COMUNE DI RIMINI

DIREZIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITA', AMBIENTE

Via Rosaspina , 21 - C.F. / P. IVA. 00304260409

PROGETTO PRELIMINARE

VARIANTE AL PRG E PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 36 TER E SEGUENTI DELLA L.R. N^ 20/2000 E SMI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE, PISTA CICLABILE E AREA VERDE FINALIZZATA AD INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE IN LOCALITÀ VILLAGGIO 1^ MAGGIO.

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

DOCUMENTO C

Il Progettista:

Ing. Chiara Fravisini

Aspetti ambientali:

Dott.ssa Elena Favi

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Massimo Totti

Luglio 2013

Studio di Prefattibilità Ambientale

(art.20 del D.P.R. 207/2010)

☒ L'intervento non ricade sotto la procedura di valutazione di impatto ambientale (comma 2), ai sensi del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii..

☒ **C.1 Compatibilità e/o Conformità con i :**

1.1 Piani Paesistici
1.2 Piani Territoriali
1.3 Piani Urbanistici
1.4 Piano di Zonizzazione Acustica

C.1.1 **CONFORME E COMPATIBILE**

C.1.2 **CONFORME E COMPATIBILE**

C.1.3 **NON CONFORME AI PIANI URBANISTICI VIGENTI**

C.1.4 **NON CONFORME AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE**

☒ **Procedure per renderlo conforme**

Ai sensi dell'art. 36 c-ter della Legge Regionale del 24 Marzo 2000 n.20, modificata Legge Regionale n.6 del 06/07/2009 "Procedimento unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche e di interesse pubblico", l'approvazione del Progetto Preliminare disciplinata dall'art. 36-sexies, comporta l'avvio del procedimento unico e la modifica degli strumenti di pianificazione territoriale e del Piano di Zonizzazione Acustica comunale.

Ai sensi del comma 12 dell'art.6 del Decreto Legislativo n.152 del 03 aprile 2006 non è ritenuta necessaria la valutazione ambientale strategica, in quanto trattasi di localizzazione di opera pubblica tramite apposito provvedimento di autorizzazione (Procedimento Unico) che per legge ha l'effetto di variante ai piani urbanistici.

La variante al P.R.G. per la localizzazione del plesso scolastico Villaggio 1^ Maggio comporta la modifica della destinazione dell'area necessaria alla realizzazione del progetto, da "Zona G4.1: aree per parcheggi pubblici non attrezzati" a "Zona G1: aree per l'istruzione dell'obbligo" e la modifica della destinazione dell'area precedentemente individuata per la realizzazione del progetto, da "Zona G1: aree per l'istruzione dell'obbligo" a "Zona G3.1: aree a verde pubblico".

L'approvazione del progetto preliminare comporta anche il contestuale adeguamento dell'attuale Piano Comunale di Classificazione Acustica, con assegnazione della I° classe acustica di progetto, all'area necessaria alla realizzazione del progetto (da destinare a "Zona G1: aree per l'istruzione dell'obbligo"), ad esclusione dell'area destinata a parcheggio e all'eliminazione della I° classe acustica di progetto all'area precedentemente individuata per la realizzazione del progetto (da destinare a "Zona G3.1: aree a verde pubblico").

☒ **C.2 Studio sui prevedibili effetti**

La realizzazione dell'edificio scolastico non comporta impatti ambientali vista la tipologia di progetto.

L’accessibilità veicolare risulti piuttosto buona e la disponibilità di parcheggi (attuale e di futura realizzazione) adeguata, pertanto il plesso scolastico comporterà la formazione di traffico locale ciclo-pedonale e veicolare non rilevante.

☒ C.3 Ragioni della scelta del sito e della soluzione progettuale

Con la Delibera di Giunta Comunale n^226 del 14 agosto 2012 “Nuovi Plessi Scolastici Villaggio 1^ maggio e Gaiofana. Scelta delle aree, tipologia delle strutture scolastiche e modalita' operative per la realizzazione dei due interventi urgenti”, è stata approvata la nuova proposta di localizzazione della Scuola Elementare Villaggio I Maggio avanzata dalla Direzione Infrastrutture, Mobilità, Ambiente in un’area limitrofa all’interno dello stesso ambito in disponibilità dell’Amministrazione Comunale, caratterizzata da un migliore profilo ambientale in quanto maggiormente protetta dalle fonti di inquinamento atmosferico ed acustico, al fine di assicurare una maggiore garanzia all’esito favorevole di una eventuale nuova procedura.

Con la nuova proposta di localizzazione del plesso scolastico, l’Amministrazione Comunale ha prodotto la documentazione integrativa utile al completamento, da parte della Regione Emilia – Romagna, della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto Definitivo della nuova Statale n^ 16 Adriatica, dove è stata inserita la nuova perimetrazione delle aree della zona Villaggio 1^ Maggio comprese tra l’Autostrada A 14, la nuova Strada Statale 16, la Strada Stratale 72 Consolare San Marino e la Provinciale Montescudo, con l’individuazione di 8 fasce e zone dove poter proporre la piantumazione di alberature per la creazione di cortine per la difesa contro il PM 10, con individuazione della nuova area per la collocazione della nuova Scuola Elementare Villaggio 1^ Maggio in ottemperanza alla prescrizione n^ 3 della Delibera Regionale n. 248/2006 e alla prescrizione n. 4.6 del Decreto VIA n. 405/2007.

Le suddette fasce e zone individuate sono le seguenti:
1) Fascia lungo l’autostrada A 14 da piantumare a medio termine;
2) Fascia lungo la nuova Strada Statale 16 da piantumare a medio termine dopo acquisizione delle aree;
3) Zona tra l’autostrada A 14 e la nuova Strada Statale 16 da piantumare a medio termine dopo l’acquisizione delle aree;
4) Zona tra l’autostrada A 14 e la nuova Strada Statale 16 da piantumare a medio termine dopo l’acquisizione delle aree;
5) Zona Villaggio 1^ Maggio destinata dal PRG vigente a verde pubblico, da piantumare a breve termine;
6) Zona Villaggio 1^ Maggio destinata dal PRG vigente a verde pubblico non attrezzato e area per attrezzatura scolastica, da piantumare a breve termine;
7) Zona Villaggio 1^ Maggio da piantumare a medio termine dopo l’acquisizione delle aree e la scelta definitiva sulla struttura a parcheggio;
8) Zona a monte dell’autostrada A 14 da piantumare a medio termine dopo acquisizione delle aree.

In merito alla nuova soluzione per localizzare il plesso scolastico e alla perimetrazione delle fasce e zone sopra elencate, la Giunta Comunale ha espresso il proprio preventivo parere favorevole nella seduta del 15 maggio 2012 e nella successiva Delibera di Giunta Comunale n^226 del 14 agosto 2012 sopra richiamata.

Sulla base di quanto approvato con la suddetta Delibera, i tecnici della Direzione Infrastrutture, Mobilità, Ambiente hanno pertanto localizzato la nuova struttura scolastica nella zona di Villaggio I Maggio nell’area compresa tra Via Montescudo e Via Bidente, in adiacenza al nuovo Centro Civico realizzato nell’ambito del Piano Particolareggiato denominato “Porta Sud”, al fine di assicurare una maggiore garanzia all’eventuale esito favorevole di una nuova procedura tenuto conto delle maggiori protezioni dalle fonti di inquinamento acustico ed atmosferico.

Occorre pertanto approvare il nuovo Progetto Preliminare inserito nel Programma Triennale dell'Amministrazione Comunale alle annualità 2013-2014.

Gli Studi

Verranno pertanto eseguite le seguenti attività necessarie per il rilascio dei necessari nulla osta ed autorizzazioni da parte di ARPA e AUSL in relazione agli aspetti ambientali:

1) **Rumore**: piano di lavoro con misurazioni condotte presso 3 postazioni, con rilevazione dei flussi di traffico e modellazioni per scenari temporali futuri; contestualmente alle misurazioni fonometriche si provvederà a rilevare anche i flussi di traffico sulle principali arterie stradali. Il documento finale avrà la stessa impostazione di quello consegnato nel 2008 nel contesto delle valutazioni ambientali relative al precedente progetto di localizzazione dell'edificio scolastico, riportando anche la valutazione previsionale, tramite software di simulazione e modellazione, per gli scenari temporali futuri considerati in quella sede.

2) **Campi elettromagnetici**: identificazione e monitoraggio delle sorgenti dei campi elettromagnetici.

3) **Qualità dell'aria**: monitoraggio per 30 giorni suddivisi in 15 giorni nei mesi invernali e 15 giorni nei mesi estivi, con installazione e collaudo di una unità mobile realizzata per la misura della qualità dell'aria, completa di stazione meteorologica e successiva determinazione dei principali indici di inquinamento.

☒ **C.4 Misure di compensazione ambientale e interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico.**

Nella progettazione della scuola elementare e del suo inserimento nel contesto, l'intento è stato quello di integrare l'opera all'interno del paesaggio esistente "sfruttando" elementi e zone verdi funzionali ad abbattere l'impatto acustico e mitigare l'impatto visivo.
Gli elementi verdi (alberi, essenze arboree…) sono stati collocati a ridosso della Via Montescudo in modo da costituire una barriera con funzione di mitigazione acustica.
Si prevede anche il possibile utilizzo di materiali fotocatalitici (es. vernici, ceramiche ...), sia all'esterno che all'interno della struttura scolastica, che permettono l'abbattimento di ossidi di azoto e PM10.
Nell'ambito delle attività di cantiere dovranno essere garantiti tutti gli accorgimenti finalizzati all'abbattimento delle polveri generate..

☒ **C.5 Norme di tutela ambientale che si applicano nell'intervento**

Delibera di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 4 marzo 2008, n.156 - Approvazione atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici (Proposta della Giunta regionale in data 16 novembre 2007, n. 1730).