



COMUNE DI RIMINI

Classificazione
Archivio:

Autore / Servizio SOAP
Ufficio SOAP

cod. ☒ 217

cod. ☒ 214

Cat. Classe 10062

Fasc. _____

Proposta deliberativa: n. 99540 del 31/07/2003

☒ Competenza del Consiglio

☐ Competenza della Giunta

☐ Gli poteri del Consiglio

Urgenze da specificare

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE LEGGE DI
ATTUAZIONE DEL P.R.G. ALL'USO TEMPORANEO A PARCHEGGIO
PUBBLICO DELL'AREA GIÀ ANIBITA A DEPOSITO AUTOBUS EX
TERROVIE PADANE SITUATA IN VIA CLEMENTINI 133, DI
PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ DI TRASPORTO PUBBLICO SINTROVIA S.p.A.

Pareri

Consiglio di Quartiere ☐ n. 1 del _____
☐ n. 2 del _____
parere favorevole ☐ n. 3 del _____
parere contrario ☐ n. 4 del _____
☐ n. 5 del _____
☐ n. 6 del _____

Commissione consiliare ☐ n. 1 del _____
☐ n. 2 del _____
☐ n. 3 del _____
☐ n. 4 del _____
☐ n. 5 del _____
☐ parere favorevole
☐ parere contrario

Relazione Revisori

parere favorevole del _____
parere contrario del _____

Collegamenti altri Settori
a fini esecutivi

VA CONFERITA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Adottare

Con votazione

Da pubblicare per giorni

Da comunicare al Consiglio
(ex art. 166 D.lgs. 267/99 e art. 14 Reg. Consiliare)

con voto palese

☐ a maggioranza assoluta

☐ quindici

☐ SI

☐ NO

con voto segreto

☐ a maggioranza qualificata

☐ altro _____

Autore proposta

Dirigente

Responsabile procedim.

Coordinatore Area

Assessore

R. INZIGETTES S.p.A.

R. INZIGETTES S.p.A.

R. INZIGETTES S.p.A.

R. INZIGETTES S.p.A.

R. INZIGETTES S.p.A.

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI

Dom. Arch. P. V. VALDIGERMI



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N. 2977540 DEL 31/07/2013

Oggetto: Autorizzazione ai sensi dell'art.8 delle norme di attuazione del P.R.G. all'uso temporaneo a parcheggio pubblico dell'area già adibita a deposito autobus ex Ferrovie Padane situata in Via Clementini n.33, di proprietà della Società di trasporto pubblico START Romagna Spa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

-che la Società di trasporto pubblico START Romagna, avente sede in Cesena, Via A. Spinelli 140, con propria nota del 10/7/2013 acquisita agli atti dello SUAP il 11/07/2013 con prot. 131402, ha inoltrato richiesta per realizzare un parcheggio ad uso pubblico nell'area in proprietà situata a Rimini sul retro dell'edificio che fu stazione capolinea autobus in Via Clementini 33, già in uso quale deposito degli autobus della Società di trasporto medesima ed in precedenza degli analoghi veicoli della Gestione Commissariale Governativa Ferrovie Padane;

-che la richiesta è corredata da due tavole di progetto rispettivamente denominate "Allegato 1_Planimetria generale (Proposta di solo parcheggio Ex Padane)", a seguito acclusa alla presente deliberazione come Allegato A, e Allegato 2_Planimetria generale (Proposta senza campo da gioco CEIS e pista ciclabile), a seguito acclusa alla presente deliberazione come Allegato B;

PRESO ATTO che:

-la superficie interessata dalle proposte progettuali è urbanisticamente inclusa nella perimetrazione delle aree sottoposte alla disciplina particolareggiata del Centro Storico e viene individuata come "Anfiteatro" dal punto 5 dell'art. 28.16 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente Piano Regolatore Generale (PRG), il quale prevede che la sistemazione definitiva della stessa avvenga attraverso un piano urbanistico preventivo di iniziativa pubblica, mentre nell'adottato Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) l'area è individuata quale "Unità di intervento speciale attuabile tramite Piano Operativo Comunale (POC)";

-il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con delibera di CC n. 65 del 29/03/2011, prevede per l'area in esame l'Unità d'intervento Speciale n. 6 che rinvia al Piano Operativo Comunale (POC) l'attuazione degli interventi;

-il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con delibera di CC n. 66 del 29/03/2011 consente gli interventi manutentivi sugli edifici rinviando al POC gli interventi di trasformazione previsti dal PSC nella "Unità di intervento speciale";

-nelle more di formazione della pianificazione attuativa di entrambi gli strumenti urbanistici generali (Piano particolareggiato di iniziativa pubblica), è sempre ammessa l'esecuzione degli interventi edilizi propri della Manutenzione Straordinaria (MS) per effetto dell'art. 5 della L.R. n.31/2002;

DATO ATTO:

-che le proposte progettuali di realizzazione del parcheggio pubblico al momento non trovano corrispondenza con quanto la disciplina urbanistica vigente ed adottata dispone relativamente alla sistemazione finale della superficie territoriale interessata dall'intervento;

-che la proposta di START Romagna manifesta di possedere comunque in entrambe le versioni requisiti di rilevante pubblico interesse, in quanto la sua attuazione consentirebbe:

a) di aumentare la dotazione di spazi di sosta a rotazione al servizio dell'insieme delle funzioni insediate nel Centro Storico costituendo, in particolare, una valida alternativa per posizione,

Comune di Rimini



capienza e accessibilità al vicino parcheggio pubblico di Piazzale Gramsci nel momento in cui questo verrà occupato dai banchi del mercato ambulante del mercoledì e del sabato ivi temporaneamente trasferiti per far luogo al cantiere dei lavori di ricostruzione del Teatro A. Galli;

b) di costituire un nuovo punto di attestazione alla città di evidente valore intermodale, in quanto la sua estrema vicinanza alla Stazione Ferroviaria ed al Centro Operativo del servizio di trasporto pubblico locale gestito dalla stessa START Romagna, ne rendono manifestamente vantaggioso l'utilizzo per quella componente della mobilità sul territorio a medio e lungo raggio che è solita usare il mezzo privato unitamente ai mezzi di trasporto pubblico su ferro o su gomma;

c) di disporre, all'occorrenza, di uno spazio che si presta ad essere utilizzato anche come area di mercato alternativa ad altri luoghi del Centro Storico che già ospitano tale funzione;

VALUTATO che l'intervento dà attuazione alle "Linee programmatiche di mandato del Sindaco per gli anni 2011-2016" approvate con Del. di C.C. n. 87 del 04/08/2011 per quanto riguarda il Centro Storico che *"va dotato di una serie di servizi a partire dai parcheggi costruendo il centro commerciale naturale in grado di rispondere alla concorrenza della grande distribuzione..."* e che rientra, inoltre, tra gli obiettivi del provvedimento denominato "Atto di Indirizzo: Masterplan Strategico. Interventi per la realizzazione di una città sostenibile", approvato con Delibera di C.C. n. 77 del 13/12/2012, con riguardo alla riqualificazione del Centro Storico riconnesso ai borghi valorizzando il percorso delle mura e con una cerniera di parcheggi;

CONSIDERATO che l'art.8 delle NTA del PRG contempla la possibilità di utilizzare edifici ed aree per l'insediamento di servizi pubblici o d'interesse pubblico nonostante la diversa destinazione prevista per essi, a condizione che il proprietario dell'immobile ed il soggetto gestore del servizio assumano, in solido tra loro, a mezzo di atto trascritto nei registri immobiliari, l'obbligo di ripristinare l'uso originario al termine del servizio o dell'uso di pubblico interesse;

PRESO ATTO della relazione tecnica redatta in data 31/07/2013 dal Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, a seguito allegata quale parte integrante della presente deliberazione (Allegato C), con la quale vengono esplicitati i motivi per i quali nel caso di specie si ritiene ammissibile e legittimo:

- applicare la disposizione di cui all'art.8 delle NTA del PRG, avente l'effetto di autorizzare l'utilizzo temporaneo dell'area indicata in premessa a parcheggio ad uso pubblico, da valersi fino alla redazione degli strumenti urbanistici di dettaglio previsti dal PRG e dal RUE, previo idoneo titolo abilitativo;

- realizzare l'impianto del parcheggio con opere rientranti nella categoria degli interventi manutentivi, tramite l'esercizio della "Segnalazione certificata di inizio attività" (SCIA) ovvero della "Comunicazione di Inizio Lavori" (CIL);

RITENUTO che l'attuazione della proposta progettuale di cui all'Allegato 1_Planimetria generale (Proposta di solo parcheggio Ex Padane) non sia ammissibile per il seguente duplice motivo:

- perché in contrasto con i "Criteri generali d'intervento nella città storica e sugli edifici tutelati esterni" di cui all'art. 4.1.4 dell'adottato RUE, il cui comma 14, relativo alle "Aree di pertinenza", imponendo di evitare le pavimentazioni impermeabili continue ove non già presenti, impedisce di pavimentare ai fini del parcheggio complessivo dell'area sia gli spazi verdi circostanti il percorso ciclo-pedonale che è tangente alle rovine dell'Anfiteatro romano e che pone in

Comune di Rimini



SUAP

collegamento la Via Roma con la Via Vezia e la Via Settimia, sia l'esistente campo da gioco che il Centro Educativo Italo Svizzero (CEIS) utilizza a fini ricreativi per i propri alunni;

-perché con la realizzazione del parcheggio verrebbe eliminato irrimediabilmente il suddetto percorso ciclo-pedonale senza porre in atto alcuna opera sostitutiva tale da consentire il permanere dell'attuale utile collegamento fra la Via Roma ed il Centro Storico;

RITENUTO, pertanto, che sia correttamente applicabile la disciplina del richiamato art.8 delle norme dello strumento urbanistico generale alla sola soluzione progettuale di cui alla tavola denominata "Allegato 2_Planimetria generale", che non comprende il campo da gioco CEIS e l'area su cui insiste la pista ciclabile ed il passaggio pedonale di collegamento dalla Via Roma alla Via Vezia e Via Settimia in adiacenza all'anfiteatro romano, dando atto che l'attuazione della soluzione stessa condiziona START Romagna ad assumersi l'obbligo, mediante atto unilaterale registrato e trascritto nei registri immobiliari, di ripristinare l'uso originario laddove giunga al termine l'utilizzo che manifesta il requisito di pubblico interesse;

RITENUTO altresì indispensabile regolamentare l'uso pubblico del parcheggio mediante apposita convenzione, in base alla quale sia stabilito:

- a) il piano tariffario con l'importo minimo e massimo della tariffa oraria ivi applicabile in ragione di un equo rapporto di similitudine con i circostanti parcheggi pubblici comunali a pagamento (Via Roma ang. Via Bastioni Meridionali, P.le Gramsci) ed il frontistante parcheggio privato ad uso pubblico adiacente l'ingresso della Stazione ferroviaria;
- b) l'assenso di START Romagna all'eventuale utilizzo non oneroso dell'area di parcheggio da parte del Comune di Rimini come area mercatale per un massimo di due giornate alla settimana limitatamente agli orari del mercato per il commercio ambulante, da stabilirsi nel dettaglio mediante apposito e separato atto fra le parti ;
- c) l'assenso di START Romagna all'eventuale utilizzo da parte del Comune di Rimini dei fabbricati ad uso rimessa autoveicoli e/o deposito presenti sull'area di cui ne risulterà attestata e dimostrata la legittimità, previo accordo contrattuale di dettaglio che sarà stabilito mediante apposito e separato atto fra le parti;
- d) la possibilità di realizzare un passaggio pedonale e le relative opere di raccordo tra il parcheggio e la Via Roma sulle aree di proprietà comunale identificate catastalmente al foglio 74 mapp. 4853 e mapp. 4784 della superficie complessiva di mq. 984;
- e) l'uso gratuito da parte del Comune di Rimini delle aree di proprietà di START Romagna S.p.a., occupate dalla sede stradale della Via Roma, identificate catastalmente al foglio 74, mapp. 4748, mapp. 4752, mapp.4756, mapp. 4751, mapp. 4750, mapp. 4755, di complessivi mq. 638;
- f) l'uso gratuito da parte del Comune di Rimini delle aree di proprietà di START Romagna S.p.a., occupate dalla pista ciclabile e dal percorso pedonale di collegamento dalla Via Roma alla Via Vezia e Via Settimia, in adiacenza all'anfiteatro romano;
- g) l'utilizzo a titolo gratuito da parte del CEIS dell'area limitrofa alla Via Roma attualmente destinata a campo sportivo;

PRECISATO inoltre che fintanto che non saranno completati i lavori previsti per la realizzazione del parcheggio, la relativa area potrà essere posta in esercizio provvisorio mediante la posa in opera della sola segnaletica orizzontale e verticale;

VISTO il parere favorevole espresso in data 30/07/2013 dal Dirigente del Settore Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art.49 della Legge n.267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Comune di Rimini



DATO ATTO che il presente atto non comporta oneri diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ex art. 49/c.1 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. Così come modificato dall'art. 3/c.1 del d.L. 174/2012;

VISTO il D.P.R. n.380/2001, la L.R. n.31/2002, la L.R. n.23/2004, l'art.8 delle norme di attuazione del vigente P.R.G. nonché il PSC ed RUE adottato;

VISTO il parere espresso in data .../08/2013 dalla III^a Commissione Consiliare Permanente "Territorio";

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013";

Con ____ voti favorevoli espressi per alzata di mano su n. ____ Consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1) di autorizzare START Romagna Spa, ai sensi dell'art.8 delle N.T.A. del P.R.G., ad utilizzare come parcheggio ad uso pubblico la parte di area in proprietà indicata in premessa secondo quanto rappresentato nell'elaborato progettuale di massima denominato "Allegato 2_Planimetria generale (Proposta senza campo da gioco CEIS e pista ciclabile)", a seguito accluso quale parte integrante della presente deliberazione (Allegato B), dando atto che la restante parte di area adibita a campo da gioco CEIS e pista ciclabile non sarà oggetto degli interventi di cui alla presente autorizzazione;
- 2) di dare atto che il suddetto uso a parcheggio pubblico è temporaneo e cesserà non appena sarà approvato il primo degli strumenti di pianificazione previsti per l'area in argomento dal PRG o dal PSC e che, in conseguenza, l'area dovrà essere prontamente ricondotta alle condizioni pristina in osservanza dell'obbligo assunto in tal senso da START Romagna, ai sensi dell'art.8 delle norme di attuazione del PRG, mediante atto unilaterale registrato e trascritto nei registri immobiliari;
- 3) di dare atto che la materiale realizzazione del suddetto parcheggio non rientra nella fattispecie degli interventi di nuova costruzione per i quali è necessario acquisire il permesso di costruire, trattandosi di opere di sistemazione dell'area esistente aventi le caratteristiche che sono proprie della manutenzione straordinaria;
- 4) di dare mandato al dirigente dello SUAP di provvedere alla redazione dello schema di convenzione fra Comune e START Romagna necessario a qualificare nel dettaglio l'interesse pubblico che motiva e sostanzia l'assenso al mutamento della destinazione dell'area interessata dalla realizzazione del parcheggio pubblico in oggetto, schema che dovrà contenere tutti gli elementi prescrittivi indicati a tal fine nella parte narrativa della presente deliberazione, che dovrà essere sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale e della cui stipulazione viene dato mandato al suddetto dirigente;
- 5) di dare mandato allo Sportello Unico per le Attività Produttive di notificare la presente deliberazione alla Società di trasporto pubblico START Romagna;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Remo Valdiserri, Dirigente del Settore Sportello Unico per le Attività Produttive

Comune di Rimini



7) di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art.49 della Legge n.267/2000, così come dettagliatamente richiamato nella premessa

IL CONSIGLIO COMUNALE

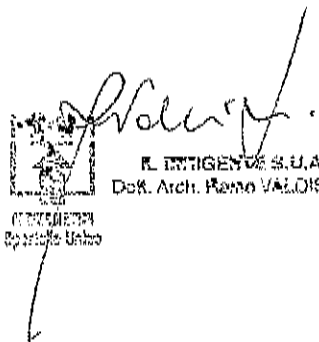
Rilevata l'urgenza del presente provvedimento in ragione della necessità di consentire a START Romagna di procedere nel più breve tempo possibile alla realizzazione del parcheggio pubblico;

Con ____ voti favorevoli espressi per alzata di mano su n. ____ Consiglieri presenti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

(fine testo)



IL RESPONSABILE S.U.A.P.
Dott. Arch. Rino VALDISERRI
Comune di Rimini

Comune di Rimini



Autorizzazione ai sensi dell'art.8 delle norme di attuazione del P.R.G. all'uso temporaneo a parcheggio pubblico dell'area situata in Via Clementini n.33, di proprietà della Società di trasporto pubblico START Romagna Spa.

RELAZIONE

In riferimento alla richiesta della Soc START Romagna prot. n.131402 del 11/07/13 di realizzare un parcheggio ad uso pubblico nell'area di loro proprietà situata a Rimini sul retro dell'edificio adibito a stazione capolinea autobus in Via Clementini 33, già in uso quale deposito degli autobus della Società di trasporto, medesima dal punto di vista urbanistico si evidenzia quanto segue.

L'area nel PRG vigente ricade nel Centro Storico ed è inserita, unitamente ad altre aree, in un Comparto indicato in cartografia e in norma (art. 28.16) con il numero "5 Anfiteatro". In tale ambito si interviene attraverso piano urbanistico preventivo di iniziativa pubblica che preveda la demolizione di tutti gli edifici compresi all'interno del comparto in modo da consentire lo scavo archeologico. L'area poi andrà sistemata a verde pubblico in modo da conservare e visionare gli eventuali reperti.

Pertanto l'intervento di cui alla soluzione 2 allegata alla richiesta, risulta in contrasto con tali destinazioni, ma è superabile attraverso l'applicazione dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PRG, denominato: *Uso Temporaneo di edifici o di Aree*. Tale articolo consente un utilizzo temporaneo per l'insediamento di servizi pubblici o di interesse pubblico come quello in esame, a condizione che il proprietario e gestore del servizio assuma, a mezzo di atto trascritto nei registri immobiliari, l'obbligo di ripristinare l'uso originario alla scadenza del termine. Le restanti aree adibite a campo da gioco CEIS e pista ciclabile non sono oggetto di interventi né di modifica dell'uso esistente.

Sono stati adottati il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) rispettivamente con delibere di CC n. 65 e 66 del 29/03/2011 e pertanto essi sono in regime di salvaguardia.

In particolare il PSC inserisce le aree interessate dal progetto in Ambito Città Storica (ACS) e rinvia al Piano Operativo Comunale (POC) gli interventi finalizzati all'attuazione dell'unità di intervento speciale n. 6. - *"Piazzale in fregio a Via Roma: il progetto deve prevedere la compatibilizzazione della funzione di interscambio fra le linee di trasporto pubblico, che resta confermata, con la valorizzazione del tracciato delle mura e dei resti dell'anfiteatro romano, anche attraverso la demolizione dei corpi di fabbrica incongrui, la loro ricostruzione in posizione più idonea e la sistemazione a verde pubblico di una parte dell'area."*





Il RUE disciplina gli interventi diretti sugli edifici esistenti e per l'area in esame, conformemente al PSC, rimanda al POC. Stabilisce inoltre all'art. 4.1.4 punto 14 gli interventi ammessi sulle aree di pertinenza di edifici esistenti.

In forza dell'art. 41 della LR n. 20/000, fino alla definitiva approvazione dei tre strumenti, che sostituiranno il PRG, si attuano le previsioni del PRG vigente nel rispetto del regime di salvaguardia, allo scopo di garantire una continuità dell'azione amministrativa. Il PSC disciplina, all'art. 1.13, "Misure di salvaguardia e disposizioni transitorie", gli aspetti prescrittivi per i quali si applica la salvaguardia e cioè: tutte le disposizioni del Titolo II "Tutela dell'ambiente e dell'identità storico culturale e della sicurezza del territorio" e la classificazione del Territorio Urbanizzato, Urbanizzabile e Rurale definiti dallo strumento adottato.

Considerato che dalla documentazione presentata allegata alla richiesta, in esame, il progetto del parcheggio riguarda la realizzazione della segnaletica orizzontale, degli stalli e degli accessi, risulta essere qualificabile quale intervento manutentivo e pertanto lo stesso dovrà essere assoggettato alle norme di salvaguardia del RUE di cui all'art. 1.1.7, trattandosi di parcheggio e non di edificio, rispettando le norme di natura regolamentare.

L'area, che ricade in Territorio Urbanizzato, è assoggettata in parte ai seguenti vincoli, che non pregiudicano la fattibilità dell'intervento, ma che implicano l'acquisizione di pareri e autorizzazioni degli Enti competenti in materia storico artistica, paesaggistica ed archeologica.

Alla luce di quanto sopra esposto ed in considerazione della consistenza dell'intervento edilizio proposto, si ravvisa la possibilità di utilizzare la procedura attuativa di cui all'art. 8 del PRG; inoltre, in merito ai nuovi strumenti adottati (PSC e RUE) non si ravvisano elementi di contrasto o tali da compromettere o rendere più gravosa l'attuazione degli stessi in considerazione della temporaneità dell'intervento.

Rimini, lì 03 LUG. 2013

Il Direttore
Pianificazione e Gestione Territoriale
Arch. Alberto Fattori



U.O. 363	COMUNE DI RIMINI Sportello Unico	MMM
PROT. N. 131402		
DATA 1.1 LUG. 2013	ENTRATA	
U.O.:	MATR.:	MOT.:
CLASSIFICA:		
PRATICAN.:		

Comune di Rimini

Sportello Unico del Cittadino

Via Rosaspina n° 7

Alla cortese attenzione

dell'arch. Remo VALDISERRI

prot. n. 20434 del 10/07/2013

Allegati n° 2

OGGETTO: istanza per l'autorizzazione alla realizzazione di un parcheggio pubblico.

Il sottoscritto Sergio AMADORI, nato a Macerata Feltria il 16/03/1947 e residente per la carica ricoperta a Rimini, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n° 38, in qualità di Presidente dell'Azienda STARTROMAGNA S.p.A.

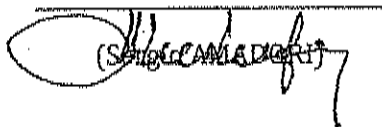
CHIEDE

L'autorizzazione alla realizzazione di un parcheggio pubblico nell'area di propria proprietà sita in via Clementini n° 33, già adibita a deposito di autobus, secondo il progetto di massima allegato (allegato n° 1).

Si precisa inoltre che detto progetto comprende tutta l'area di proprietà di STARTROMAGNA, comprensiva di quella attualmente occupata dal Comune di Rimini (pista ciclabile) e dal CEIS; qualora codesta spett.le Amministrazione sia interessata ad acquisire a vario titolo e previ accordi tra le parti dette aree, in toto od in parte, potrà ritenersi valido il progetto di massima di cui all'allegato n° 2, che pure si trasmette.

Cordiali saluti.

Il Presidente


(Sergio AMADORI)

istanza comune tn x parcheggio 2013-07-10

START ROMAGNA S.p.A.

UFFICIO SEGRETERIA
Viale C. A. Dalla Chiesa, 38 | 47923 Rimini (RN)
segreteria@startromagna.it
startromagna@regalmail.it

SEDE LEGALE
Via A. Spinelli, 140 | 47521 Cesena (FC)
REA n. FO 321015 | P.IVA e Cod. Fisc. 03836450407
Cap. Soc. Sottoscritto e Versato € 29.000.000,00

RECAPITI SEDI DI BACINO
FORLÌ - CESENA T. 0543 413011 | F. 0543 787280
RAVENNA T. 0544 689911 | F. 0544 451508
RIMINI T. 0541 300811 | F. 0541 300821
www.startromagna.it



COMUNE DI RIMINI

PROGETTAZIONE DI NUOVA DI PIÙ REGGIO
20 AREA EX-PO

STABILI ROMAGNA spa
ALLEGATO I, PLANIMETRIA GENERALE
Progetto solo per il lotto 10, 11 e 12
1:500
2 luglio 2013
1/2_13

Progetto
Tracciato
Scala
Data
Approvazione
Autore

Disegnato, Tracciato
Autore, Approvazione
Autore, Approvazione

