88 /2017

Oggetto: Costituzione di servitù attiva gratuita temporanea (cinque anni) per percorso ciclopedonale di collegamento tra via Pomposa e via dello Scoiattolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- al fine di agevolare la mobilità ciclo-pedonale dei residenti del quartiere Grotta Rossa, eliminando la barriera esistente costituita dalla Statale n.16, il Comune di Rimini ha previsto, entro il 2018, la realizzazione di un sottopasso ciclopedonale sulla S.S.16 in prossimità dell'intersezione a rotatoria con Via della Fiera (in sostituzione del semaforo pedonalizzato) e nel medio-lungo termine di 4-5 anni, la realizzazione di una pista ciclopedonale sulla porzione di terreno comunale destinato al nuovo tracciato della S.S.16 (complanare alla A14).
- in attesa della realizzazione del progetto sopra citato, l'Amministrazione Comunale è intenzionata a realizzare comunque un collegamento ciclopedonale da Via Pomposa a Via dello Scoiattolo attraverso la costituzione di una servitù di passaggio gratuita e temporanea sulla strada privata, al fine di favorire, da subito, la mobilità dal quartiere Grotta Rossa (fermo restando l'attuale regolamentazione ad uso privato della strada in quanto tale).

Considerato che:

- per quanto esposto in premessa, il Settore Infrastrutture e Grande Viabilità – U.O. Qualità Ambientale, ha convocato un incontro con le ditte proprietarie della strada chiusa che collega Via Pomposa con Via dello Scoiattolo, per verificare la disponibilità a costituire una servitù di uso pubblico sulle loro proprietà;

- con nota prot. n. 271530 del 23/12/16 l'U.O. Qualità Ambientale ha trasmesso il verbale dell'incontro tenutosi con le ditte interessate in data 23/11/16 da cui si evince la disponibilità da parte dei proprietari delle aree di concedere una servitù di uso pubblico gratuita e temporanea, della durata di cinque anni, di passaggio ciclopedonale, in favore del Comune di Rimini, alle seguenti condizioni:

  1) al fine di non fare transitare veicoli a motore, verranno mantenute e modificate le sbarre di accesso lato Via Pomposa con un passaggio (lato mare), di larghezza non superiore a ml.1,50;

  2) verrà aperta la recinzione che delimita la particella n. 305 (lato Ancona) e posizionati dissuasori parapedonali al fine di inibire il passaggio ai veicoli a motore. Sul lato opposto della stessa particella, verranno mantenute e modificate le sbarre di accesso alla proprietà, lasciando un passaggio lato mare, di larghezza non superiore ad 1,50 m. per consentire il passaggio dei pedoni e delle biciclette;

  3) non sarà realizzata una divisione sulla carreggiata tra la viabilità pedonale e

ciclabile e quella carrabile privata perché la mobilità sarà di tipo promiscuo;

4) **il Comune di Rimini si occuperà della manutenzione ordinaria e straordinaria di strada e marciapiedi**;

5) il costo dell'illuminazione della strada resterà a carico dei privati in quanto i pali appositi sono posizionati sulle proprietà private;

6) resterà in capo al Comune di Rimini la responsabilità sulla regolamentazione della circolazione di cicli e pedoni;

7) la costituzione della servitù dovrà essere approvata con relativa deliberazione di Consiglio Comunale con la quale si darà atto dell'assenso dei proprietari della strada privata con definizione delle particelle interessate dalla stessa;

8) la suddetta servitù di passaggio dovrà essere sottoscritta mediante atto notarile a cura e spese del Comune di Rimini;

Preso atto dei necessari atti di assenso acquisiti dalla U.O. Qualità Ambientale dai soggetti proprietari della strada privata, di seguito riportati:

- Prot. n. 67391 del 23/03/17: la società **EXPO' 92 s.r.l**. dichiara di essere disponibile a costituire la servitù di passaggio in oggetto sulle particelle **1105-1009-1011-1023**;
- Prot. n. 80040 del 06/04/17: la società **BLUGAS s.r.l.** dichiara di essere disponibile a costituire la servitù di passaggio in oggetto sulla particella **1040**, esonerando la società stessa da qualunque onere e spesa (progettazione, realizzazione e manutenzione) e da qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose derivanti dall'utilizzo della pista ciclabile;
- Prot. n. 67391 del 23/03/17: la società **BACCHI IMMOBILIARE s.r.l**. dichiara di essere disponibile a costituire la servitù di passaggio in oggetto sulle particelle **296-305**;
- Prot. n. 76335 del 03/04/17: la società **EUROSISTEMI IMMOBILIARE s.r.l.** dichiara di farsi carico del costo di allacciamento, della manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione nonché del relativo costo dell'energia elettrica per tutta la durata della servitù in favore del Comune di Rimini sulle particelle **1076-1087-1082-1077-1081**. La società **IMEDIL s.r.l.,** comproprietaria delle citate particelle, dichiara di non opporsi alla costituzione della suddetta servitù;
- Prot. n. 59262 del 15/03/17: la società **CERDIESEL s.p.a.** dichiara di essere disponibile a costituire la servitù di passaggio in oggetto sulle particelle **988** (in comproprietà con la società Eurosistemi Immobiliare s.r.l.) e **989**, autorizzando la Eurosistemi Immobiliare s.r.l. ad accollarsi il costo dell'allacciamento, della manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione nonché del relativo costo dell'energia elettrica per tutta la durata della servitù in favore del Comune di Rimini;
- Prot. n. 105811 del 05/05/17: la società **CENTRO SOCCORSO STRADALE** di Nicolesi Mario e C. s.n.c. dichiara di essere disponibile a costituire la servitù di passaggio in oggetto sulle particelle **1015-1020-1046-1047-1048;**

Dato atto che con nota acquisita agli atti prot. n.101232 del 02/05/2017, il Dirigente del Settore Infrastrutture e Grande Viabilità, ha trasmesso alla Direzione scrivente la relazione tecnica con il seguente elenco delle sopra richiamate particelle oggetto di costituzione della servitù in oggetto:

Fg.	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito		Proprietà	Piano Conto
				mq .	dominicale	agrario		Patrimonio
97	989	Semin Arbor	1	28	€ 0,28	€ 0,23	CERNI ENRICA CERNI RENZO	1.2.2.04.01.01.001 Acconti per realizzazione di immobilizzazioni materiali
	988	Semin Arbor	1	330	€ 3,30	€ 2,73	CERDIESEL S.P.A. IMEDIL S.R.L. (Rimini)	
	1077	Semin Arbor	1	1183	€ 11,81	€ 9,78	IMEDIL S.R.L. (Rimini)	
	1078	Semin Arbor	1	1	€ 0,01	€ 0,01	IMEDIL S.R.L. (Rimini)	
	1081	Semin Arbor	2	42	€ 0,31	€ 0,31	IMEDIL S.R.L. (Rimini)	
	1082	Semin Arbor	2	22	€ 0,16	€ 0,16	IMEDIL S.R.L. (Rimini)	
	1076	Semin Arbor	1	1754	€ 15,85	€ 14,49	EUROSISTEMI IMMOBILIARE S.R .L. S.R.L. IMEDIL (Coriano)	
	1087	Semin Arbor	2	315	€ 2,34	€ 2,36	EUROSISTEMI IMMOBILIARE S.R.L.	
	296*	Semin Arbor	3	1680	€ 7,79	€ 10,41	BACCHI IMMOBILIARE S.R.L.	
	305*	Semin Arbor	1	110	€ 0,99	€ 0,91	BACCHI IMMOBILIARE S.R.L.	
	1040	Semin Arbor	3	306	€ 1,42	€ 1,90	BLU GAS S.R.L.	
	1020	Semin Arbor	3	330	€ 1,53	€ 2,05	CENTRO SOCCORSO STRADALE DI NICOLOSI MARIO E C. S.N .C.	
	1046	Semin Arbor	2	103	€ 0,76	€ 0,77	CENTRO SOCCORSO STRADALE DI NICOLOSI MARIO E C. S.N.C .	
	1048	Semin Arbor	2	32	€ 0,24	€ 0,24	CENTRO SOCCORSO STRADALE DI NICOLOSI MARIO E C. S.N.C.	
	1005	Semin Arbor	1	420	€ 3,80	€ 3,47	EXPO 92 S.R.L.	
	1009	Semin Arbor	2	97	€ 0,72	€ 0,73	EX PO 92 S.R.L.	
	1011	Semin Arbor	3	530	€ 2,46	€ 3,28	EXPO 92 S.R.L.	
	1023	Semin Arbor	3	102	€ 0,47	€ 0,63	EXPO 92 S.R.L.	

Valutate, nei valori singolarmente riportati nella sopra richiamata tabella, le singole aree interessate dalla costituzione della servitù di passaggio di cui in oggetto a favore del Comune di Rimini, sulla base dei parametri forniti dall'Ufficio Acquisti e Alienazioni della Direzione Patrimonio con relazione tecnica prot. n.112775 del 12/05/2017, nel modo seguente:

M.Q. 5820

€.25/M.Q. (valore area urbanizzata come da microzone ai fini ICI);

25% (percentuale di costituzione servitù di passaggio)

Per cui il valore del diritto di servitù di passaggio che si ottiene è:

(€.25/M.Q. x 25%) x M.Q. 5.820= **€.36.375,00**

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile della Direzione Patrimonio, Espropri, Attività Economiche, Organismi Partecipati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, allegato al presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, allegato al presente atto;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 5, allegato al presente atto;

Sentito il Segretario Generale;

D E L I B E R A

1) di approvare la costituzione del diritto di servitù attiva gratuita temporanea (5 anni) per percorso ciclopedonale di collegamento tra via Pomposa e via dello Scoiattolo, a favore del Comune di Rimini, sull'area privata individuata in premessa ed evidenziata in giallo nella planimetria allegata quale parte integrante del presente atto **(All. A**);

2) di precisare che, trattandosi di servitù temporanea necessaria al Comune di Rimini per la realizzazione del percorso ciclopedonale di cui in premessa, la costituzione del diritto avviene mediante atto pubblico notarile , nei modi, termini, condizioni e clausole tutte stabilite nell'atto pubblico da rogarsi a cura del Notaio che verrà prescelto dal Comune di Rimini, a propria cura e spese e del quale ne verrà dato atto con successiva determinazione dirigenziale;

3) di dare atto che ai fini della regolarizzazione contabile l'importo di €.36.375,00 è previsto al capitolo di entrata n. 20060 "Trasferimenti da terzi per acquisizione diritti reali " del Bilancio 2017 (Piano Finanziario 4.04.01.10.001) e al capitolo di spesa n. 77020/3008 "Acquisizione diritti reali da terzi (contr. da privati)" del Bilancio 2017 (Piano Finanziario 2.02.03.99.001).

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

ATTESA l'urgenza di provvedere, per consentire il completamento della procedura richiamata in premessa;
A VOTI

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

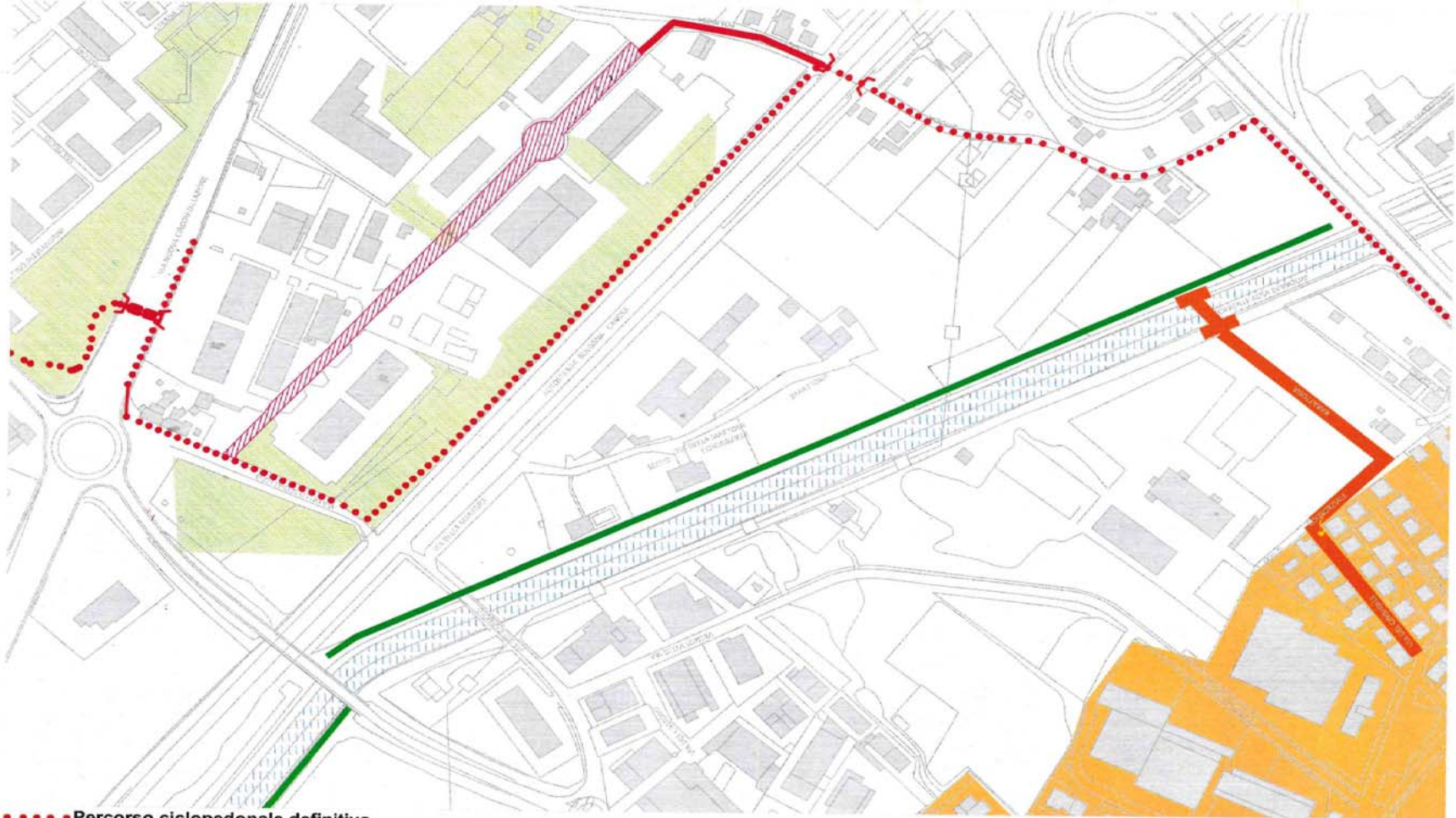
ALL. A)

Planimetria

Comune di **Rimini**

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Ufficio Mobilità

Percorso ciclopedonale via Pomposa - via dello Scoiattolo
Allegato 1 -Planimetria Generale



Percorso ciclopedonale definitivo
Percorso ciclopedonale provvisorio

Area oggetto di richiesta di servitù di passaggio temporanea

Rimini, dicembre 2016