

Oggetto: “Costruzione strada di quartiere in proseguimento di via Roma – da via Stoccolma a Via Giubasco Lotti n.4-5 – NUOVO PARCHEGGIO DI VIA GIUBASCO”
Approvazione localizzazione e progetto fattibilità tecnica ed economica, della variante al P.R.G. e delle controdeduzioni alle osservazioni dei privati. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi degli art. 36ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 “Disciplina generale della tutela ed uso del territorio”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il progetto esecutivo “Costruzione strada di quartiere in proseguimento di Via Roma. Lotti 4 e 5. tratto da via Stoccolma a via Giubasco.” approvato con Delibera di Giunta Comunale n.262 del 08/10/2013;
- il Referto della seduta del 12/04/2016, prot.n.75611 del del 14/04/2016, con il quale la Giunta Comunale si è espressa positivamente sulla proposta di realizzare un parcheggio pubblico in via Giubasco a servizio dei residenti e dei fruitori del centro CI.VI.VO. di Miramare;

DATO ATTO CHE:

- il Settore Infrastrutture e Grande Viabilità ha elaborato il progetto di fattibilità tecnica ed economica “Costruzione strada di quartiere in proseguimento di via Roma – da via Stoccolma a Via Giubasco Lotti n.4-5 – NUOVO PARCHEGGIO DI VIA GIUBASCO”, costituito dai seguenti elaborato:
 - Tav.1 Stato di Fatto
 - Tav.2 Progetto
 - Tav.3 Demolizioni e costruzioni – Impianti fognari e illuminazione
 - Tav.4 Particolari
 - Tav.5 Piano particellare degli espropri
 - Elaborato A Relazione tecnico-descrittiva
 - Elaborato B Quadro Economico
 - Elaborato C Elenco ditte
- gli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, sulla base di tali elaborati progettuali, hanno provveduto a redigere gli elaborati di variante urbanistica trasmessi con nota prot.n.175328 del 12/08/2016, come di seguito riportati:
 - Relazione tecnica di variante al PRG
 - stralcio Tav. 3.5-3.13-3.17 della serie 3 Utilizzo del Suolo
 - allegato di cui all'art.10 LR 37/02 con indicazione delle aree interessate da vincolo espropriativo

PRECISATO CHE il Procedimento Unico disciplinato dagli artt. 36 ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 prevede l'approvazione dei progetti di Opere Pubbliche e di interesse pubblico attraverso lo strumento della Conferenza di Servizi che ha anche lo scopo di individuare la localizzazione delle Opere Pubbliche con eventuali modifiche agli strumenti urbanistici vigenti e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio se necessario;

RICHIAMATI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" così come implementato e coordinato con il Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Presidente della repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163" e s.m.i.
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e s.m.i. "Norme in materia ambientali";
- la Legge Regionale n. 20/2000 "Disciplina generale della tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'articolo 36 ter che prevede la facoltà da parte degli Enti competenti di ricorrere al Procedimento Unico per le Opere Pubbliche che non siano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- Codice della Strada;
- il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Rimini approvato con delibere di Giunta Provinciale n.351 del 03/08/1999 e n.379 del 12/08/1999;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) e la nuova Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) approvati con Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 15/03/2016;
- il Regolamento Urbanistico Comunale (RUE) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 15/03/2016;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'articolo 36 sexies comma 8 della Legge Regionale n. 20/2000, la copia del progetto di fattibilità tecnica ed economica "Costruzione strada di quartiere in proseguimento di via Roma – da via Stoccolma a Via Giubasco Lotti n.4-5 – NUOVO PARCHEGGIO DI VIA GIUBASCO" nella sua ipotesi localizzativa e la relativa documentazione di variante agli strumenti urbanistici sono stati resi pubblici in conformità alla legge in data 24/08/2016 nel modo seguente:

- con avviso di deposito pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.261 del 24/08/2016 - Parte Seconda;
- con deposito presso la sede del Settore Infrastrutture e Grande Viabilità del Comune di Rimini;
- con deposito presso la sede della Provincia di Rimini;
- con pubblicazione sul sito web del Comune di Rimini – Mobilità;

RICHIAMATO il contenuto dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.261 del 24/08/2016 relativo all'avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "Costruzione strada di quartiere in proseguimento di via Roma – da via Stoccolma a Via Giubasco Lotti n.4-5 – NUOVO PARCHEGGIO DI VIA GIUBASCO", nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti derivanti dalla approvazione della localizzazione e del progetto preliminare dell'opera sarebbero stati la variante urbanistica al P.R.G. vigente e l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- dato l'Avvio del procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero partiti i termini dello stesso;

- data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare le osservazioni;

DATO ATTO CHE:

- in data 30/09/2016 è stato pubblicato sul quotidiano locale "Il Resto del Carlino" estratto dell'Avviso relativo all'avvio del Procedimento Unico;
- la realizzazione dell'opera comporta la necessità di apporre vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 36 sexies comma 8 della Legge Regionale n. 20/2000, e pertanto in data 24/08/2016 con prot.n.180887, è stata inviata ai Soggetti privati risultanti proprietari delle aree interessate dal progetto secondo le risultanze dei registri catastali ed in data 24/08/2016 è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini per tutti i soggetti interessati, comunicazione di avvenuta pubblicazione dell'Avviso dell'avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica "Costruzione strada di quartiere in proseguimento di via Roma – da via Stoccolma a Via Giubasco Lotti n.4-5 – NUOVO PARCHEGGIO DI VIA GIUBASCO", facendo partire i termini per la presentazione delle Osservazioni;

RICHIAMATA la nota prot.n.181220 del 24/08/2016 con la quale il Dirigente del Settore Infrastrutture e Grande Viabilità in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha indetto la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 36 sexies della Legge Regionale n. 20/2000 invitando tutti i Soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera a partecipare alla seduta del giorno 09/09/2016;

FATTO PRESENTE CHE i Soggetti convocati sono stati:

- quelli deputati ad esprimere pareri e atti di assenso comunque denominati, richiesti dalla legislazione vigente per l'approvazione dei piani urbanistici comunali generali trattandosi di progetto che comporta la localizzazione dell'opera in variante;
- le Amministrazioni competenti a rilasciare, sul successivo livello definitivo del progetto, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, parere o atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione dell'opera;
- i Gestori delle opere interferenti che sono stati individuati dal progetto, come previsto dal comma 6 dell'articolo 36 sexies della Legge Regionale n. 20/2000;

VALUTATO CHE ai sensi della Legge Regionale 9/1999 e s.m.i. il progetto dell'opera non rientra nella procedura di screening o di V.I.A. e che ai sensi del comma 12 dell'articolo 6 del Decreto Legislativo n.152 del 3 aprile 2006 non è ritenuta necessaria la Valutazione Ambientale Strategica, in quanto trattasi di localizzazione di opera pubblica tramite apposito provvedimento di autorizzazione (Procedimento Unico) che per legge ha l'effetto di variante ai piani urbanistici;

RICHIAMATI

- il Documento Conclusivo conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi (Allegato A – parte integrante del presente atto) che riporta i pareri e i nulla osta ottenuti con il completamento del Procedimento Unico avviato ai sensi della Legge Regionale 20/2000, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;
- il Decreto del Presidente della Provincia n.102 del 24/11/2016 ad oggetto: Comune di Rimini: Progetto di fattibilità tecnica ed economica e variante urbanistica "Costruzione strada di quartiere in proseguimento di via Roma – da via Stoccolma a Via Giubasco Lotti n.4-5 – NUOVO PARCHEGGIO DI VIA GIUBASCO". Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione

di opera pubblica e di interesse pubblico ai sensi dell'art. 36 bis e successivi della L.R.20/2000 Titolo III. Determinazione ai sensi dell'art.36 sexies, comma 13, della L.R.20/2000, con cui la Provincia di Rimini si è espressa favorevolmente con prescrizioni sul progetto di fattibilità tecnica ed economica e sulla relativa variante urbanistica;

- il parere favorevole con prescrizioni di AUSL Romagna espresso in merito alla variante urbanistica ai sensi dell'art.19 lettera h della L.R.19/1982 e s.m.i.;

- il parere favorevole con prescrizioni di ARPAE espresso in merito alla variante urbanistica ai sensi dell'art.19 lettera h della L.R.19/1982 e s.m.i.;

VISTO CHE sulla base delle prescrizioni il progettista ha provveduto ad integrare e modificare gli elaborati progettuali (Allegato B – parte integrante del presente atto) che vanno a sostituire la documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica inizialmente depositata:

- Tav.1 Stato di Fatto (Luglio 2017)
- Tav.2 Progetto (Luglio 2017)
- Tav.3 Demolizioni e costruzioni – Impianti fognari e illuminazione (Luglio 2017)
- Tav.4 Particolari (Luglio 2017)
- Tav.5 Piano particellare degli espropri (Luglio 2017)
- Elaborato A Relazione tecnico-descrittiva (Luglio 2017)
- Elaborato B Quadro Economico (Luglio 2017)
- Elaborato C Elenco ditte (Luglio 2017)

PRESO ATTO del Quadro Economico, di cui all'elaborato B, e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO**A) Somme in Appalto**

1) Per lavori a corpo, a misura ed in economia	€	70.110,00
2) Per oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza	€	2.000,00
Totale somme in Appalto	€	72.110,00

B) Somme a disposizione della Amministrazione Comunale

1) lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto: opere di irrigazione (compresa iva al 10-22%);	€	3.000,00
2) allacciamenti ai pubblici servizi e interferenze (compresa iva al 22%);	€	2.000,00
3) imprevisti, fondo per accordi bonari e arrotondamenti (compresa iva al 22%);	€	15.736,80
4) accantonamento di cui all'art. 26, comma 4, della Legge (compresa iva al 10%);	€	-
5) incentivo per la progettazione interna;	€	1.442,20
6) spese tecniche relative alla progettazione. Alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, assistenza giornaliera e contabilità, rilievi accertamenti ed indagini, (compresi oneri contributivi 2% ed iva al 22%);	€	2.000,00
7) spese per attività di consulenza o di supporto (compresa iva al 22%);	€	-
8) spese per eventuali commissioni aggiudicatrici (compresa iva al 22%);	€	-
9) spese per accertamenti di laboratorio, prove su piastra e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi oneri contributivi 2% ed iva al 22%);	€	1.500,00
10) I.V.A. al 10% ed eventuali altre imposte su lavori in appalto	€	7.211,00
totale	€	32.890,00

A CUI VANNO AGGIUNTI:

11) spese tecniche per incarichi già affidati ed impegnati	€	55.000,00
12) acquisizione aree ed immobili (SPESA PRESUNTA);	€	-
13) spese per pubblicità (SPESA PRESUNTA)	€	-
totale	€	55.000,00

Totale somme a disposizione	€	87.890,00
Totale importo delle opere A + B	€	160.000,00

CONSIDERATO CHE gli elaborati progettuali (Allegato B – parte integrante del presente atto) modificati in base alle prescrizioni dettate dagli Enti non sono tali da dover procedere a modifica della documentazione di Variante urbanistica trasmessa con nota prot.n.175328 del 12/08/2016 dagli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale;

PRESO ATTO quindi degli elaborati di Variante Urbanistica (Allegato C – parte integrante del presente atto), trasmessi con nota prot.n.175328 del 12/08/2016 dagli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, come di seguito riportati:

- Relazione tecnica di variante al PRG
- stralcio Tav. 3.5-3.13-3.17 della serie 3 Utilizzo del Suolo
- allegato di cui all'art.10 LR 37/02 con indicazione delle aree interessate da vincolo espropriativo;

RILEVATO CHE la Conferenza di Servizi ha valutato le seguenti proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute:

- Controdeduzione alle Osservazione n.1,2,3,4,5,6;

così come riportate in forma completa nel Documento Conclusivo (Allegato A - parte integrante del presente atto);

VISTO il Documento Conclusivo (Allegato A – parte integrante del presente atto) conforme all’esito dei lavori della Conferenza di Servizi quale strumento del Procedimento Unico avviato ai sensi dagli artt. 36 ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 per la localizzazione e approvazione del progettodi fattibilità tecnica ed economica e variante urbanistica “Costruzione strada di quartiere in proseguimento di via Roma – da via Stoccolma a Via Giubasco Lotti n.4-5 – NUOVO PARCHEGGIO DI VIA GIUBASCO”;

PRECISATO CHE la decisione del Consiglio Comunale si configura come ratifica, ai sensi del comma 15 dell'art. 36 sexies della Legge Regionale n. 20/2000 “Disciplina generale della tutela ed uso del territorio”, delle decisioni assunte nel corso delle Sedute della Conferenza di Servizi che comporta quindi approvazione di:

- localizzazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Variante al P.R.G.
- Controdeduzione per ogni Osservazione presentata dai Privati,
- apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle particelle indicate nel documento denominato “Indicazione delle aree interessate dal vincolo espropriativo di cui all’articolo 10 della Legge Regionale 37/2002;

RILEVATO che a seguito della ratifica degli Organi competenti del Comune di Rimini e della Provincia di Rimini, l’atto di approvazione del progetto fattibilità tecnica ed economica e variante urbanistica “Costruzione strada di quartiere in proseguimento di via Roma – da via Stoccolma a Via Giubasco Lotti n.4-5 – NUOVO PARCHEGGIO DI VIA GIUBASCO” dovrà essere pubblicato entro 15 giorni sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna per la sua efficacia;

DATO ATTO che l’opera in oggetto verrà inserita nelle future programmazioni delle opere pubbliche del Comune di Rimini, previa acquisizione del codice CUP di riferimento;

VISTO il parere favorevole espresso in data dal Dirigente del Settore Infrastrutture e Grande Viabilità ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso in data dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale ai sensi dell’art. 5 comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013;

VISTO il parere espresso in data dalla 3° Commissione Consiliare Permanente “Territorio-Ambiente-Mobilità”;

RITENUTO di procedere all'esame delle Osservazioni pervenute, delle proposte di controdeduzioni ed alla votazione delle stesse, il Presidente del Consiglio pone in votazione le osservazioni così come controdedotte;

OSSERVAZIONE n. 1 formulata con nota prot.n.222940 del 21/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON voti

DELIBERA

1. di rigettare l'Osservazione n. 1 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 2 formulata con nota prot.n.223945 del 24/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON voti

DELIBERA

2. di rigettare l'Osservazione n. 2 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 3 formulata con nota prot.n.223036 del 24/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON voti

DELIBERA

3. di rigettare l'Osservazione n. 3 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 4 formulata con nota prot.n.226010 del 25/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON voti

DELIBERA

4. di rigettare l'Osservazione n. 4 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 5 formulata con nota prot.n.228955 del 28/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON voti

DELIBERA

5. di rigettare l'Osservazione n. 5 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 6 formulata con nota prot.n.230901 del 02/11/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON voti

DELIBERA

6. di rigettare l'Osservazione n. 6 così come controdedotta nell'Allegato "A";

DELIBERA

7. di ratificare il contenuto del Documento conclusivo conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 36-ter comma 17 della Legge Regionale n. 20/2000, completo degli 8 Allegati che ne formano parte integrante, quale Allegato "A";

8. di approvare la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione dell'intervento "Costruzione strada di quartiere in proseguimento di via Roma – da via Stoccolma a Via Giubasco Lotti n.4-5 – NUOVO PARCHEGGIO DI VIA GIUBASCO";

9. di prendere atto dei contenuti del Decreto del Presidente della Provincia n.n.102 del 24/11/2016 e di recepirne le modifiche negli elabori progettuali oggetto del presente atto di approvazione;

10. di approvare la Variante al PRG per la realizzazione dell'intervento "Costruzione strada di quartiere in proseguimento di via Roma – da via Stoccolma a Via Giubasco Lotti n.4-5 – NUOVO PARCHEGGIO DI VIA GIUBASCO" costituita dai seguenti elaborati allegati e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, quale Allegato "C":

- Relazione tecnica di variante al PRG
- stralcio Tav. 3.5-3.13-3.17 della serie 3 Utilizzo del Suolo
- allegato di cui all'art.10 LR 37/02 con indicazione delle aree interessate da vincolo espropriativo

11. di approvare il progetto il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento "Costruzione strada di quartiere in proseguimento di via Roma – da via Stoccolma a Via Giubasco Lotti n.4-5 – NUOVO PARCHEGGIO DI VIA GIUBASCO", quale Allegato "B" costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.1 Stato di Fatto (Luglio 2017)
- Tav.2 Progetto (Luglio 2017)
- Tav.3 Demolizioni e costruzioni – Impianti fognari e illuminazione (Luglio 2017)
- Tav.4 Particolari (Luglio 2017)
- Tav.5 Piano particellare degli espropri (Luglio 2017)
- Elaborato A Relazione tecnico-descrittiva (Luglio 2017)
- Elaborato B Quadro Economico (Luglio 2017)

- Elaborato C Elenco ditte (Luglio 2017)

12. di dare atto che:

- il costo del progetto e' stimato in complessivi Euro 160.000,00 come risulta da quadro economico esposto in narrativa;
- che il progetto verrà inserito nelle future programmazioni delle opere pubbliche del Comune di Rimini, previa acquisizione del codice CUP di riferimento;

13. di apporre il vincolo preordinato all'esproprio necessario alla realizzazione dell'intervento "Costruzione strada di quartiere in proseguimento di via Roma – da via Stoccolma a Via Giubasco Lotti n.4-5 – NUOVO PARCHEGGIO DI VIA GIUBASCO" nelle aree riportate nella Tavola 5 e nell'allegato di cui all'art.10 LR 37/02 con indicazione delle aree interessate da vincolo espropriativo (parte della variante al PRG);

14. di prendere atto delle prescrizioni tecniche indicate dagli Enti coinvolti e necessarie per l'esecuzione dell'opera, che dovranno essere recepite nel livello Definitivo ed Esecutivo del progetto;

15. di demandare al Responsabile del Procedimento ogni adempimento finalizzato alla conclusione del Procedimento Unico nel rispetto del comma 16 art. 36 sexies della Legge Regionale n. 20/2000 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", che stabilisce la successiva pubblicazione dell'atto di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nel Bollettino Ufficiale della Regione;

16. di demandare alla Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale l'inserimento della variante all'interno del PRG e di predisporre i necessari adempimenti conseguenti;

17. di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento per il presente atto e' l'Ing. Alberto Dellavalle – dirigente del Settore Infrastrutture e Grande Viabilità;

18. di dare atto infine che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile previsti dall'art.49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, così come richiamato in narrativa;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la necessità di provvedere con urgenza, data la necessità di pubblicare sul BUR nei tempi ristretti richiesti dalla L.R. 20/2000;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Dirigente
Settore Infrastrutture

Deliberazione di C.C. n. _____ del _____

Pag.10

e Grande Viabilità
Ing. Alberto Dellavalle
f.to digitalmente