



**RELAZIONE TECNICA**  
**Proposta deliberazione di C.C. n. 4018973 del 10/11/2016**

Prot. n. 238329  
Rimini 10/11/2016

**OGGETTO: Proposta deliberazione di C.C. n. 4018973 del 10/11/2016 - Individuazione delle aree pubbliche da adibire al commercio - aggiornamento e modifica deliberazione n. 91 del 19/11/2015. Relazione tecnica.**

Con la presente proposta di deliberazione si procede ad aggiornare e modificare la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 19.11.2015 con cui sono state individuate sul territorio comunale le aree pubbliche da adibire al commercio. Tale intervento è motivato oltre che dalle mutate situazioni intercorse nell'ultimo anno (esiti di sperimentazioni, rinunce, ecc..) anche in ragione del corretto espletamento della procedura concorsuale da attivare per l'assegnazione delle concessioni in scadenza al 07/05/2017.

Di seguito si elencano gli aggiornamenti e le modifiche proposte, tenuto conto delle osservazioni pervenute dalle Associazioni di Categoria:

1. all'interno del Mercato Centrale Coperto, nell'area Ortofrutta, risultano non assegnati n. 5 posteggi adiacenti di dimensioni particolarmente ridotte, che negli ultimi anni, a seguito di procedure concorsuali, non è stato possibile assegnare o che sono stati rinunciati entro breve tempo per scarso interesse commerciale: *si ritiene di procedere con l'accorpamento dei n. 5 posteggi in soli n. 2 posteggi di maggior ampiezza mantenendo il settore merceologico alimentare;*
2. nel seminterrato del Mercato Centrale Coperto è collocato un unico posteggio in un box con concessione attiva di tipologia non alimentare e che lo stesso, come segnalato dal Consorzio Operatori Mercato Centrale Coperto, risulta attualmente non accessibile ai diversamente abili; inoltre, la medesima area del seminterrato sarà interessata a breve da lavori di manutenzione: *si ritiene opportuno trasferire detto posteggio in un box non assegnato disponibile al piano superiore insieme a tutti gli altri posteggi, procedendo alla modifica del settore merceologico dello stesso da alimentare a non alimentare;*
3. nei conteggi dei posteggi presenti all'interno del Mercato centrale Coperto sono state rilevate due differenze, una di conteggio tra produttori e commercianti Ittici ed una relativa ad un'incompleta trascrizione della tipologia merceologica: *tali differenze verranno corrette ed esattamente riportate nell'Allegato A;*
4. relativamente al mercato stagionale estivo di Miramare è stata attivata in data 16/08/2016 una sperimentazione, in esecuzione della D.D. n. 1553 del 22/07/2016, nell'area insistente sul lungomare Spadazzi, nel tratto compreso tra viale Padova e Viale Latina: *rilevato l'esito positivo, il mercato può essere qui collocato in via transitoria, fino all'attivazione del progetto di riqualificazione denominato "Parco del Mare" che interesserà il Lungomare Spadazzi stesso;*



5. in relazione al mercato stagionale estivo di Miramare, occorre apportare una rettifica relativa alla specifica di merceologia di uno dei 4 posteggi alimentari: *si procederà alla cancellazione della riserva per la vendita di bibite e dolci, ad oggi non più corrispondente;*
6. *soppressione dell'area destinata ad attività di commercio all'ingrosso già identificata nel parco ad uso plurimo antistante viale Marconi per un'ampiezza massima sino a mq. 2.500 nella giornata di mercoledì nell'arco di tutto l'anno solare, essendo ad oggi non più utilizzata;*
7. il mercato stagionale estivo di Torre Pedrera, in ragione dell'attuazione del progetto di riqualificazione dell'area relativo al collegamento di Via Diredaia con Via Tolemaide, *troverà nuova collocazione nell'area attrezzata a parcheggio denominata da progetto "Parcheggio P4" di mq. 7.500 nel momento in cui la stessa sarà realizzata ed utilizzabile;*
8. il mercato stagionale invernale di Miramare sarà soggetto in *un futuro prossimo a sperimentazione, dando mandato al dirigente per l'individuazione di una nuova area mercatale più centrale e commercialmente più attrattiva rispetto all'attuale area situata nel parco ad uso plurimo antistante viale Marconi, come tra l'altro già avvenuto con esito positivo per il mercato stagionale estivo;*
9. tra i posteggi isolati con utilizzo annuale, quelli che si trovano ubicati in P.le Boscovich (n.4) e sul Lungomare Tintori (n.1), ivi collocati in via provvisoria in ragione della realizzazione e del completamento della pista ciclabile e della presenza stagionale alternata dell'attrazione di spettacolo viaggiante denominata "Ruota panoramica", *potranno trovare definitiva collocazione solo al termine del progetto di riqualificazione di tali aree pubbliche in corso di redazione presso i competenti uffici comunali ed in coerenza con le risultanze del medesimo;*
10. dato atto che è interesse dell'Amministrazione comunale ricollocare il minor numero di posteggi in funzione dello sviluppo del progetto di riqualificazione di cui al punto precedente, vista la proposta di rinuncia di concessione da parte del titolare del posteggio ubicato sul lungomare Tintori, si ritiene di accordare l'ampliamento, limitato al settore merceologico non alimentare con vincolo di vendita relativo a giocattoli, palloncini e articoli da spiaggia, per il posteggio ubicato in piazzale Boscovich di cui risulta assegnatario il medesimo esercente, procedendo contestualmente alla soppressione del posteggio isolato lungomare Tintori;
11. in relazione al posteggio isolato collocato nell'area di proprietà comunale che si affaccia sulla Via Lagomaggio subito dopo la coppa rotatoria di Via Fada (antistante il retro della COOP e confinante con l'Istituto Valturio) adibito alla vendita di frutta, dolci e bibite di mq. 80,00, in considerazione del fatto che l'area è attualmente utilizzata per la realizzazione dei lavori inerenti al miglioramento del sistema fognario e che il concessionario ha recentemente rinunciato all'attività, *se ne propone la soppressione;*
12. in riferimento all'area di Viale Vespucci ove è ubicato il posteggio isolato antistante l'hotel Villa Rosa adibito alla vendita di libri e stampe, cartoleria ecc., si rileva la necessità di rendere più agevole il transito pedonale nella principale area turistica di "Marina Centro": *si ritiene pertanto di non accogliere la richiesta di ampliamento dimensionale del posteggio e di individuare una collocazione più consona e meno invasiva, nel tratto compreso tra viale Cormons e viale Trento in direzione nord, anche in considerazione dell'impatto sotto il profilo visivo ed estetico dell'attrezzatura utilizzata per la vendita.*
13. è stata presentata, da parte del concessionario, una richiesta di ampliamento merceologico sul posteggio isolato già identificato in viale G. Dati (Viserba) di fronte al civico n. 2/a, relativo a piccola pelletteria, orologi, occhiali, giocattoli, articoli da spiaggia e valutato che la merceologia



di detto posteggio è già stata ampliata nel recente passato e ricomprende la vendita di bigiotteria, libri e stampe *si ritiene di non procedere all'accoglimento*;

14. per quanto riguarda il posteggio in piazzale Gondar (Bellariva) adibito alla vendita di prodotti del settore alimentare e non, di mq. 10,00, è da segnalare che si è conclusa la procedura relativa alla revoca del concessione in applicazione del comma 1 lett. b) art. 24 del vigente regolamento Comunale per la disciplina del commercio su aree pubbliche, considerato che tale area è interessata dal project financing riferito alla colonia Murri, *se ne propone la soppressione*;
15. il posteggio isolato già identificato in via Poletti all'altezza del teatro Galli, posizionato in via transitoria in Piazza Malatesta a fianco dell'edicola lato monte, per consentire la realizzazione dei lavori di riqualificazione Teatro Galli, *dovrà trovare definitiva collocazione con l'attuazione di sperimentazione in altra area da definire*.
16. è stata presentata, da parte del concessionario del posteggio isolato sito nel Piazzale antistante il cimitero di Santa Giustina, una richiesta di trasformazione del periodo di operatività del posteggio da annuale a fino a tre giorni la settimana e che, stante il periodo di crisi economica in atto, *si ritiene di poter accogliere fissando le giornate di venerdì, sabato e domenica, con possibilità di variazione limitatamente alla settimana in cui ricade la ricorrenza del 2 novembre*;
17. in accoglimento dell'osservazione delle Associazioni di Categoria, *la Fiera di Pasqua sia sospesa per l'edizione 2017 in funzione dell'indisponibilità dell'area intervenuta per lo svolgimento dei lavori pubblici legati alla sistemazione del sistema fognario cittadino*.
18. in accoglimento dell'osservazione delle Associazioni di Categoria, *si propone che la Fiera di San Gaudenzo si svolga tutti gli anni la seconda domenica di ottobre; inoltre, si procederà allo spostamento dei posteggi insistenti su Piazza Cavour, ricollocando i 27 posteggi in Piazza Tre Martiri e nel tratto di Corso d'Augusto che va da Piazza Tre Martiri a Via Serpieri*;
19. la Fiera della Domenica d'Autunno e in analogia, la Fiera della Domenica di Primavera, *si trasferiscano nell'area mercatale insistente sul tratto finale di Via IV novembre, Piazza Tre Martiri e Corso D'Augusto in direzione Arco D'Augusto in base alla sperimentazione positiva di cui alla D.D. n. 1894 del 14/09/2016*;
20. in considerazione dello svolgimento in contemporanea della Fiera di Natale di Piazza Tre Martiri e della Fiera di Natale dal 19 al 24 dicembre nonché dell'abbondante offerta commerciale del periodo, *risulta opportuno sopprimere la Fiera della domenica di Natale onde non congestionare ulteriormente le vie del Centro Storico, stante la saltuarietà della stessa (effettuata solamente nel caso in cui la domenica ricada tra il 19 e il 24 dicembre) ed il suo breve svolgimento che si sostanzia in un'unica giornata*.

Oltre alle variazioni sopra elencate e specificatamente indicate nell'Allegato A alla proposta di deliberazione, si ritiene opportuno integrare il provvedimento con il seguente punto:

- prorogare a tutto il 2017 la possibilità di assegnare giornalmente (spunta) i posteggi lasciati liberi per rinuncia, revoca o decadenza nei mercati annuali e stagionali con un numero di posteggi superiore a 150; i posteggi di che trattasi potranno essere utilizzati per eventuali procedure di miglioria di cui all'art. 14 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina del Commercio su Aree Pubbliche, con la precisazione che al termine della procedura di miglioria verranno soppressi dall'area mercatale i posteggi risultanti liberi. Questo perché



resta fermo il principio generale di riduzione progressiva dei posteggi esistenti nei mercati cittadini con più di 150 posteggi, mediante la soppressione dei posteggi la cui concessione sarà oggetto di rinuncia o dichiarata decaduta o altro, al fine di ridurre il numero che risulta essere eccessivo in rapporto alla superficie complessiva delle aree pubbliche disponibili nel centro urbano e che può determinare, in taluni casi, delle situazioni di criticità sul tessuto viario circostante e sulla sosta degli autoveicoli (i mercati di Rimini città del mercoledì e del sabato al momento contengono più di 400 posteggi);

Da ultimo, si ritiene opportuno mantenere attive le seguenti disposizioni:

- che il Dirigente del Settore Sportello Unico per le Attività Produttive abbia mandato, ove attestato da elementi di carattere oggettivo evidenziati dalle categorie interessate, di derogare temporaneamente alle date e ai luoghi previsti per la localizzazione dei posteggi, con provvedimento proprio, sia per risolvere problemi imprevisti e imprevedibili di natura contingente sia per porre in essere sperimentazioni il cui esito favorevole potrebbe essere recepito a modifica dell'attuale programmazione;
- che la stagionalità riferita ai Mercati ed ai posteggi isolati del Comune di Rimini abbia la seguente decorrenza: Invernale dal 1 Ottobre al 30 Aprile – Estiva dal 01 Maggio al 30 Settembre, nel caso specifico in cui il giorno della Pasqua cada nei quindici (15) giorni antecedenti la data del 1 maggio, i titolari di concessione su posteggio isolato stagionale Estivo possono anticipare l'apertura con decorrenza dal Venerdì Santo, dandone comunicazione scritta, con anticipo di almeno 10 giorni, all'ufficio Commercio su aree pubbliche e Mercati e all'ufficio COSAP (canone occupazione aree pubbliche) di questo Comune;
- che su richiesta motivata del concessionario di posteggio isolato, annuale, utilizzabile fino a 3 gg. alla settimana, sia possibile accordare la modifica delle giornate assegnate, previa determina dirigenziale di assenso;
- che, per salvaguardare e tutelare le zone di pregio artistico, storico, architettonico e ambientale, nonché per assicurare il diritto dei residenti alla vivibilità dell'ambiente urbano e il rispetto dell'ordine pubblico e della salute pubblica, oltre che per motivi di pubblico interesse attinenti la sicurezza della circolazione, permanga il divieto all'esercizio del commercio su aree pubbliche in forma itinerante, inclusa la vendita dei prodotti agricoli da parte dei produttori, nella zona di territorio comunale compresa a nord dal confine con il comune di Bellaria-Igea Marina, a sud dal confine con il Comune di Riccione e delimitata ad ovest da entrambi i lati della S.S. n. 16 Adriatica, di via Popilia, di via Nuova Circonvallazione, di via Flaminia e ad Est dal mare, arenile incluso;
- che l'esercizio del commercio sulle aree demaniali marittime sia subordinato al possesso dell'autorizzazione amministrativa e del nulla osta rilasciato dal competente ufficio comunale;
- che l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche negli aeroporti, nelle stazioni e nelle autostrade sia subordinato al possesso dell'autorizzazione amministrativa ed al permesso del proprietario o gestore delle aree;
- che all'interno delle aree mercatali sia possibile prevedere degli spazi di servizio, anche non limitrofi ai posteggi già individuati per l'esercizio del commercio, che potranno essere assegnati in concessione su specifica richiesta degli operatori già titolari di concessione



**Comune di Rimini**

Direzione gestione territoriale, patrimonio, attività economiche  
Settore sportello unico per le attività produttive e attività economiche  
Ufficio Commercio su area pubblica e mercati

Via Rosaspina n. 17 - 47900 Rimini  
tel. 0541 704673 fax 0541 704200  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
PEC [sportello.unico@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.unico@pec.comune.rimini.it)  
c.f. p.iva 00304260409

all'interno dei singoli mercati interessati, dal competente dirigente del Settore Turismo, Water Front e Riqualificazione demanio a cui fa capo l'Ufficio COSAP.

Quanto sopra illustrato costituisce riferimento tecnico ai fini della redazione dell'atto deliberativo da sottoporre al Consiglio per il necessario aggiornamento dell'individuazione delle aree pubbliche da adibire al commercio. A supporto della regolarità contabile dell'atto deliberativo si evidenzia che la ricollocazione dei mercati e delle Fiere sopra descritta, così come ogni altra proposta di modifica, non determineranno per il Comune un aumento della spesa né una diminuzione di entrata, in quanto non comportano l'esecuzione di opere e coinvolgono aree pubbliche che non sono destinate alla sosta oraria a pagamento.

Il Dirigente  
del Settore SUAP  
Alessandro Martinini  
(documento firmato digitalmente)