### REFERTO NORMATIVO

Preso atto delle annotazioni e della documentazione integrativa prodotta in data 22/06/2015 con prot. 134180, si rileva il contrasto con l'art.24.5.2 delle NTA del PRG vigente, in quanto l'altezza prevista eccede l'altezza massima consentita (ml 25,00).

Si precisa che l'intervento viene chiesto in deroga ai sensi dell'art. 7 del PRG vigente e dell'art. 20 della L.R. 15/13 previa approvazione del Consiglio Comunale.

30/06/15

Il Dirigente  
Ing. Stefano Rastelli