



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

“PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE E PER IL RECUPERO DELLE VOCAZIONI IDENTITARIE DEI LUOGHI DELL'AREA TURISTICA DI RIMINI NORD”

PROCEDIMENTO UNICO

per la localizzazione e l'approvazione del progetto di Opera Pubblica
ai sensi dell'articolo 36 bis e successivi della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.i.

DOCUMENTO CONCLUSIVO CONFORME ALL'ESITO DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

- RELAZIONE TECNICA -

1. PREMESSA

La zona di Rimini Nord presenta un marcato stato di degrado fisico, urbano ed edilizio che denuncia una perdita di competitività delle numerose imprese economiche turistiche presenti; una perdita di attrattività e di valore del principale settore economico che si ripercuote anche sulla struttura sociale, tipicamente collegata da un'economia familiare d'impresa.

La perdita di valore dell'economia turistica produce, in questo particolare tessuto socio-economico, una crescente marginalità che alimenta a sua volta il degrado fisico con forme di abbandono di strutture edilizie ed intere porzioni di ambiti urbani. Rimini Nord presenta poi una marginalità dovuta ad una separazione fisica dal centro e dal resto del territorio, data dalla scarsità di collegamenti di mobilità e dalla progressiva perdita delle poche centralità urbane; si tratta, in altri termini, di una situazione di frammentarietà e separazione che nel tempo ha portato ad una progressiva perdita di attrattività, di funzioni di eccellenza, di luoghi urbani dell'identità sociale.

Di fronte a questo crescente degrado l'Amministrazione ha predisposto un progetto complessivo di rigenerazione urbana teso a ridurre la frammentarietà, ad incrementare l'attrattività urbana del prodotto turistico, a migliorare e ricostruire i luoghi identitari della cittadinanza e dei city users, ad innalzare i livelli dei servizi per gli abitanti e per i turisti.

Il “Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord” ha avuto una prima approvazione in linea tecnica con Delibera di Giunta Comunale n.247 del 25/08/2016, ai fini della partecipazione al “Bando delle Periferie” di cui al DPCM del 25/05/2016.

Tale progetto risulta all'interno della graduatoria dei progetti soggetti a finanziamento pubblico del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, approvata con DPCM del 06/12/2016.

Il progetto interessa la fascia costiera di Rimini Nord ed è costituito dai seguenti **moduli funzionali**:

1. “Riqualificazione urbana e ambientale del Lungomare delle località Torre Pedrera, Viserbella, Viserba e Rivabella”: prevede la conversione dell'attuale lungomare in una grande “piazza lineare” attraverso la realizzazione di aree verdi, percorsi ciclo-pedonali, spazi di aggregazione e l'introduzione di elementi architettonici



RIMINI



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

che richiamino la vocazione identitaria delle singole frazioni di Rimini Nord per una fruizione ottimale dello spazio naturalistico costituito dall'arenile e dal mare.

2. "Potenziamento dell'asse viario Mazzini, Caprara, Serpieri, Domeniconi e collegamento con la viabilità a monte della ferrovia": tale direttrice viaria risulta necessaria per veicolare i flussi di traffico in transito da Torre Pedrera a Rivabella in sostituzione dell'attuale lungomare. L'intervento interessa una vasta area del territorio comunale da Viale Fenice a Via Polazzi e prevede l'allargamento della sede stradale, la realizzazione di marciapiedi e la costruzione di un sottopasso ferroviario in prossimità di via Lamarmora per il collegamento con la viabilità esistente.

3. "Potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini nord": realizzazione di un nuovo parcheggio a raso posto a ridosso del tracciato ferroviario con accesso da via Gaza da adibire anche a luogo per la promozione turistica e l'istituzione di aree mercatali nel periodo estivo. Inoltre verrà ampliato l'attuale parcheggio di via Foglino attraverso interventi di manutenzione straordinaria.

Dal momento che le opere di cui ai moduli funzionali 2 "Potenziamento dell'asse viario Mazzini, Caprara, Serpieri, Domeniconi e collegamento con la viabilità a monte della ferrovia" e 3 "Potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini nord" non sono previste dal P.R.G., ma risultano compatibili con gli obiettivi di P.S.C., per la loro conformità è necessario ricorrere al Procedimento Unico previsto dalla Legge Regionale 20/2000 e s.m.i. il cui provvedimento ha per legge l'effetto di variante ai piani urbanistici.

Gli **effetti derivanti dall'approvazione del progetto**, ai sensi dell'articolo 36-ter comma 2 della Legge Regionale 20/2000, consistono in:

1. Modulo funzionale "Riqualificazione urbana e ambientale del Lungomare delle località Torre Pedrera, Viserbella, Viserba e Rivabella": approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in quanto già conforme agli strumenti urbanistici.

2. Modulo funzionale "Potenziamento dell'asse viario Mazzini, Caprara, Serpieri, Domeniconi e collegamento con la viabilità a monte della ferrovia":

- localizzazione dell'opera;
- variante urbanistica al P.R.G. Vigente e alla Z.A.C.;
- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio.

3. Modulo funzionale "Potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini Nord":

- localizzazione dell'opera;
- variante urbanistica al P.R.G. vigente;
- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 6 del Decreto Legislativo n. 152 del 03 aprile 2006, non è ritenuta necessaria la Valutazione Ambientale Strategica, in quanto trattasi di localizzazione di opera pubblica tramite apposito provvedimento di autorizzazione (Procedimento Unico) che per legge ha l'effetto di variante ai piani urbanistici.

Così come previsto dalla L.R. 24 marzo 2000 n.20 e s.m.i.:

- in data **24 Agosto 2016** copia del progetto preliminare e della relativa variante urbanistica è stata depositata presso la sede del Comune di Rimini – Settore Infrastrutture e Grande Viabilità e la sede della Provincia di Rimini;

- in data **24 Agosto 2016** è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (**Allegato 1: B.U.R. n.261 del 24/08/2016**) l'apposito Avviso relativo all'avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e variante urbanistica "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord" ai sensi della Legge Regionale del 24 marzo 2000 n.20, articoli 36-bis e successivi nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti derivanti dalla approvazione della localizzazione e del progetto preliminare dell'opera sarebbero stati la variante urbanistica al P.R.G. vigente e alla Z.A.C. e l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- dato l'Avvio del procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero partiti i termini dello stesso;

RIMINI



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

- data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare le osservazioni.

- in data **24 Agosto 2016** è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini per tutti i soggetti interessati dal progetto la Comunicazione di avvenuta pubblicazione dell'Avviso dell'avvio del Procedimento Unico ai sensi della Legge Regionale del 24 marzo 2000 n° 20, articoli 36-bis e successivi, comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto preliminare e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti, facendo partire i termini per la presentazione delle Osservazioni fissati in 60 giorni da tale data (**Allegato 2: Comunicazione di avvio del Procedimento Unico**);

- considerato che i soggetti interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono risultati essere in numero maggiore di 100 e pertanto la comunicazione personale risultava particolarmente gravosa, si è applicato quanto previsto all'art.8 comma 3 della L. 241/1990 e s.m.i. al fine di garantire l'economicità della procedura; l'informazione è stata garantita tramite la pubblicazione dell'Avviso relativo all'avvio del Procedimento Unico sul BUR, sull'Albo Pretorio, alla pagina web del Comune di Rimini <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/mobilita/strade/riqualificazione-urbana-ed-ambientale-rimini-nord> e sul quotidiano locale "Il Resto del Carlino";

- in data **30 Settembre 2016** è stato pubblicato sul quotidiano locale "Il Resto del Carlino" estratto dell'Avviso relativo all'avvio del Procedimento Unico;

- in data **24 Agosto 2016** con prot.n.180952 è stata convocata la prima Seduta della Conferenza di Servizi indetta nel rispetto degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990, per il giorno **09 Settembre 2016** con inizio alle ore 10:00 presso la sala della Direzione Lavori Pubblici posta al 2° piano della sede di via Rosaspina n.21 di Rimini, con invito alla partecipazione esteso ai seguenti Soggetti:

- Segretariato regionale del MiBACT dell'Emilia-Romagna
- Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini
- Agenzia del Demanio
- Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
- Servizio Area Romagna della Regione Emilia-Romagna
- Provincia di Rimini – Politiche Territoriali e Lavori Pubblici
- Ferrovie dello Stato – Sistemi Urbani srl
- FERSERVIZI S.p.A. - Area Servizi Immobiliari
- RFI S.p.A. - DT Bologna
- Comune di Ravenna – Servizio Patrimonio
- ARPAE Rimini
- A.U.S.L. Romagna
- Agenzia Mobilità
- Consorzio Bonifica della Romagna – sede di Rimini
- E-Distribuzione
- Comando dei VV.FF.
- HERA S.p.A., Direzione Acqua e Direzione Servizi Ambientali
- ADRIAGAS S.p.A.
- TELECOM S.p.A.
- Società WIND S.p.A. - Network Nord-Est
- Fastweb - Area Nord-Est
- Romagna Acque
- S.N.A.M. Rete Gas S.p.A. - Distretto Centro Orientale
- ACANTHO S.p.A.
- Clouditalia Telecomunicazioni S.p.A
- Vodafone Omnitel B.V.
- Anthea s.r.l.
- Comando della Polizia Municipale
- Direzione Patrimonio, Espropri, Attività economiche del Comune di Rimini





Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

- Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale del Comune di Rimini
- Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio
- Settore Turismo, Water Front e Riqualificazione Demanio

La Convocazione alla Conferenza di Servizi è stata trasmessa per conoscenza anche ai seguenti Soggetti:

- Sindaco
- Assessore ai Lavori Pubblici
- Assessore alla Programmazione e gestione del territorio

Con la Convocazione, visto il consistente numero di elaborati ed il loro voluminoso formato, per ragioni di economicità è stato comunicato il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto di fattibilità tecnica ed economica costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica

- Pfte-Rt-R01:** Relazione Tecnica
- Pfte-Am-R01:** Studio di pre-fattibilità ambientale
- Pfte-Qe-R01:** Stima sommaria dei costi e Quadro economico
- Pfte-Sc-R01:** Prime indicazioni sulla sicurezza

ELABORATI GRAFICI A3 (20 tavole)

In – Inquadramento

- Pfte-In-T01:** Inquadramento strategico
- Pfte-In-T02:** Le periferie di Rimini
- Pfte-In-T03:** Progetti per l'innovazione già avviati
- Pfte-In-T04:** Contesto socio-economico
- Pfte-In-T05:** Contesto socio-economico

Ps – Progetti strategici

Pfte-Ps-T01: Quadro degli interventi e assetto della mobilità

- Pfte-Ps-01-T01:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato su entrambi i lati
- Pfte-Ps-01-T02:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte
- Pfte-Ps-01-T03:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte (Torre Pedrera)
- Pfte-Ps-01-T04:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato su entrambi i lati (*vista*)
- Pfte-Ps-01-T05:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte (*vista*)

- Pfte-Ps-02-T01:** Intervento strategico asse viario – Viale Domeniconi
- Pfte-Ps-02-T02:** Intervento strategico asse viario – Viale Serpieri
- Pfte-Ps-02-T03:** Intervento strategico asse viario – Viale Caprara
- Pfte-Ps-02-T04:** Intervento strategico asse viario – Viale Mazzini
- Pfte-Ps-02-T05:** Intervento strategico asse viario – Sottopasso
- Pfte-Ps-02-T06:** Intervento strategico asse viario – Viale Mazzini (*vista*)

- Pfte-Ps-03-T01:** Intervento strategico parcheggi – Area mercatale
- Pfte-Ps-03-T02:** Intervento strategico parcheggi – Area mercatale (*vista*)
- Pfte-Ps-03-T03:** Intervento strategico parcheggi – Foglino

PPE – PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO

- Pfte-Ppe-02-R01:** Elenco Ditte Asse Viario
- Pfte-Ppe-02-R02:** Elenco Ditte Sottopasso
- Pfte-Ppe-03-R01:** Elenco Ditte Area mercatale
- Pfte-Ppe-02-T01:** Piano Particellare Esproprio Asse viario
- Pfte-Ppe-02-T02:** Piano Particellare Esproprio Sottopasso

RIMINI



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Pfte-Ppe-03-T01: Piano Particellare Esproprio Area mercatale

VARIANTE URBANISTICA

- Relazione per variante al PRG
- Stralcio Tav. 3.2-3.4 - Utilizzo del suolo
- Tavola 4.2 - Prescrizioni di dettaglio da osservarsi nella Fascia Turistica
- Tavola 4.3 - Prescrizioni di dettaglio da osservarsi nella Fascia Turistica
- Indicazione delle aree interessate dal vincolo espropriativo di cui all'art. 10 della L.R. 37/02
- Elenco Ditte di cui all'art. 10 della L.R. 37/02.

2. SCELTE PROGETTUALI

Il territorio Riminese esprime oggi un prodotto turistico maturo, che ha causato la perdita di competitività, con una progressiva diminuzione dei flussi turistici, soprattutto stranieri, e la conseguente chiusura di centinaia di attività economiche.

Per far fronte a questa dinamica, il Comune di Rimini ha attivato un percorso fortemente partecipato per la definizione di una nuova "Vision" che fosse capace di sviluppare progetti in grado di invertire il declino. Fin dal 2010, Rimini si è dotata di un **Piano Strategico** prima e di un **Masterplan Strategico** poi, nei quali è stato indicato, fra gli altri, il progetto del **Parco del Mare** (n.1) quale intervento strategico per il rinnovamento del prodotto turistico e per il rilancio socio-economico del territorio.



Gli ambiti progettuali del Masterplan Strategico

La validità di questo progetto viene anche confermata dal Piano Strategico Nazionale del Turismo 2017-2022 redatto dal MIBACT, che lo cita, insieme a pochissimi altri, come buona prassi operativa in corso di sperimentazione.

Il Parco del Mare è un'infrastruttura ambientale e di servizi dedicati al benessere, alla qualità della vita, alla sana alimentazione che ha l'ambizione di rigenerare in profondità e nel tempo i suoi 16 km di costa. Una trasformazione che è fisica e spaziale ma che si regge su un profondo cambio culturale e relazionale e che vuole costituire il nuovo riferimento per il coinvolgimento di nuovi investitori e il rinnovamento delle attività esistenti.

All'interno del Parco del Mare si inserisce il "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord".



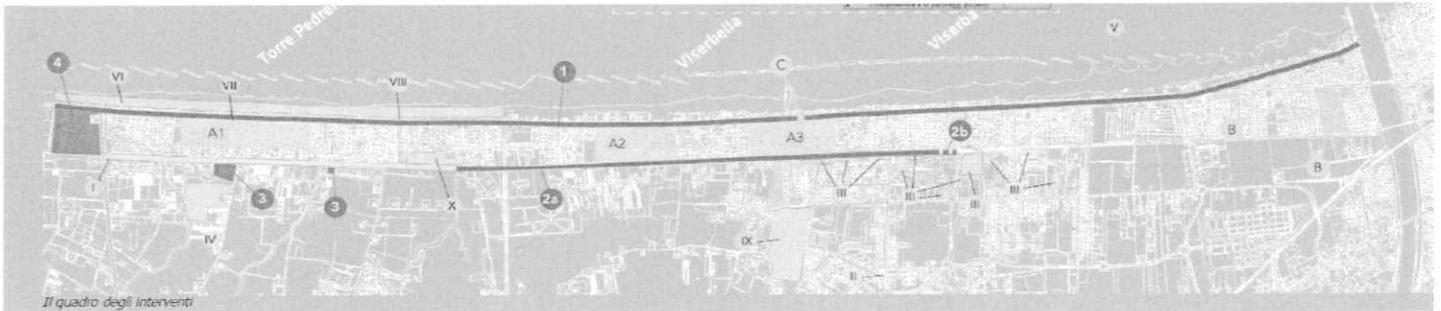


Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409



Il quadro degli interventi di progetto suddiviso nei 3 moduli funzionali

INTERVENTI STRATEGICI PUBBLICI <i>(oggetto della richiesta di finanziamento)</i>		
1	Riqualificazione del lungomare di Torre Pedrera	8.540.000
	Riqualificazione del lungomare di Rivabella e di parte di quello di Viserba	
	Riqualificazione del lungomare di Viserbella e di parte di quello di Viserba	
2a	Allargamento e prosecuzione dell'asse viario	5.985.500
2b	Sottopasso della ferrovia	
3	Realizzazione di nuovi parcheggi e riqualificazione di parcheggi esistenti a Torre Pedrera	672.750
	Oneri per la sicurezza, idoneizzazioni, spese tecniche, altro, IVA	2.833.790
TOTALE		18.032.040

Dai lavori della Conferenza di Servizi è emersa la richiesta da parte della Provincia di Rimini di garantire un minore occupazione dello spazio verde dell'Istituto superiore Valgimigli e pertanto si è provveduto ad un'ulteriore verifica tecnica sulla progettazione della rotatoria di Via Missirini, modificando il braccio di innesto proveniente dal nuovo sottopasso al fine di ridurre la superficie prevista in occupazione e quindi garantendo più spazio all'area giardino della scuola.

Dagli estratti delle planimetrie riportati di seguito è stata evidenziata la distanza tra il sedime del fabbricato scolastico, comprensivo del percorso per i mezzi di soccorso riportato in rosa, e la rotatoria e marciapiede annesso tra Stato di Fatto e proposta portata ai lavori della Conferenza di Servizi del 10 Aprile 2017, da cui emerge che tali misure non vengono modificate.



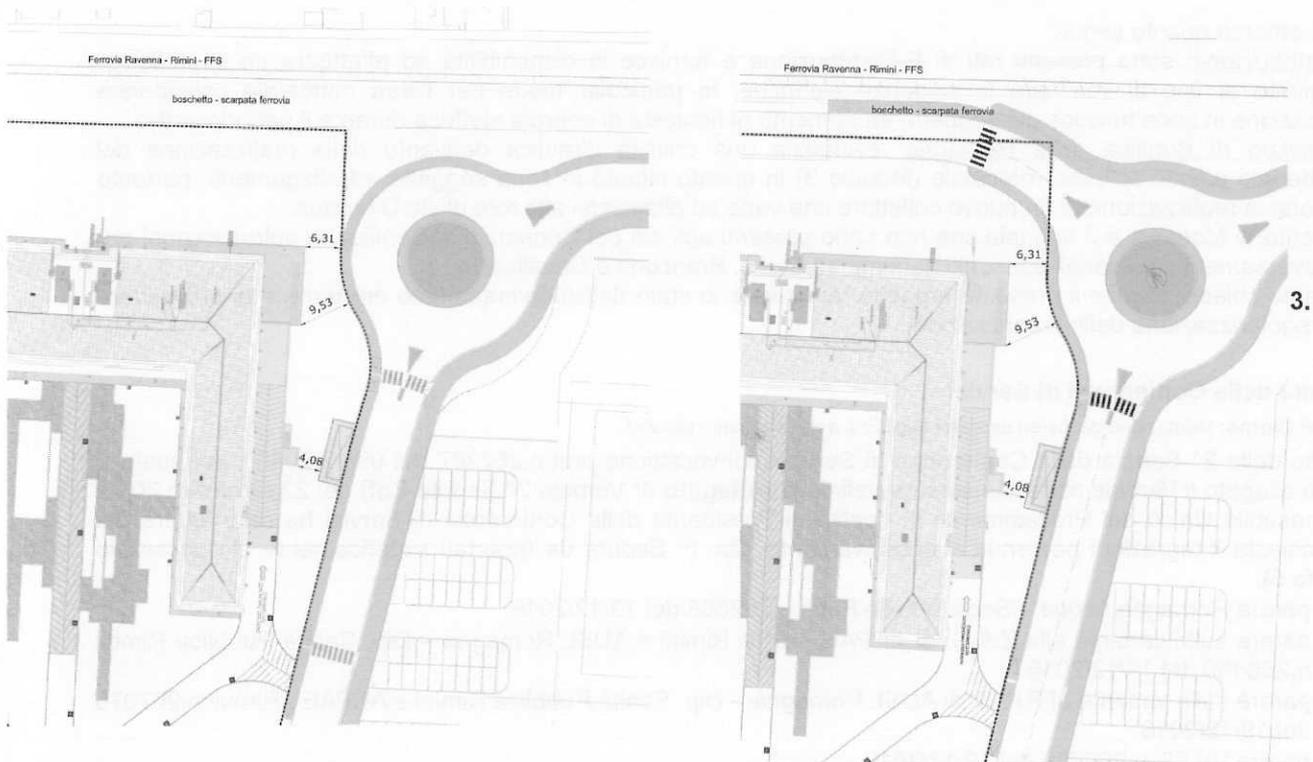


Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409



Rotatoria di Via Misserini – Stato di Fatto e modifica proposta nella III seduta del 10 aprile 2017

DECISIONI ASSUNTE NELLE SEDUTE DELLE CONFERENZE DI SERVIZI

1^a Seduta della Conferenza di Servizi

Ordine del Giorno: Presentazione del progetto e richiesta di integrazioni/pareri Enti

Nel corso della 1^a Seduta della Conferenza di Servizi (convocazione prot.n.180952 del 24/08/2016), del quale si riporta in allegato il Verbale nella sua stesura definitiva (**Allegato 3:** Verbale 1^a Seduta CdS del 09 settembre 2016) il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi ha dato lettura dei pareri/richiesta integrazioni pervenuti da (riportati sinteticamente al successivo paragrafo 5):

- parere CloudItalia Telecomunicazioni S.p.A. n.183552 del 30/08/2016
- parere SNAM Rete Gas S.p.A. n.185244 del 31/08/2016
- parere VV.FF. n.184988 del 31/08/2016
- FERSERVIZI- Zona Tirrenica Nord n.186466 del 02/09/2016
- parere ADRIAGAS n.189619 del 07/09/2016
- richiesta integrazioni Provincia di Rimini-uff. Difesa del Suolo n.190230 del 08/09/2016
- Agenzia del Demanio n.190339 del 08/09/2016
- RFI – Direzione Territoriale Produzione Bologna n.190822 del 08/09/2016
- parere Agenzia delle Dogane e dei Monopoli n.191255 del 09/09/2016
- parere Romagna Acque – Soc. delle Fonti n.191472 del 09/09/2016
- richiesta integrazioni/chiarimenti ARPAE – Rimini n.193838 del 13/09/2016
- parere e richiesta integrazioni Comune di Ravenna n.197945 del 20/09/2016
- Agenzia Mobilità n. 204044 del 27/09/2016

RIMINI



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Inoltre è emerso quanto segue:

1. **E-Distribuzione:** sono presenti reti di E-Distribuzione e fornisce la disponibilità ad effettuare un sopralluogo congiunto al fine di verificare le esigenze elettriche, in particolar modo per l'area mercatale considerata l'ubicazione in zona turistica già soggetta ad aumento di richiesta di energia elettrica durante il periodo estivo.
2. **Consorzio di Bonifica della Romagna:** evidenzia una criticità idraulica derivante dalla realizzazione del parcheggio adibito ad area mercatale (Modulo 3) in quanto situato in zona soggetta ad allagamenti, pertanto propone la realizzazione di un nuovo collettore che vada ad allacciarsi alla rete di via Diredaia.
In merito ai Moduli 1 e 2 segnala che non sono presenti agli atti del Consorzio di Bonifica le autorizzazioni per l'attraversamento dei canali consortili denominati Sortie, Brancona e Cavallaccio.
Pertanto chiede, tramite il presente progetto, di rilevare lo stato dell'attraversamento esistente e di provvedere alla regolarizzazione delle autorizzazioni.

2^ Seduta della Conferenza di Servizi

Ordine del Giorno: Valutazione dei pareri espressi dagli Enti e della variante alla ZAC

Nel corso della 2^ Seduta della Conferenza di Servizi (convocazione prot.n.257287 del 05/12/2016), del quale si riporta in allegato il Verbale nella sua stesura definitiva (**Allegato 4:** Verbale 2^ Seduta CdS del 22 dicembre 2016) il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi ha dato lettura dei pareri/richiesta integrazioni pervenuti successivamente alla 1^ Seduta da (riportati sinteticamente al successivo paragrafo 5):

- parere Romagna Acque – Società delle Fonti n.262568 del 13/12/2016
- parere sulla variante alla Z.A.C. di ARPAE – SSA Rimini e AUSL Romagna – Dip. Sanità Pubblica Rimini n.266469 del 19/12/2016
- parere sulla variante al P.R.G. di AUSL Romagna – Dip. Sanità Pubblica Rimini e ARPAE . Rimini n.267075 del 19/12/2016
- parere VV.FF. n.266720 del 19/12/2016
- parere Agenzia delle Dogane e dei Monopoli n.261593 del 13/12/2016

3^ Seduta della Conferenza di Servizi

Ordine del Giorno: Valutazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e chiusura dei lavori della CdS

Nel corso della 3^ Seduta della Conferenza di Servizi (convocazione prot.n.71753 del 28/03/2017), del quale si riporta in allegato il Verbale nella sua stesura definitiva (**Allegato 5:** Verbale 3^ Seduta CdS del 10 aprile 2017) il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi ha dato lettura dei pareri/richiesta integrazioni pervenuti successivamente alla 2^ Seduta da (riportati sinteticamente al successivo paragrafo 5):

- parere HERA S.p.A. prot.n.93061 del 20/04/2017
- Nulla osta Agenzia delle Dogane e dei Monopoli prot.n.83272 del 10/04/2017
- Provincia di Rimini - Decreto del Presidente n.28 del 04/04/2017
- Agenzia del Demanio prot.n.79830 del 06/04/2017

Per la disamina delle osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni si rimanda all'All.5 e al successivo paragrafo 4.

Vengono inoltre esaminate le osservazioni di cui all'allegato A del **Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n.28 del 04/04/2017** ad oggetto: "Comune di Rimini: "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord". Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione di opera pubblica e di interesse pubblico ai sensi dell'art. 36 bis e successivi della L.R.20/2000 Titolo III. Determinazione ai sensi dell'art.36 sexies, comma 13, della L.R.20/2000" (si veda il successivo paragrafo 5).





Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

4. OSSERVAZIONI DEI SOGGETTI PRIVATI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI

4.1 Osservazioni

Considerato che i soggetti interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono risultati essere in numero maggiore di 100 e pertanto la comunicazione personale risultava particolarmente gravosa, si è applicato quanto previsto all'art.8 comma 3 della L. 241/1990 e s.m.i. al fine di garantire l'economicità della procedura; l'informazione è stata garantita tramite la pubblicazione dell'Avviso relativo all'avvio del Procedimento Unico sul BURERT, sull'Albo Pretorio, alla pagina web del Comune di Rimini <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/mobilita/strade/riqualificazione-urbana-ed-ambientale-rimini-nord> e sul quotidiano locale "Il Resto del Carlino" facendo partire i termini per la presentazione delle Osservazioni fissati in 60 giorni dalla data del 24 agosto 2016.

Nei termini di legge e cioè entro il 23 ottobre 2016 (dal 24/08/2016 + 60 giorni) sono pervenute n. 8 Osservazioni e fuori termine n.3 Osservazioni, il cui testo integrale viene allegato al presente atto (**Allegato 6**: Osservazioni pervenute sul tracciato depositato e pubblicato con l'avvio del Procedimento Unico).

SOGGETTO PRIVATO	PROT e DATA
N.1,2,3,5,11 Guglielmo Bolognini (osservazioni e raccolta firme)	n.1 - prot.n.206105 del 29/09/2016 n.2 - prot.n.207908 del 03/10/2016 n.3 - prot.n.207898 del 03/10/2016 n.5 - prot.n.218735 del 17/10/2016 n.11 - prot.n.227778 del 27/10/2016
N.4 Stefano Morolli	prot.n.217598 del 13/10/2016
N.6 Roberta Monti	prot.n.219589 del 18/10/2016
N.7 Laura Semprini	prot.n.222344 del 20/10/2016
N.8 Felicitas Hagmann	prot.n.222337 del 20/10/2016
N.9,10 Gilberto Arnaldo Bianchi, Stella Ramponi, Clara Ramponi, Davide Bianchi	n.9 prot.n.226930 del 26/10/2016 n.10 prot.n.226939 del 26/10/2016

Considerato che per i suoi contenuti l'osservazione n.5 del Sig. G.Bolognini ricomprende gli argomenti trattati nelle varie osservazioni (dalla n.1 alla n.11), a titolo di semplicità di lettura si riporta di seguito in sintesi il contenuto della stessa con i punti significativi delle richieste in esse contenute.

Estratto dell'Osservazione n.5

- A.** Se realizzata l'opera divide Viserba monte da Viserba alta, rendendo difficile l'accesso al mare dei residenti creando ulteriormente cittadini di serie a e serie b.
- B.** L'opera non è mai stata presentata alla cittadinanza ma è un progetto esclusivo dell'associazione turistica e degli albergatori.
- C.** Rende impraticabile la viabilità di Viserba monte perchè tutte le piccole strade finiscono per immettersi in questa nuova strada di gronda aumentando i rischi di incidente.
- D.** Dequalifica la zona turistica stessa che è quella sotto la ferrovia dove sono in vigore orari diversi per i cantieri, esiste una zona del silenzio, ci sono alberghi vincolati a non diventare residence.
- E.** Aumenta lo smog acustico e da polveri sottili perchè dagli attuali 336 mezzi/ora arriveremo a 700 (la via Emilia ne porta poco più) e sono dati del 2008.
- F.** Rischio idrogeologico con subsidenza, rischi danni alle case adiacenti, rischio di inquinamento delle falde con acqua di mare per la realizzazione del sottopasso.
- G.** La strada di gronda dovrà avere una carreggiata ciclabile per il traffico residente data la pericolosità della stessa e questo annullerebbe i parcheggi spingendo chi cerca la sosta ad inoltrarsi nelle strade strette di Viserba mare aumentando ulteriormente il caos a ridosso del lungomare e ai residenti.
- H.** La costruzione dei parcheggi nell'area Viserba 2000 rende impossibile un collegamento con il lungomare penalizzando di fatto quegli esercizi che vogliono l'area pedonale (negozi).

RIMINI



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

I. L'area parcheggi è mantenuta in funzione del vecchio PRG dove la strada di raccordo con Torre Pedrera era più in alto ma siccome si vuole realizzare l'asse Mazzini-Domeniconi, rende difatto inutilizzabile l'area stessa per come concepita.

L. Realizzazione di espropri a carico di alcune proprietà adiacenti alla nuova strada.

M. Sarebbe utile invece un concetto di borgo per i residenti con tutta un'area ZTL comprensiva del Lungomare e del centro di Viserba.

N. Non esiste un piano della viabilità per gli autobus e per il traffico.

O. Incompatibilità viabilistica: non è ammissibile un traffico viabilistico a 50 km/h, visto il tessuto residenziale esistente, con tipologie a villette e piccoli fabbricati, dotati di ingressi carrabili e pedonali autonomi. Tale realtà abitativa non può sostenere un traffico a più di 30 km/h.

P. Eliminazione delle alberature stradali: ai sensi dell'art.52 del DPR n.753/1980 non possono essere realizzati i parcheggi a ridosso della ferrovia, peggiora l'impatto acustico e paesaggistico della zona, peggiora microclima locale.

Q. Conflitto col Regolamento del Verde del Comune di Rimini: non viene rispettato l'art.36 "Norme per la progettazione del verde per parcheggi pubblici" del Regolamento del Verde del Comune di Rimini che prevede un'ombreggiatura pari almeno al 30% dell'area complessiva occupata dal parcheggio.

R. Forte deterioramento della Qualità dell'aria: la nuova viabilità verrebbe ad essere "in trincea", tra il muro di sostegno della massicciata della ferrovia e le case lato mare frontistanti.....Questa sezione fisica non favorisce la dispersione in aria dei fumi di scarico veicolare peggiorando ulteriormente i requisiti ambientali attuali.

S. Aumento eccessivo di inquinamento acustico: la nuova viabilità esporrebbe la popolazione residente nelle prime file di fabbricati in prossimità della strada, ad uno stress acustico elevatissimo, in quanto l'incremento del traffico associato alla struttura di sostegno della massicciata ferroviaria in cemento armato o prodotti similari in latero cemento o prefabbricati, per lunghi tratti anche superiori a tre metri di altezza, produrrebbe un incremento esponenziale di rumore. La parete lineare del muro di sostegno non farebbe altro che riflettere le onde sonore impattanti, anch'esse in direzione mare moltiplicando così il livello di inquinamento.

4.2 Controdeduzioni

Il testo integrale delle controdeduzioni viene allegato al presente atto (**Allegato 7: controdeduzioni**). Considerato che per i suoi contenuti l'osservazione n.5 del Sig. G. Bolognini ricomprende gli argomenti trattati nelle varie osservazioni, a titolo di semplicità di lettura si riporta di seguito in sintesi il contenuto della controdeduzione a tale osservazione con i punti significativi delle richieste in esse contenute.

Si sottolinea come nell'ambito dell'esame delle osservazioni si è colta l'occasione per apportare dei miglioramenti progettuali, in particolar modo relativamente ai temi del verde, dei flussi di traffico e della sicurezza stradale.

Estratto della Controdeduzione all'Osservazione n.5

CONTRODEDUZIONE osservazione A

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo sottopasso carrabile e pedonale che migliora l'attuale sistema di permeabilità mare-monte nella zona di Viserba.

Si rileva infatti che attualmente la permeabilità mare-monte del tracciato ferroviario è garantita da sottopassi carrabili di altezza limitata (sottopasso via Curiel alto 1,80 m) senza percorsi pedonali e ciclabili dedicati.

Il potenziamento dell'asse viario a ridosso del tracciato ferroviario prevede rispetto all'attualità di incrementare gli attraversamenti pedonali e di mettere in sicurezza quelli già presenti con idonei sistemi di segnalazione, illuminazione e di riduzione della velocità.

In definitiva il progetto presentato riduce l'attuale frattura tra Viserba mare e Viserba alta, introducendo nuovi collegamenti e aumentando la sicurezza dell'attraversamento del tracciato ferroviario.

Si propone di rigettare l'osservazione A.





Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

CONTRODEDUZIONE osservazione B

L'idea di progetto nasce dal lavoro partecipato del Piano Strategico rappresentato dalla comunità economica, sociale, culturale e ambientale del territorio di Rimini; piano e relativi progetti, fra cui quello del Parco del Mare, approvati all'unanimità dai Consigli comunale e provinciale nel 2011. Il progetto del Parco del mare è stato poi inserito nel Masterplan Strategico del Comune di Rimini e recepito dal PSC di Rimini approvato. Il progetto candidato dal Comune di Rimini sul bando periferie, con la modifica della viabilità e la riqualificazione del lungomare, oggetto della presente osservazione, è quindi la diretta attuazione di una percorso amministrativo già da tempo avviato.

Inoltre il progetto è stato pubblicato sul BURERT n.261 del 24/08/2016 e su un quotidiano locale, nella fattispecie Il Resto del Carlino, nell'ambito della presente procedura di Procedimento Unico ai sensi della L.R.20/2000 e s.m.i. proprio per la presentazione di contributi e osservazioni.

Si propone di rigettare l'osservazione B.

CONTRODEDUZIONE osservazione C

Il potenziamento dell'asse viario a ridosso del tracciato ferroviario, introducendo 2 sensi di marcia, fornisce maggiori possibilità per la circolazione viaria perché attualmente le strade che da mare terminano contro il rilevato ferroviario non permettono la svolta a destra.

Per quanto riguarda il tema dell'aumento del rischio incidenti si ritiene che con la realizzazione dei nuovi marciapiedi lato fabbricati aumenterà la visibilità in corrispondenza delle intersezioni tra l'asse viario a ridosso del tracciato ferroviario e le strade trasversali direzione mare-monte, rispetto all'attuale situazione in cui queste strade si immettono a ridosso delle recinzioni, migliorando quindi la percezione del pericolo relativa ai veicoli in transito.

La nuova realizzazione dei marciapiedi nel tratto da via Bologna a via Grazia Verenin permetterà ai residenti una fruizione pedonale in sicurezza su tutto l'asse viario da Viserba a Torre Pedrera, mentre attualmente i pedoni per un lungo tratto devono condividere la carreggiata con i veicoli.

Si propone di rigettare l'osservazione C.

CONTRODEDUZIONE osservazioni D

Il progetto tende a riqualificare la zona a ridosso della ferrovia dal momento che verranno realizzate aree verdi con essenze autoctone, verde verticale a mitigazione dell'impatto paesaggistico ed acustico del muro di contenimento e pavimentazioni permeabili delle aree a parcheggio, in luogo dell'attuale scarpata del rilevato ferroviario che non presenta nessun elemento di valorizzazione dell'ambito urbano turistico di cui si è fatto menzione e dei parcheggi su pavimentazione in conglomerato bituminoso impermeabile.

L'attività dei cantieri edili, stradali ed assimilabili, può essere svolta di norma tutti i giorni feriali con divieto la domenica e nei giorni festivi. Gli orari sono determinati dal vigente "Regolamento per la tutela dell'inquinamento acustico" che prevede anche delle zone diversificate e una distinzione tra periodo invernale (1° ottobre - 31 maggio) e periodo estivo (1° giugno - 30 settembre).

Il progetto ricade in area turistica che comprende la zona situata tra la ferrovia ed il mare con orario invernale: 8-13 / 13.30-19.30 e orario estivo: 9-13 / 16-20. In fase di attivazione dei lavori sarà cura della Direzione lavori adoperarsi per il rispetto delle norme e degli orari definiti da tale Regolamento.

Si riscontra inoltre quanto espresso al successivo punto R.

Si propone di rigettare l'osservazione D.

CONTRODEDUZIONE osservazione E ed S

Ai sensi della normativa vigente in materia verrà svolta la Valutazione di Impatto Acustico, di cui alla Legge 447/1995 e al DPR 142/2004, nell'ambito dei successivi livelli di progettazione, al fine di valutare gli eventuali impatti acustici derivanti dal potenziamento dell'asse viario a ridosso del tracciato ferroviario e le opportune opere di mitigazione acustica se ritenute necessarie, come anche richiesto da ARPAE nel parere positivo espresso sulla variante urbanistica del 15/12/2016.

Da studi di settore inerenti il rumore derivante da traffico veicolare (Bibliografia: Prof. Ing. Canestrari – Dip. ISAC – sezione Strade - Univ. Politecnica delle Marche) si è visto che, a parità di condizioni, raddoppiare il flusso di traffico significa aumentare il livello equivalente di circa 3 dB(A).

RIMINI



Comune di Rimini	Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana Settore Infrastrutture e Grande Viabilità	Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini PEC direzione5@pec.comune.rimini.it c.f.-p.iva 00304260409
-------------------------	---	---

Di seguito sono riportati i dati delle campagne di monitoraggio effettuate dal Comune di Rimini nel Febbraio 2008 e nel Febbraio 2014 in cui sono stati rilevati i seguenti valori di flussi di traffico (riportati anche nella planimetria allegata):

Strada	Periodo rilievo	Valori ora di punta VL: veicoli leggeri VP: veicoli pesanti
Viale San Salvador, tra intersezione con via Tolemaide e il confine comunale (doppio senso)	Febbraio 2008	323 VL/h e 9 VP/h
Viale San Salvador in loc. Viserba (doppio senso)	Febbraio 2014	557 VL/h e 13 VP/h
Via Tolemaide	Febbraio 2008	486 VL/h e 9 VP/h
Via Grazia Verenin	Febbraio 2008	316 VL/h e 9 VP/h
Viale Petropoli	Febbraio 2014	26 VL/h e 26 VP/h

Di seguito si riportano i valori del flusso di traffico rilevato sulla S.S.9 via Emilia, il primo dato è stato rilevato nell'ambito delle campagne di monitoraggio effettuate dal Comune di Rimini nel Febbraio 2008, mentre il secondo è stato reperito dalle campagne svolte dalle Regione Emilia-Romagna nel Febbraio 2014 (www.serviziisr.regione.emilia-romagna.it):

Strada	Periodo rilievo	Valori ora di punta VL: veicoli leggeri VP: veicoli pesanti
S.S. 9 Via Emilia, a monte dell'intersezione con l'Adriatica	Febbraio 2008	1.595 VL/h e 29 VP/h
S.S. 9 Via Emilia, tra Rimini e Santa Giustina (postazione n.188)	Febbraio 2014	1.030 VL/h e 40 VP/h

L'Amministrazione comunale sta svolgendo, nell'ambito dei lavori di redazione del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile, la modellazione del traffico veicolare sull'intera rete stradale del territorio comunale.

Da un primo esame della simulazione svolta per verificare le ripercussioni sui flussi di traffico derivanti dall'attuazione dell'intero progetto è emerso, ipotizzando la totale chiusura del Lungomare al traffico veicolare, che un terzo dei veicoli utilizzerà l'asse viario ampliato mentre il restante due terzi andrà a riversarsi sulla S.S.16. Altro elemento interessante evidenziato dalla modellazione, tramite la composizione dei flussi, è che la maggior parte dei veicoli transitanti costituiscono un flusso di tipo residenziale in uscita dal quartiere posto a mare della ferrovia e non quindi da traffico di attraversamento.

Si propone di rigettare le osservazioni E ed S.

CONTRODEDUZIONE osservazione F

Già in questa fase progettuale l'Amministrazione comunale avendo conoscenza della criticità dei litotipi interessati dall'intervento del sottopasso ha ritenuto di eseguire un'indagine geologica di dettaglio sia in relazione alle caratteristiche meccaniche dei terreni, alla permeabilità degli stessi e all'amplificazione sismica di sito.

I risultati di questa indagine hanno portato a concludere che l'intervento è realizzabile e che non sussistono rischi di danno per le case adiacenti e di inquinamento delle falde.

Si propone di rigettare l'osservazione F.





Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

CONTRODEDUZIONE osservazione G

La strada in progetto è classificata ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 05/11/2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade" di categoria E – Strade urbane di quartiere, pertanto con l'allargamento dell'asse viario non è obbligatorio realizzare piste ciclopedonali su strade esistenti e come già riportato al precedente punto C attualmente l'asse viario è sprovvisto di percorsi dedicati sia ciclabili per tutta la sua lunghezza che pedonali per alcuni tratti. Si ribadisce quindi che il progetto garantirà un percorso pedonale dedicato su tutto l'asse viario, senza annullare i parcheggi esistenti e che sul Lungomare verrà realizzato un percorso ciclabile dedicato per una lunghezza di 6 km che finalmente collegherà l'area di Rimini Nord alla rete di Bicipolitana in fase di completamento da parte dell'Amministrazione.

Si propone di rigettare l'osservazione G.

CONTRODEDUZIONE osservazione H

L'osservazione non è pertinente al progetto oggetto di procedura, in quanto l'area denomina "Viserba 2000" posta tra via Baroni e via Sacramora non è in esso ricompresa.

Si propone di rigettare l'osservazione H.

CONTRODEDUZIONE osservazione I

La nuova area a parcheggio di Torre Pedrera risulterà collegata al nuovo asse viario attraverso Via Apollonia.

Si propone di rigettare l'osservazione I.

CONTRODEDUZIONE osservazione L

Il progetto prevede di espropriare solo n.3 proprietà private (aree in verde tavola Pfte_Ppe_02_T01_ASSE VIARIO), limitatamente alla zona del cavalcavia di via Grazia Verenin, non attualmente già destinate a sede carrabile e l'area in esproprio riguarda pertinenze delle abitazioni, quali giardini o aree cortilizie, e in nessun caso i fabbricati esistenti.

Si precisa che le aree evidenziate in giallo nella tavola Pfte_Ppe_02_T01_ASSE VIARIO sono aree già utilizzate a sede carrabile.

Si propone di rigettare l'osservazione L.

CONTRODEDUZIONE osservazione M

Si potrà valutare la realizzazione di un'area ZTL per limitare gli accessi in determinate aree oppure di istituire zone 30 per ridurre la velocità dei mezzi e migliorare ulteriormente la sicurezza degli utenti.

Queste scelte dovranno essere però inserite in un quadro complessivo della mobilità che riguarda tutto il territorio comunale e che è attualmente in corso di studio nell'ambito della redazione del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile – PUMS -.

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione M.

CONTRODEDUZIONE osservazione N

Precisando che la competenza sul Piano del Trasporto Pubblico Locale – TPL - è di competenza di Agenzia Mobilità Romagna (ex Agenzia Mobilità), si precisa che in sede di Conferenza di Servizi è emerso che il TPL transiterà sull'asse viario potenziato da Via Tolemaide fino a via Polazzi, mentre da via Polazzi a via XXV Marzo dovrà essere mantenuto sul lungomare su corsia preferenziale.

Si propone di rigettare l'osservazione N.

CONTRODEDUZIONE osservazione O

La viabilità esistente è classificata ai sensi del "Codice della Strada" quale strada di categoria E – Strade urbane di quartiere – e quindi verrà mantenuto il limite di velocità a 50Km/h.

RIMINI



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Nella consapevolezza che l'apposizione di idonea segnaletica per la riduzione della velocità non sia garanzia da parte degli utenti del rispetto dei limiti di velocità, il percorso dell'asse viario subirà alcune piccole variazioni dell'asse stradale in modo da richiedere la riduzione della velocità al fine di incrementarne la sicurezza. Si veda ad esempio negli elaborati progettuali il tratto di Viale Mazzini posto tra Via Peticari e Via Brunazzi.

Si riscontra inoltre quanto già espresso ai precedenti punti C, G e M.

Si propone di rigettare l'osservazione O.

CONTRODEDUZIONE osservazione P

In alcuni tratti del potenziamento dell'asse viario a ridosso del tracciato ferroviario (ad es. su Viale Mazzini) si è valutata la possibilità tecnica di mantenere alcune delle alberature andando a ridurre il numero di posti auto esistenti. Da verifica effettuata sul posto lungo l'asse viario previsto in ampliamento risultano, nel tratto posto tra Viale Panzacchi e Viale Piacenza, n.64 alberature pubbliche esistenti, che in molti casi si collocano sul rilevato ferroviario.

Dagli approfondimenti tecnici svolti è emerso quanto segue:

- verranno eliminate le sole alberature esistenti sul rilevato ferroviario, in quanto l'ampliamento dell'asse viario avverrà lato ferrovia al fine di minimizzare l'incidenza sui fabbricati esistenti e le loro corti esterne;
- pertanto le alberature esistenti che non si collocano sul rilevato ferroviario verranno mantenute;
- nel tratto di Viale Mazzini posto tra via Roma e via Polazzi si sono studiate due possibili soluzioni: viene realizzata una fascia verde di salvaguardia dell'abitato (di larghezza pari a 2,5 metri), eliminando circa 37-40 posti auto; vengono mantenuti i posti auto esistenti e ad oggi collocati ai piedi del rilevato ferroviario, prevedendo la piantumazione delle alberature abbattute inframezzandole ai parcheggi;
- mentre nel tratto di Viale Mazzini posto tra via Roma e via Verenin verranno mantenuti i posti auto esistenti alternati da alberature.

Per una migliore comprensione delle soluzioni esposte si vedano gli elaborati aggiornati Pfte-Ps-02_T04 e T06.

Inoltre l'intervento nel suo complesso prevedendo la conversione dell'attuale lungomare in una grande "piazza lineare" attraverso la realizzazione tra l'altro di nuove aree verdi e percorsi ciclo-pedonali consentirà in parte la compensazione degli abbattimenti che non potranno essere ripristinati nell'ambito dell'ampliamento del tracciato dell'asse viario parallelo alla ferrovia.

In merito allo smorzamento acustico che possono fornire le fronde arboree si tiene a precisare che tale effetto può essere ottenuto con fasce di vegetazione costituite da piante sempreverdi ad alta densità di fogliame e rapida crescita, al fine di creare una fitta barriera verde continua ed efficace tutto l'anno. Le attuali alberature presenti non posseggono tali caratteristiche. Si riscontra inoltre quanto già espresso ai precedenti punti D e E.

Si precisa che ai sensi del DPR 753/80 per la realizzazione di manufatti di qualsiasi genere all'interno della fascia di rispetto ferroviaria può essere richiesta autorizzazione in deroga (art.60) e in ogni caso lungo l'asse viario a ridosso del tracciato ferroviario non è prevista la realizzazione di nuovi posti auto ma solamente la risistemazione/ricollocazione di quelli esistenti.

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione P.

CONTRODEDUZIONE osservazione Q

Verrà verificato nei successivi livelli di progettazione il rispetto dell'art.36 del "Regolamento comunale del Verde Pubblico e Privato", tramite la collocazione di alberature, arbusti o verde pensile.

Si riscontra inoltre quanto già espresso al precedente punto P.

Si propone di accogliere l'osservazione Q.

CONTRODEDUZIONE osservazione R

Il potenziamento dell'asse viario a ridosso del tracciato ferroviario consiste nell'allargamento del sedime stradale esistente utilizzando parte del rilevato ferroviario di cui non si va a modificare l'attuale altezza e pertanto tale viabilità rimane fuoriterza e non si configura quale tracciato "in trincea".

Si propone di rigettare l'osservazione R.



RIMINI



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

5. DETERMINAZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

La Conferenza di Servizi quale strumento del Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 36-ter della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e variante urbanistica "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord", si conclude, ai sensi del comma 6 bis dell'art. 14 ter della Legge 7 agosto 1990 n. 241 – Nuove norme sul Procedimento Amministrativo, con l'acquisizione dei seguenti pareri e nulla osta, di cui si riporta di seguito un elenco ed il loro contenuto in sintesi. Copia integrale dei pareri è allegata al presente documento (**Allegato 8: Pareri**).

ENTE	PARERE	PROT e DATA
Clouditalia Telecomunicazioni	Non risultano interferenze	n.183552 del 30/08/2016
Romagna Acque – Società delle Fonti	L'area mercatale, compresa tra via Apollonia e via Gaza a Torre Pedrera, destinata a parcheggi include l'area del Pozzo 8 attualmente in servizio (F28 m381). L'area risulta recintata a garanzia della Zona di Tutela Assoluta del pozzo (D.Lgs.152/2006) con accesso da via Gaza, che dovrà essere mantenuto. Nell'area sono presenti condotte di adduzione aventi rispettivamente DN 400mm e DN 300mm alla profondità di 2 metri, che sembrano essere poste all'interno dell'area destinata a verde pubblico. Produrre planimetria di dettaglio. La zona in oggetto è sottoposta a vincoli urbanistici di cui al RUE 2-3 VIN3 schede 39 e 40 relativa alla tutela Assoluta e alla Fascia di rispetto prevista per i pozzi ad uso idropotabile in servizio e fuori servizio. Il progetto dovrà prevedere tutte le opere a tutela e presidio di cui al punto 4 dell'art.94 del D.Lgs.152/2006.	n.191472 del 09/09/2016
SNAM Rete Gas	Non risultano interferenze	n.185244 del 31/08/2016
ADRIAGAS	Sono presenti interferenze, per la redazione dei successivi livelli di progettazione effettuare sopralluogo congiunto.	n.189619 del 07/09/2016
Comune di Ravenna	- Nulla-osta all'intervento. - Chiede di inserire le aree riguardanti il "Lavatoio" e le aree prospicenti via Gaza necessarie all'allargamento della via stessa all'interno delle aree soggetto ad esproprio. - Chiede se possibile di inserire all'interno della variante la valorizzazione dell'edificio di proprietà (particelle 33 e 2035) che attualmente prevede l'uso pubblico. - Chiede nulla-osta all'alienazione delle aree di proprietà non rientranti nel progetto urbanistico.	n.197945 del 20/09/2016
VV.FF.	Non sono presenti attività soggette al controllo dei VV.FF. ai sensi dell'allegato I del DPR 151/11.	n.184988 del 31/08/2016 n.266720 del 19/12/2016
RFI S.p.A.– Direzione Territoriale Produzione Bologna	- Ai sensi del DPR 753/80 art.60 dovrà essere richiesta autorizzazione in deroga per la realizzazione di manufatti di qualsiasi genere all'interno della fascia di rispetto ferroviaria (art.49 DPR7 53/80). - La costruzione di strade in attraversamento di impianti ferroviari dovrà ottenere l'autorizzazione da RFI ai sensi dell'art.58 dle DPR 753/80. - Ai sensi della L 210/1985 i beni di RFI non possono essere sottratti alla loro destinazione senza in consenso della Soc. stessa.	n.190822 del 08/09/2016
FERSERVIZI - Zona Tirrenica Nord	Nell'Elenco Ditte la particella n.1647 indicata in proprietà di FS Sistemi Urbani srl in realtà è di proprietà di RFI S.p.A.	n.186466 del 02/09/2016

RIMINI



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Agenzia Mobilità	<ul style="list-style-type: none">- È necessario che l'altezza del sottopasso carrabile che si andrà a realizzare risulti idonea al transito dei mezzi pubblici.- Lungo la strada parallela alla ferrovia sul lato mare si segnala la presenza di fermate del TPL, il cui rifacimento dovrà essere inserito all'interno del progetto.- Modificando il percorso della linea 4 (spostamento su via Sacramora), non vi sarà più servizio pubblico sul mare; inoltre allo stato attuale non sono presenti collegamenti fra il nuovo ipotetico percorso della linea e la zona mare. Nell'ipotesi che il percorso della linea 4 non venga modificato, è necessario che via Polazzi venga prevista a doppio senso, sia in via provvisoria che in via definitiva.	n. 204044 del 27/09/2016
Romagna Acque – Società delle Fonti	Parere favorevole condizionato limitatamente al Modulo 3 del progetto (area mercatale compresa tra via Apollonia e via Gaza in loc. Torre Pedrera): <ul style="list-style-type: none">- al mantenimento dell'attuale accesso all'area pozzo n.8 da via Gaza;- all'impiego di materiali idonei per la costruzione del fondo impermeabile e alla predisposizione di adeguato sistema di raccolta della acque meteoriche in conformità al D.Lgs.152/2006 per la tutela della risorsa idrica captata da pozzi;- alla redazione di un progetto definitivo-esecutivo in cui la disposizione dei posti auto e del verde pubblico siano congruenti con la presenza delle condotte di adduzione sotterranee e che consentano l'esecuzione di interventi di manutenzione.	n.262568 del 13/12/2016
ARPAE – SSA Rimini	Parere Favorevole alla variante alla Z.A.C. riportata nello stralcio Tav. 2.4, ai sensi dell'art.3 comma 3 della L.R.15/2001 e s.m.i., con la seguente prescrizione: poiché la destinazione d'uso dell'area prospiciente la ferrovia oggetto di variante, sarà modificata da "Zona F1: aree per l'istruzione superiore dell'obbligo" a "Viabilità di progetto". Visto quanto sopra e visto che la classificazione acustica del territorio, ai sensi della D.G.R. 2053/2001, deve essere coerente con la destinazione d'uso delle aree, si ritiene corretto che la classificazione acustica di tale area debba essere variata dall'attuale classe I a classe IV per lo stato di fatto (rappresentazione di colore rosso a campitura piena) e non classe IV per lo stato di progetto (rappresentazione di colore rosso a campitura rigata).	n.266469 del 19/12/2016
AUSL Romagna – Dip. Sanità Pubblica Rimini e ARPAE . Rimini	Parere favorevole alla variante al P.R.G. ai sensi dell'art.19 lett.h della L.R. 19/1982 e s.m.i. con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">- in fase di progettazione definitiva/esecutiva dovrà essere redatta la valutazione di impatto acustico dell'opera;- vista la presenza dell'area scolastica la valutazione di impatto acustico dovrà porre attenzione alla verifica dei rispetti previsti dalla normativa vigente per le scuole (classe I);- rispetto della normativa vigente in materia di inquinamento luminoso.	n.267075 del 19/12/2016
Agenzia delle Dogane e dei Monopoli	Parere favorevole	n.191255 del 09/09/2016
	Nulla osta dal punto di vista doganale ex art.19 D.Lgs. 374/1990 alla variante alla Z.A.C.	n.261593 del 13/12/2016

RIMINI



Comune di Rimini	Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana Settore Infrastrutture e Grande Viabilità	Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini PEC direzione5@pec.comune.rimini.it c.f.-p.iva 00304260409
-------------------------	---	---

	Nulla osta dal punto di vista doganale ex art.19 D.Lgs. 374/1990 al progetto	n.83272 del 10/04/2017
Provincia di Rimini	Decreto del Presidente n.28 del 04/04/2017 ad oggetto: Comune di Rimini: "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord". Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione di opera pubblica e di interesse pubblico ai sensi dell'art. 36 bis e successivi della L.R.20/2000 Titolo III. Determinazione ai sensi dell'art.36 sexies, comma 13, della L.R.20/2000	
HERA S.p.A.	<p>AMBIENTE: nell'area è attivo il servizio di raccolta di tipo "domiciliare". Per garantire tale servizio nel tratto della litoranea:</p> <ul style="list-style-type: none">- il percorso dovrà essere carrabile per consentire lo svolgimento del servizio c/o utenze che insistono sul lungomare, anche lato spiaggia- il percorso dovrà essere tale da garantire il transito dei mezzi del Gestore per il servizio raccolta rifiuti e spazzamento strade (PTT fino a 10 ton) <p>Per il servizio di pulizia dell'arenile è necessario prevedere il transito dei mezzi (PPT fino a 50ton) con accesso nei seguenti punti: Bagno 1, confine Rivabella/Viserba, porticciolo di Viserba, fronte via Lago Rodolfo, fronte via Tocra.</p> <p>ACQUEDOTTO E FOGNATURA</p> <p>Modulo 1 Rete fognaria: verrà valutata nel corso degli stralci di attuazione la necessità di sostituire la rete delle acque meteoriche ed il posizionamento delle caditoie. Per la rete fognaria segnala che l'area è interessata dal PSBO, pertanto dovrà essere concordata la cronologia degli interventi.</p> <p>Modulo 2 Rete idrica e fognaria: spostare la condotta Dn350 in c.a. Idrica e le reti bianca e nera di via Mazzini su percorso alternativo, presumibilmente sulle vie Garibaldi e Stoppani.</p> <p>Modulo 3 Rete fognaria: in merito al nuovo scarico di acque meteoriche provenienti dal futuro parcheggio/area mercatale si segnala la possibilità di usare come recapito la tombinatura che recapita nel fosso consortile "Cavallaccio"; in alternativa si può prolungare la fognatura esistente in via Apollonia con potenziamento della condotta che sottopassa la ferrovia.</p>	n.93061 del 20/04/2017
Agenzia del Demanio	I lavori non risultano interessare beni di proprietà statale	n.79830 del 06/04/2017
E-Distribuzione	Sono presenti reti di E-Distribuzione e fornisce la disponibilità ad effettuare un sopralluogo congiunto al fine di verificare le esigenze elettriche, in particolar modo per l'area mercatale considerata l'ubicazione in zona turistica già soggetta ad aumento di richiesta di energia elettrica durante il periodo estivo.	Parere espresso nella 1 ^a seduta del 09/09/2016
Consorzio di Bonifica della Romagna	Evidenzia una criticità idraulica derivante dalla realizzazione del parcheggio adibito ad area mercatale (Modulo 3) in quanto situato in zona soggetta ad allagamenti, pertanto propone la realizzazione di un nuovo collettore che vada ad allacciarsi alla rete di via Diredaia.	Parere espresso nella 1 ^a seduta del 09/09/2016



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

In merito ai Moduli 1 e 2 segnala che non sono presenti agli atti del Consorzio di Bonifica le autorizzazioni per l'attraversamento dei canali consortili denominati Sortie, Brancona e Cavallaccio.
Pertanto chiede, tramite il presente progetto, di rilevare lo stato dell'attraversamento esistente e di provvedere alla regolarizzazione delle autorizzazioni.

Di seguito vengono esaminate le osservazioni di cui all'allegato A del **Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n.28 del 04/04/2017** ad oggetto: "Comune di Rimini: "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord". Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione di opera pubblica e di interesse pubblico ai sensi dell'art. 36 bis e successivi della L.R.20/2000 Titolo III. Determinazione ai sensi dell'art.36 sexies, comma 13, della L.R.20/2000".

A seguire *in corsivo* sono riportate le osservazioni di cui all'allegato A e per ogni punto è indicata la relativa controdeduzione fornita dal Responsabile Unico di Procedimento nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi.

<URBANISTICA>

1. le opere e le connesse variante urbanistica previste nel modulo funzionale n.2, fatto salvo il rispetto dei vincoli esistenti e gli esiti dei relativi pareri e autorizzazioni nonché richiamate le disposizioni di cui all'art. 6.10 c.4 e all'art.5.3 c.4 delle NtA del PSC, sono ammissibili a meno di quanto specificato al punto 2 e a condizione che venga operata una valutazione di dettaglio delle alberature esistenti e venga disposta un'adeguata progettazione volta alla massima conservazione delle essenze in essere e alla definizione di adeguati interventi di nuovo impianto e di compensazione dei valori ambientali considerando sia la sistemazione del verde per entrambi i lati stradali sia eventuali altri spazi limitrofi. Si chiede inoltre di valutare misure di mitigazione/regolazione del traffico o di protezione a favore della mobilità ciclistica sia in relazione alla zona turistica sia in relazione alla presenza di poli funzionali e di trasporto (scuole e stazione ferroviaria);

In alcuni tratti del potenziamento dell'asse viario a ridosso del tracciato ferroviario (ad es. su Viale Mazzini) si è valutata la possibilità tecnica di mantenere alcune delle alberature andando a ridurre il numero di posti auto esistenti. Da verifica effettuata sul posto lungo l'asse viario previsto in ampliamento risultano, nel tratto posto tra Viale Panzacchi e Viale Piacenza, n.64 alberature pubbliche esistenti, che in molti casi si collocano sul rilevato ferroviario.

Dagli approfondimenti tecnici svolti è emerso quanto segue:

1. verranno eliminate le sole alberature esistenti sul rilevato ferroviario, in quanto l'ampliamento dell'asse viario avverrà lato ferrovia al fine di minimizzare l'incidenza sui fabbricati esistenti e le loro corti esterne;
2. pertanto le alberature esistenti che non si collocano sul rilevato ferroviario verranno mantenute;
3. nel tratto di Viale Mazzini posto tra via Roma e via Polazzi si sono studiate due possibili soluzioni:
 - a) viene realizzata una fascia verde di salvaguardia dell'abitato (di larghezza pari a 2,5 metri), eliminando circa 37-40 posti auto;
 - b) vengono mantenuti i posti auto esistenti e ad oggi collocati ai piedi del rilevato ferroviario, prevedendo la piantumazione delle alberature abbattute inframezzandole ai parcheggi;
4. mentre nel tratto di Viale Mazzini posto tra via Roma e via Verenin verranno mantenuti i posti auto esistenti alternati da alberature.

Nella consapevolezza inoltre che l'apposizione di idonea segnaletica per la riduzione della velocità non sia garanzia da parte degli utenti del rispetto dei limiti di velocità, il percorso dell'asse viario subirà alcune piccole variazioni dell'asse stradale in modo da richiedere la riduzione della velocità al fine di incrementarne la sicurezza. Si veda ad esempio negli elaborati progettuali il tratto di Viale Mazzini posto tra Via Peticari e Via Brunazzi.

Quanto sopra indica verrà recepito nell'ambito della progettazione definitiva.

RIMINI



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

2. per il sottopasso di collegamento della via Mazzini alla rotatoria di via Missirini e la connessa variante urbanistica previste nel modulo funzionale n. 2, la modifica della destinazione d'uso da "F1- aree per l'istruzione superiore dell'obbligo" a "viabilità di progetto", con anche variazione della ZAC, in assenza di valutazioni del conseguente incremento dei volumi di traffico e relativo aumento dell'inquinamento acustico e quindi in assenza della previsione di adeguati interventi di mitigazione atti a tutelare il benessere acustico dell'Istituto scolastico Valgimigli in qualità di ricettore sensibile, nonché per le interferenze con l'area pertinenziale della stessa scuola, richiamati inoltre le previsioni del PSC vigente tav. 3 e il rispetto dei limiti di cui al DPR n.142/2004 per le nuove infrastrutture, non risulta assentibile.

Come anche richiesto da ARPAE, che si è già espressa favorevolmente sulla medesima proposta di variante con nota del 19/12/2016, si effettuerà la valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi della Legge 447/95 relativa alle opere di cui al Modulo funzionale n.2 (allargamento asse viario posto a valle della ferrovia e nuovo sottopasso di collegamento tra via Mazzini e la rotatoria di Via Missirini) in fase di progettazione definitiva. Tale valutazione di impatto acustico verrà condotta nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 447/95 e dal DPR 142/2004 "Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare, a norma dell'articolo 11 della legge 26 ottobre 1995, n. 447".

Nel frattempo si è operato per valutare le modifiche ai flussi di traffico nello scenario più cautelativo possibile e quindi presupponendo la chiusura totale alla circolazione dell'intero tratto di Lungomare interessato dall'intervento. In particolare si sono utilizzati dati sui flussi di traffico relativi al mese di Novembre 2016 e quindi compatibili ad ottenere scenari previsionali relativi al periodo di utilizzo dell'area scolastica (Allegato 7 – Rete di differenza dei flussi di traffico da software di simulazione VISUM, in verde la diminuzione ed in rosso l'aumento di traffico).

Considerato che il collegamento tra via Mazzini e la rotatoria di Via Missirini tramite sottopasso ferroviario si configura quale nuovo tratto stradale, le simulazioni svolte, partendo da uno stato di fatto in cui non vi sono veicoli circolanti, indicano un presunto flusso, in orario di punta della mattina dalle ore 8 alle ore 9, di circa 100 mezzi. Tale incremento di traffico veicolare non si ritiene particolarmente impattante e in ogni caso verranno attuate le eventuali opere di mitigazione acustica se evidenziate necessarie dal documento di valutazione previsionale di impatto acustico.

Infine si è provveduto ad un'ulteriore verifica tecnica sulla progettazione della rotatoria di Via Missirini, modificando pertanto il braccio di innesto proveniente dal nuovo sottopasso al fine di ridurre la superficie prevista in occupazione e quindi garantendo più spazio all'area giardino della scuola di proprietà della Provincia di Rimini; si riporta in allegato 8 la planimetria proposta.

Inoltre si precisa relativamente alla conformità al PSC quanto segue:

- l'art. 6.9 del PSC –Infrastrutture per la mobilità: previsioni progettuali del PSC al comma 2 elenca alcuni interventi infrastrutturali tra i quali " la realizzazione di un asse urbano intermedio parallelo alla ferrovia costiera, collegante la via Sacramora a nord con via Roma/Bassi/Melucci a sud per migliorare l'accessibilità alla zona della Stazione e al Porto;" e al comma 4 del medesimo articolo precisa che il POC oltre alla programmazione temporale e la precisazione progettuale degli interventi di competenza comunale descritti nei commi precedenti, recepisce i progetti delle opere comunali previste dal PGTU e può definire ulteriori progetti da realizzare relativi alla viabilità locale, come appunto il caso in esame.

- l'art.6.10 del PSC al comma 1 stabilisce che "Le previsioni grafiche del PSC relative alle infrastrutture per la mobilità di previsione e a quelle esistenti da potenziare hanno valore di schematizzazione della rete e di indicazione di larga massima per quanto riguarda la posizione degli svincoli o delle fermate, la gerarchia stradale che comportano, lo sviluppo di massima del tracciato e la posizione dello stesso, fino alla redazione dei progetti delle singole opere. fino al momento dell'inserimento di ciascuna specifica previsione nel POC, le previsioni del PSC non comportano vincoli urbanistici di inedificabilità;..." .

Pertanto con il progetto delle singole opere si definisce e si dettaglia la rete viaria in rapporto anche alle condizioni esistenti dello stato di fatto.





Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Mentre gli art. 5.2 e 5.3 del PSC, prevedono, tra gli obiettivi da perseguire *“La razionalizzazione della mobilità veicolare attraverso l’allontanamento dei flussi di attraversamento, la gerarchizzazione funzionale della rete stradale, gli interventi rivolti alla sicurezza degli utenti più deboli, la tendenziale riduzione della mobilità a motore nelle strade locali residenziali e nelle strade a valenza commerciale”*.

In considerazione di quanto stabilito dagli articoli suddetti circa la definizione attraverso il POC dei progetti di viabilità, il valore schematico della rete stradale e di indicazione di larga massima della rete rappresentate nella tav. 3 del PSC, degli obiettivi stabiliti nei singoli ambiti coinvolti e delle condizioni dello stato di fatto, non si condivide quanto stabilito al punto 2 delle osservazioni della Provincia.

3. le opere e le connessa variante urbanistica previste nel modulo funzionale n. 3 sono ammissibili qualora risulti dimostrata l’assenza di alternative tecnicamente valide e a condizione che venga rispettata la zona di tutela assoluta dei pozzi esistenti ai sensi dell’art. 3.7 delle NtA del PTCP e che, in ottemperanza alla prescrizioni di cui all’art. 2.5 delle NtA del PTCP, il 30% dell’area interessata dall’intervento sia mantenuta permeabile e quindi (anche in ottemperanza ai vincoli operanti nelle “zone di rispetto delle opere di captazione di acque ad uso idropotabile in servizio”) sia destinata all’incremento delle dotazioni ecologiche con la realizzazione di adeguate piantumazioni e opere a verde con funzione di mitigazione degli impatti e di protezione e valorizzazione degli elementi presenti (pozzi e lavatoio). Si chiede inoltre di valutare, considerata anche la destinazione ad area di mercato e alla prossimità della stazione ferroviaria di Torre Pedrera, l’opportunità di prevedere un’area di sosta dedicata alla biciclette coerentemente con le opere a verde.

Le indicazioni/prescrizioni di cui al punto 3 verranno recepite nelle successive fasi di progettazione.

<DIFESA DEL SUOLO>

Si ritiene la Variante specifica al P.R.G. da attuarsi attraverso la Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 36-bis della L.R. 20/2000 per il progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell’area turistica di Rimini Nord, compatibile, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti, fermo restando il rispetto della disposizione di cui all’art. 21, comma 2, delle NTA del Progetto di Variante al PAI adottato che vieta nelle aree soggette ad alluvioni frequenti, quale misura di salvaguardia, la realizzazione di vani interrati accessibili. L’Amministrazione Comunale può regolamentare le attività consentite, i limiti e i divieti in relazione alle misure indicate nel Piano Gestione Rischio Alluvioni, come indicato al comma 2 dell’art. 21 delle NTA della Variante al PAI recentemente adottata.

Si esprime altresì parere favorevole ai sensi dell’art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio, fermo restando il rispetto delle seguenti prescrizioni:

a. In considerazione della criticità idraulica presente nella zona ove è prevista la realizzazione del parcheggio denominato “Mercatale” come evidenziato nella Tavola 5.1 del Progetto di Variante al PAI adottato, preliminarmente alla sua realizzazione si dovrà dotare l’area di un nuovo collettore delle acque bianche che vada ad allacciarsi alla rete di Via Diredaia.

La prescrizione di cui al punto a) verrà valutata dal punto di vista tecnico, considerato anche il parere di HERA S.p.A. e le indicazioni espresse dal Consorzio di Bonifica della Romagna emerse nelle precedenti sedute della CdS, nelle successive fasi di progettazione.

b. Nella zona di rispetto del pozzo idropotabile perforato all’interno dell’area destinata a parcheggio denominato “Mercatale” non è consentita la dispersione nel sottosuolo delle acque meteoriche, in osservanza alla prescrizione di cui all’art. 3.7 comma 3 lett. d) delle NTA del PTCP. Per tale ragione il progetto dovrà prevedere l’utilizzo di un fondo impermeabile limitatamente agli stalli e alle corsie carrabili e un sistema di raccolta delle acque meteoriche.

La prescrizione di cui al punto b) verrà recepita nelle successive fasi di progettazione.





Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Pertanto la Conferenza di Servizi alla luce dei pareri pervenuti ed espressi nelle sedute svolte ed ai sensi dall'art. della Legge 241/1990 e s.m.i., stabilisce quanto segue:

1) di approvare la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione del Modulo funzionale 1 "Riqualificazione urbana e ambientale del Lungomare delle località Torre Pedrera, Viserbella, Viserba e Rivabella" dell'intervento "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord";

2) di approvare la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione del Modulo funzionale 2 "Potenziamento dell'asse viario Mazzini, Caprara, Serpieri, Domeniconi e collegamento con la viabilità a monte della ferrovia" dell'intervento "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord";

3) di approvare la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione del Modulo funzionale 3 "Potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini Nord" dell'intervento "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord";

4) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni, riportate al paragrafo 5 del presente Documento Conclusivo, presenti nell'allegato A del Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n.28 del 04/04/2017 ad oggetto: "Comune di Rimini: "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord". Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione di opera pubblica e di interesse pubblico ai sensi dell'art. 36 bis e successivi della L.R.20/2000 Titolo III. Determinazione ai sensi dell'art.36 sexies, comma 13, della L.R.20/2000";

5) di approvare le controdeduzioni proposte riportate integralmente all'Allegato 7 del presente Documento Conclusivo;

6) di approvare la Variante al PRG per la realizzazione dell'intervento "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord" costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione per variante al PRG
- Stralcio Tav. 3.2-3.4 - Utilizzo del suolo
- Tavola 4.2 - Prescrizioni di dettaglio da osservarsi nella Fascia Turistica
- Tavola 4.3 - Prescrizioni di dettaglio da osservarsi nella Fascia Turistica
- Indicazione delle aree interessate dal vincolo espropriativo di cui all'art. 10 della L.R. 37/02
- Elenco Ditte di cui all'art. 10 della L.R. 37/02

7) di approvare la Variante alla Z.A.C. per la realizzazione dell'intervento "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord" costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante alla Z.A.C.
- Tavola Stralcio ZAC tav.2.4

8) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord", costituito dai seguenti elaborati:

- Pfte-Rt-R01:** Relazione Tecnica e Relazione integrativa prot.n.257287 del 05/12/2016
- Pfte-Am-R01:** Studio di pre-fattibilità ambientale
- Pfte-Qe-R01:** Stima sommaria dei costi e Quadro economico
- Pfte-Sc-R01:** Prime indicazioni sulla sicurezza
Relazione geologica prot.n.269214 del 21/12/2016

RIMINI



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

ELABORATI GRAFICI A3 – Rev01 (20 tavole)

In – Inquadramento

- Pfte-In-T01:** Inquadramento strategico
- Pfte-In-T02:** Le periferie di Rimini
- Pfte-In-T03:** Progetti per l'innovazione già avviati
- Pfte-In-T04:** Contesto socio-economico
- Pfte-In-T05:** Contesto socio-economico

Ps – Progetti strategici

- Pfte-Ps-T01:** Quadro degli interventi e assetto della mobilità
- Pfte-Ps-01-T01:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato su entrambi i lati
- Pfte-Ps-01-T02:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte
- Pfte-Ps-01-T03:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte (Torre Pedrera)
- Pfte-Ps-01-T04:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato su entrambi i lati (*vista*)
- Pfte-Ps-01-T05:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte (*vista*)
- Pfte-Ps-02-T01:** Intervento strategico asse viario – Viale Domeniconi
- Pfte-Ps-02-T02:** Intervento strategico asse viario – Viale Serpieri
- Pfte-Ps-02-T03:** Intervento strategico asse viario – Viale Caprara
- Pfte-Ps-02-T04:** Intervento strategico asse viario – Viale Mazzini
- Pfte-Ps-02-T05:** Intervento strategico asse viario – Sottopasso
- Pfte-Ps-02-T06:** Intervento strategico asse viario – Viale Mazzini (*vista*)
- Pfte-Ps-03-T01:** Intervento strategico parcheggi – Area mercatale
- Pfte-Ps-03-T02:** Intervento strategico parcheggi – Area mercatale (*vista*)
- Pfte-Ps-03-T01:** Intervento strategico parcheggi – Foglino

PPE – PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO

- Pfte-Ppe-02-R01-Rev01:** Elenco Ditte Asse Viario
- Pfte-Ppe-02-R02:** Elenco Ditte Sottopasso
- Pfte-Ppe-03-R01:** Elenco Ditte Area mercatale
- Pfte-Ppe-02-T01:** Piano Particellare Esproprio Asse viario
- Pfte-Ppe-02-T02:** Piano Particellare Esproprio Sottopasso
- Pfte-Ppe-03-T01-Rev01:** Piano Particellare Esproprio Area mercatale

9) di apporre il vincolo preordinato all'esproprio necessario alla realizzazione dell'intervento "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord" nelle aree riportate nella Tavola Pfte-Ppe-02-R01-Rev.01: Elenco Ditte Asse Viario, Pfte-Ppe-02-R02: Elenco Ditte Sottopasso, Pfte-Ppe-03-R01: Elenco Ditte Area mercatale e nell'allegato di cui all'art.10 LR 37/02 con indicazione delle aree interessate da vincolo espropriativo (parte della variante al PRG);

10) che le prescrizioni tecniche indicate dagli Enti coinvolti e necessarie per l'esecuzione dell'opera, devono essere recepite nei livelli Definitivo ed Esecutivo del Progetto;

11) che l'atto di approvazione del Comune di Rimini viene pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione per la sua efficacia che produce gli effetti previsti dall'articolo 36-ter della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20.





Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Costituiscono parte integrante del presente Documento Conclusivo conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi i seguenti Documenti:

- Allegato 1 B.U.R. n.261 del 24/08/2016
- Allegato 2 comunicazione di avvio procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio pubblicata all'Albo Pretorio
- Allegato 3 Verbale della 1^ Seduta di Conferenza di Servizi
- Allegato 4 Verbale della 2^ Seduta di Conferenza di Servizi
- Allegato 5 Verbale della 3^ Seduta di Conferenza di Servizi
- Allegato 6 Osservazioni
- Allegato 7 Controdeduzioni
- Allegato 8 Pareri

Il Dirigente del Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Alberto Dellavalle
(Firmato digitalmente)



RIMINI