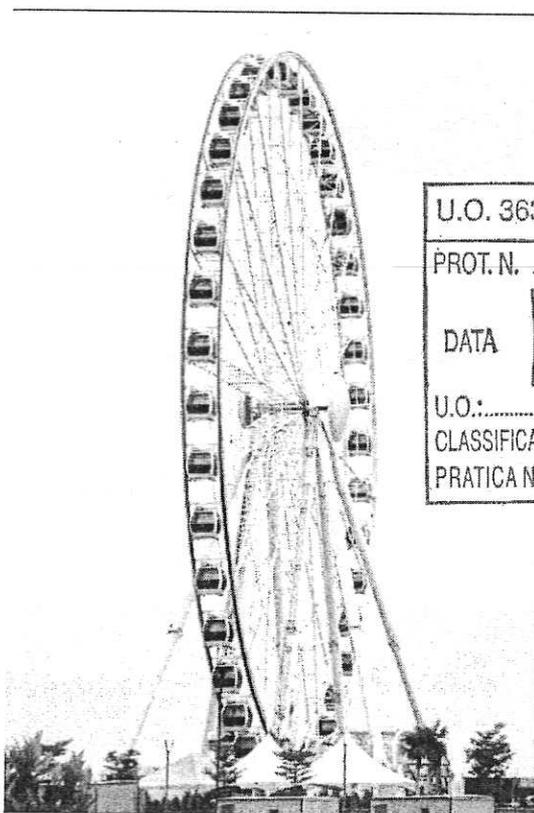




S.T.I.F. -STUDIO TECNICO INGEGNERIA FAENTINO
SICUREZZA - PREVENZIONE INCENDI - CALCOLI - PUBBLICO SPETTACOLO
Salvatori Ing. Muzio con sede in via Mameli n.1/2 Faenza (RA)
Tel.0546/23676 Fax.0546/687392
email: stif@fastwebnet.it

RELAZIONE ILLUSTRATIVA TECNICA

ATTRAZIONE MOBILE DENOMINATA: RUOTA PANORAMICA



U.O. 363	CARIBBE PLAZZA Sportello Unico	MMM
PROT. N.	1487	
DATA	07 GEN. 2007	ENTRATA
U.O.:	MATR.:	MOT.:
CLASSIFICA:		
PRATICA N.:		

Committente: The Wheel srl via Adamello Riccione



L' oggetto dell' intervento consiste nella sanatoria di una attrazione di pubblico spettacolo (Ruota panoramica) ubicata in piazzale Boscovich a Rimini. I dati tecnici vengono meglio riportati in seguito nella tavola grafica. Dal punto di vista urbanistico risulta in zona del P.R.G. soggetta all' art. 13 delle NTA – Zona Riqualficazione costa e arenili del Comune di Rimini.

L' attrazione non è dotata di fondazioni, è semplicemente appoggiata a terra; per la sua installazione non si è manomesso o modificato il terreno circostante.

L' attrazione, trattandosi di pubblico spettacolo, è dotata di giusto Codice identificativo; è stata sottoposta al momento dell' installazione al giudizio delle commissioni specifiche, le quali hanno rilasciato i relativi pareri.

Si precisa che la modulistica per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è stata compilata solo in parte, in quanto non calzante ed afferente ai dati dell' attrazione.

Pertanto si riassumono di seguito i dati significativi:

1) Soggetto proprietario del manufatto/impianto:

La presente attrazione è di proprietà della ditta Ronald Bussink, Professional Rides con sede in Svizzera, che ha concesso in affitto e gestione alla Società The Wheel s.r.l. con sede in Via Adamello n°12 a Riccione P.iva 04013120409 legalmente rappresentata dal Sig. De Carlo Massimo.

2) Tipologia del manufatto/impianto:

L'attrazione in oggetto rientra nell'Elenco Ministeriale nella sezione grandi attrazioni, alla voce Ruota Panoramica (diametro oltre i 12 metri), trattasi di ruota panoramica mobile installabile sia all'interno di luna park o parchi di divertimento sia in altri luoghi pubblici; è adatta sia a bambini (se accompagnati) e adulti ed è costituita da una serie di gondole in cui trovano posto gli utilizzatori; queste gondole sono completamente chiuse, le porte hanno un'apertura automatica che permette la salita e la discesa unicamente nella zona d'imbarco escludendo le fuoriuscite degli utilizzatori durante la rotazione. L' altezza massima è di 53,26 metri; il diametro della ruota è di 50,5 metri.

E' dotata di casse per il pagamento dei biglietti, e dei container per alloggio apparecchiature elettriche ed elettroniche necessarie al funzionamento della ruota, quindi facenti parte sostanziale e dell' attrazione.

3) Caratteristiche costruttive essenziali (tipologia di struttura e materiali esterni)

La ruota panoramica è costituita dalle strutture in carpenteria metallica di seguito elencata:

- Ruota di 50,5 m di diametro formata da 42 raggi in travature reticolati (profilo longitudinale \varnothing 139,7x16; profilo trasversale \varnothing 76,1x4) irrigidite a croce (con profilo \varnothing 48,3x5) connesse ad un perno centrale da una estremità e ad un profilo scatolare composto all'estremità (dimensioni 265x120 s=16mm);

- 42 gondole in materiale plastico connesse all'estremità del raggio della ruota ad un traverso costituito da un tubolare quadrato 110x110x4, pendinato con due occhielli;
- 8 puntoni, 4 puntoni per ogni lato del perno, di lunghezza massima 30,22 m che collegano il perno principale attorno a cui gira la ruota alla piantana di trasferimento dei carichi a terra, costituiti da profili Ø762x12,5;
- 2 zavorre centrali di dimensioni 7x1,2m e 4 zavorre laterali di dimensioni 5x1,2 m altezza unitaria pari a 1m di contrasto a terra dei puntoni;
- struttura di base di protezione dell'ingresso alla ruota costituita da profili metallici principale tubolari quadri dimensioni 260x140x6.3 e irrigiditi trasversalmente da profilati quadri 80x80x4, su cui sono agganciati profili in legno di chiusura della struttura;
- parapetti
- tiranti, puntoni e stabilizzatori in acciaio o similari per irrigidire la struttura e fissarla a terra.

Si allegano tavole planimetriche e tavole fotografiche dell' attrazione

STIF Servizi di Ingegneria

Muzio ing. Salvatori





Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
IL DIRETTORE

Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini
tel. 0541 704691 - fax 0541 704694
www.comune.rimini.it
e-mail: alberto.fattori@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. 3074...
Rimini, 09.01.2014

Al Dirigente del SUAP
Arch. Remo Valdiserri

SEDE

Oggetto: Istanza edilizia avanzata dalla Società "The Wheel Srl" per il rilascio di permesso di costruire a termine, in deroga e in sanatoria, per la permanenza fino al 10/10/2014 della Ruota Panoramica in P.le Boscovich. Richiesta parere prot. 2567 del 08/01/2014.

Si riscontra la Sua nota di pari oggetto precisando quanto segue.

La Soc. "The Wheel Srl", con sede legale in Riccione, via Adamello n°12, ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) di questo Comune un'istanza di permesso di costruire, acquisita con prot. 1489 del 07/01/2014, per ottenere che l'attrazione di spettacolo viaggiante "Ruota Panoramica", sita in P.le Boscovich, permanga in attività nel luogo medesimo fino al 10/10/2014.

La Società attuatrice dell'intervento ha avanzato la suddetta istanza poiché il protrarsi della permanenza della Ruota Panoramica senza soluzione di continuità fino al 10.10.2014 rende necessario acquisire un titolo che la autorizzi sotto il profilo urbanistico-edilizio, trattandosi di un lasso temporale superiore al termine massimo di sei mesi stabilito dall'art.7, comma 1, lettera "f", della Legge Regionale n.15/2013 entro il quale <<le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti, temporanee e stagionali e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità>> possono essere attuate liberamente, senza alcun titolo abilitativo edilizio.

L'Amministrazione Comunale, per parte sua, ritiene che la sussistenza della Ruota Panoramica in P.le Boscovich fino alla conclusione della stagione estiva 2014, in virtù delle peculiari caratteristiche del manufatto nonché della strategica posizione in cui è collocato, sia da considerarsi opportuna perché in grado di valorizzare e promuovere l'immagine della città, contribuendo in modo significativo a ravvivare l'attrattività dell'intero comparto portuale favorendo così la promozione turistica locale, e per questo ravvisandone qualificato connotato di pubblico interesse.

Dalle valutazioni istruttorie di tipo urbanistico a cui è stato sottoposto il progetto edilizio accluso all'istanza, è emerso che:

- rilevato che gli elaborati tecnici allegati non rappresentano il posizionamento del manufatto in esame in rapporto alle cartografie degli strumenti urbanistici, si è dovuto procedere in via empirica alla collocazione dell'opera sulle cartografie di PRG e del "Progetto Integrato della zona portuale e delle aree limitrofe", utilizzando i pochi punti di riferimento presenti sulle planimetrie ed in loco, al fine di poter individuare la strumentazione urbanistica di riferimento;



- in rapporto alle risultanze emerse per sovrapposizione cartografica, è risultato che detta attrazione di spettacolo viaggiante insiste su un'area pubblica ricadente in parte nell'ambito del "Progetto Integrato della zona portuale e delle aree limitrofe" (la cosiddetta "Variante Darsena"), in zona omogenea "F", disciplinata dall'art. 4.5.1.1 delle N.T.A., ed in parte nel PRG vigente come "Viabilità destinata ad interventi di riqualificazione;
- in rapporto alla porzione di manufatto ricadente nella "Variante Darsena", va osservato che in particolare l'area è interessata da un Piano Particolareggiato denominato F1, di cui al menzionato art. 4.5.1.1, nel quale (tra le altre) al p. c8 è ammesso il "circolo nautico", che all'art. 2.02 delle NTA del PRG/V riguardante le destinazioni -a cui ricondursi per esplicito rimando del PRG vigente, è ricompreso alla Lett. - B p.8 nelle "Attrezzature ricreative e di spettacolo", tra le quali sono previste anche le "Attività ricreative diverse", in cui è identificabile la ruota panoramica. In sintesi, trattandosi di destinazione ammissibile, poiché appartenente allo stesso raggruppamento del consentito "circolo nautico", si rende necessario individuare l'ambito di legittimità attraverso l'applicazione della facoltà di deroga prevista dall'art. 20 della L.R. 15/2013 per le opere di interesse pubblico, che come noto può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, oltre ai parametri di densità edilizia, distanze e altezza, che qui si intendono richiamati alla luce del mancato rispetto di tali parametri, in considerazione delle particolari caratteristiche ed ubicazione dell'impianto. Per contro si rileva invece la conformità alle modalità di intervento, dato che la *nuova costruzione* è ammessa dall'art. 4.5.1.1 al p. a4, nonché alla procedura per intervento diretto, in virtù di un acclarato orientamento giurisprudenziale, che nel caso di specie consente di procedere al rilascio del P.C. in assenza del piano particolareggiato previsto per Zona Omogenea "F" dalla normativa urbanistica, poiché l'esigenza del previo piano attuativo per il rilascio di un permesso di costruire è insussistente nel caso di zone completamente urbanizzate (vedi Cons. di Stato, Sez. V, n.5756/2000, n.3587/2002, n.7799/2003);
- in relazione alla porzione ricadente in ambito del PRG vigente in area classificata a "Viabilità destinata ad interventi di riqualificazione", va precisato che l'art. 8 delle N.T.A. dello strumento pianificatorio disciplina la possibilità di utilizzo temporaneo di aree per pubblico interesse, seppur introducendo forme di tutela per la rimessa in pristino dei luoghi. Al riguardo, pur esulando dai contenuti prettamente urbanistici del tema in esame, si segnala che sussistono motivi di opportunità per ritenere consigliabile condizionare il rilascio dell'atto abilitativo, ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/90, nel perseguimento del pubblico interesse, ai seguenti aspetti volti a ratificare la precarietà dell'insediamento ancorché oggetto di apposito titolo edilizio, consistenti:
 - nell'obbligo di provvedere all'integrale smontaggio della Ruota Panoramica e di ogni suo componente accessorio entro il termine temporale stabilito dalla concessione dell'area demaniale marittima su cui è collocata, riportando l'area stessa alle condizioni originarie nel medesimo termine;
 - nel deposito, preliminarmente al rilascio del titolo edilizio, di polizza assicurativa o fidejussione bancaria per un importo adeguato, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi di smontaggio dell'attrezzatura e di ripristino dell'area;
 - nella eventuale facoltà dell'Amministrazione Comunale di consentire la permanenza della Ruota Panoramica per un ulteriore periodo di tempo, previa richiesta della Società interessata da inoltrarsi prima della scadenza del termine stabilito per la rimozione di detta attrezzatura.

E' il caso di aggiungere inoltre che, data la permanenza in sito dell'attrazione in assenza di un precedente titolo abilitativo edilizio, si rende necessario legittimarne la presenza sotto il profilo amministrativo procedendo al rilascio di un P.C. in deroga ed in sanatoria ai sensi dell'art.17, comma 2, della L.R. n.23/2004, una volta conclusi mediante atto deliberativo del Consiglio Comunale i procedimenti urbanistici di cui ai punti precedenti, fatti salvi gli adempimenti anche di natura contravvenzionale previsti dalla norma regionale stessa.

Infine si rammenta che l'istanza dovrà ovviamente essere corredata di tutti i pareri favorevoli da parte dei soggetti chiamati a pronunciarsi su tale tipo di installazione, in rapporto alla struttura, ubicazione, vincoli, ecc.



Il Direttore
 Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
 Dott. Arch. Alberto Fattori



COMUNE DI RIMINI
SETTORE SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
(artt.14 e seguenti legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Istanza prot. 58387 del 27/04/2012, presentata dal Sig. De Carlo Massimo, in qualità di legale rappresentante della società Thewheel S.r.l., con sede in Riccione via Adamello n.12, tesa ad ottenere il rilascio della autorizzazione per l'installazione di una "Ruota Panoramica " in Rimini, Piazzale Boscovich, per il periodo dal 7 giugno al 31 agosto 2012.

L'anno 2012 il giorno 18 del mese di Maggio alle ore 10.30, presso la sala riunioni sita in Rimini, via Rosaspina n. 21, piano primo (già sede della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio), si è tenuta la seduta della Conferenza dei Servizi indetta e convocata con nota n. 64941 del 10/05/2012, successivamente integrata con nota prot.n. 66495 del 14.05.2012, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i., per l'acquisizione di pareri, assensi, nulla-osta o atti comunque denominati di competenza degli Enti/Uffici/Autorità interessati, necessari per l'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento istruttorio finalizzato a verificare l'ammissibilità dell'installazione in argomento.

Presiede il Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) Arch. Remo Valdiserri
Svolge le funzioni di segretario la Dott.ssa Miriam Fusconi, funzionario dello SUAP.

Il Presidente apre i lavori della Conferenza alle ore **10.30**, constatando la presenza di:

- per il Servizio Tecnico di Bacino Romagna Ing. Sanzio Sammarini;
- per Anthea spa Geom. Loris Mandrelli;
- per Enel-zona di Rimini Sig. Ivo Bianchi
- per la Capitaneria di Porto Ist 1° M.Ilo Busceti Giorgio; C° 1° Marinelli Cosimo; STV (CP) Palusci Claudia
- per la Direzione. Infrastrutture, Mobilità, Ambiente Arch. Marco Tamagnini; Ing. Alberto Della Valle; Arch. Carmine Cefalo; Ing. Laura Berardi ;Sig. Iginio Vichi; Arch. Tommaso Zappata
- per la Direzione Polizia Municipale Dott. Vasco Talenti
- per la U.O. Affitti/Concessioni- Demanio Marittimo Dott.ssa Catia Caprioli
- per la Direzione Turismo Dott. Filippo Pari; Sig.ra Paola Urbinati
- per il proponente Sig. Massimo De Carlo, leg. Rappr. Società Thewheel srl

Il Presidente contestualmente accerta l'assenza dei seguenti Enti/Uffici/Autorità invitati a partecipare:

- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini regolarmente convocata mediante consegna manuale della convocazione effettuata in data 11.05.2012;
- Agenzia delle Dogane di Rimini;

- Regione Emilia-Romagna, Servizio Turismo e Qualità Turistiche;
- A.R.P.A., Sezione Provinciale di Rimini;

per i quali risulta comunque regolarmente espletata via fax la formalità della convocazione come sopra indicato, nel rispetto dei termini stabiliti dall'art. 14 ter, comma 2, della citata legge n.241/90.

Il Presidente invita il proponente del progetto ad illustrare le caratteristiche tecniche della Ruota Panoramica, nonché la tempistica prevista per addivenire all'installazione della stessa in Piazzale Boscovich.

Prende la parola il Sig. De Carlo Massimo che illustra le principali caratteristiche tecniche della ruota in questione: le dimensioni della base d'appoggio misurano metri 25x20; è alta complessivamente 55 metri; ha un peso complessivo, compresa la zavorra ed i passeggeri, di circa 4.000 quintali; è composta da n. 42 gondole che possono contenere fino ad un massimo di 6 persone ciascuna per una capienza massima di 252 persone; effettua un giro completo in circa 7 minuti e richiede una potenza elettrica di 250kW in MT. Il luogo in cui ne viene proposta l'installazione è la punta estrema del Piazzale Boscovich, oltre la rotatoria stradale ivi insistente. Per l'accesso e l'uscita dalla ruota è prevista la creazione di un'area, detta di imbarco, che presenta sul fronte rivolto a est sia l'ingresso sia l'uscita, entrambe segnalati con apposito percorso protetto. E' previsto che l'area immediatamente circostante l'attrazione, per un perimetro avente una profondità di circa 5 metri dalla proiezione esterna della struttura rotante, venga inibita all'accesso per evitare danni causati dall'accidentale caduta di oggetti dall'alto; detta area in caso di necessità sarà comunque fruibile da parte dei mezzi di soccorso.

Per quanto riguarda la fase dell'installazione il proponente riferisce che la ruota panoramica sarà trasportata con 18 semirimorchi che arriveranno in tre momenti diversi: l'arrivo dei primi 6 è previsto per il 7 giugno alle ore 20.00; questa prima fase prevede il posizionamento della gru, la quale, avendo punti di sollevamento predefiniti, dovrà essere collocata nell'area ove ora insistono tre attività commerciali su suolo pubblico del tipo ambulante in posteggio fisso, la cui presenza viene indicata come assolutamente incompatibile con le operazioni di montaggio e smontaggio. Sarà cura della Società proponente concordare con i suddetti commercianti le modalità di spostamento temporaneo dei rispettivi mezzi di questi al fine di consentire il regolare svolgimento delle operazioni di montaggio. A seguire, precisamente il 9 e l' 11 giugno arriveranno i restanti mezzi, di dimensioni inferiori rispetto ai primi, che durante le operazioni di montaggio si posizioneranno in Lungomare Tintori, per poi spostarsi nell'area di parcheggio che sarà all'uopo individuata dall'Amministrazione Comunale. Il percorso stradale ipotizzato prevede l'uscita dal casello autostradale di Rimini Sud per giungere al Piazzale Boscovich dal Lungomare. Vi sono però due criticità da segnalare: il sottopasso in Via Firenze, del quale va verificata l'altezza, ed alcune difficoltà di svolta lungo l'itinerario che potrebbero richiedere l'assistenza della Polizia Municipale.

Terminata la presentazione da parte del proponente, il Presidente lascia la parola ai partecipanti per intervenire secondo l'ordine risultante dalla convocazione; precisa che è comunque possibile seguire un diverso ordine, qualora i rappresentanti degli Enti/Uffici/Autorità presenti ne manifestino l'esigenza per contestuali esigenze di servizio.

Per il motivo sopra accennato, prende la parola l' Ing. Sammarini in rappresentanza del Servizio Tecnico di Bacino Romagna, il quale rileva che non è stata richiesta l'autorizzazione sismica, a suo parere necessaria per il posizionamento della ruota panoramica oggetto di valutazione.

Alla suddetta osservazione risponde l'ing. Della Valle, in rappresentanza della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente, specificando che l'autorizzazione sismica non è stata richiesta in quanto l'opera ha carattere temporaneo ed ha le caratteristiche di un'attrazione per il divertimento; essa, peraltro, va sottoposta al parere della Commissione Comunale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, quindi ricade nella fattispecie disciplinata dalla delibera di G.R. 22.05.2011 n.687 che stabilisce: "Le strutture temporanee per manifestazioni pubbliche, per le quali trovano applicazione norme specifiche, sono indicate al punto A.5.1. della delibera stessa, in quanto prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici".

Preso atto di questa precisazione l'ing. Sammarini fa notare che tali caratteristiche peculiari non risultavano dagli atti trasmessi in allegato alla convocazione e che, pertanto, avendo ora acquisito verbalmente i necessari dettagli specifici, diviene possibile esprimere un parere favorevole all'installazione della ruota panoramica in oggetto.

Il Presidente dà lettura dei pareri pervenuti dagli Enti /Uffici/Autorità assenti, in particolare:

➤ la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici con nota prot.n.8310 del 17.05.2012 stabilisce quanto segue: *"...visto il parere favorevole condizionato espresso in data 08.05.2012 dalla Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggio, verificata la documentazione tecnica e grafica, in considerazione della stagionalità dell'opera, limitata ad un periodo inferiore a tre mesi, ritiene l'intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici tutelati e pertanto esprime il proprio parere favorevole alla realizzazione delle opere previste alle seguenti condizioni:*

- 1. non venga installato al centro della ruota il videowall per lo scorrimento di messaggi promozionali;*
- 2. la personalizzazione della base a terra della ruota panoramica non dovrà contenere messaggi pubblicitari o promozionali; saranno ammesse caratterizzazioni grafiche inerenti gli aspetti peculiari della cultura riminese.*

➤ l'Agenzia delle Dogane di Rimini con nota prot.n.7703 del 10.05.2012, visto l'art.19 del decreto legislativo n.274 del 08.11.1990 *"...autorizza ai sensi e per gli effetti dell'articolo in premessa e fatta salva qualsiasi autorizzazione/prescrizione, licenza, nulla-osta, contemplate da diversa normativa sanitaria, ambientale e di sicurezza e da rilasciarsi da altri enti od organismi, l'esecuzione delle opere di che trattasi meglio descritte nella documentazione tecnica allegata alla richiesta.....La presente determinazione, ai sensi dell'art. 19 comma1 del predetto decreto legislativo, condiziona il rilascio di ogni eventuale altra autorizzazione, nella quale della stessa deve essere fatta comunque espressa menzione..."*

➤ il Comando Zona dei Fari e dei Segnalamenti Marittimi con nota 11/19/21588 del 12.04.2012 *"...esprime parere di Nulla Osta per quanto di competenza". Si valuta opportuno che l'installazione della ruota in parola, che avrà carattere temporaneo da metà giugno a metà agosto p.v. è opportuno che venga realizzata secondo la Soluzione 1 proposta dal comune di Rimini in quanto la stessa sembra la meno invasiva ai fini della corretta identificazione e visibilità del Faro dal largo....."*

➤ la Capitaneria di Porto di Rimini (COMPAMARE) con nota prot. 06.03.27/5936 del 12.04.2012 *"...per i profili di competenza, non ravvisa motivi ostativi all'installazione di una ruota panoramica mobile a raggiera (soluzione 1), nella zona limitrofa al Piazzale Boscovich, avente le caratteristiche e per i periodi temporali indicati nella documentazione pervenuta. Ferme restando le previsioni di cui alla vigente normativa nazionale e regionale richiamata in argomento ed alla luce dei preminenti interessi pubblici correlati all'interoperabilità dell'attiguo scalo marittimo (area portuale di Piazzale Boscovich e relativo varco di accesso veicolare), il presente parere è subordinato alle condizioni di seguito riportate:*

- 1. garantire la sicurezza, l'operatività portuale ed il normale svolgimento delle varie attività marittime;*

2. *assicurare il permanente assetto di viabilità pubblica necessario e funzionale al pubblico utilizzo delle vie di comunicazione e degli accessi veicolari da e per l'ambito portuale;*
3. *predisporre ogni idoneo accorgimento, anche di carattere manutentivo, atto ad evitare possibili danni o pericoli a beni e/o persone, anche imputabili al verificarsi di condizioni meteomarine avverse;*
4. *il presente parere si intende strettamente limitato a quanto richiesto nella domanda presentata e non esime dall'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore provvedimento autorizzativo di competenza di Organi o Enti cui la legge la riconosca;*
5. *ogni responsabilità per danno che potesse derivare a beni e/o persone, imputabile all'installazione, al mantenimento in sito, così come alla manutenzione e controllo sull'efficienza della struttura, rimane a carico del concessionario/gestore.*

Terminata la lettura dei pareri inviati dagli Enti /uffici /Autorità non presenti il Presidente cede la parola agli Ufficiali di Marina Busceti, Marinelli Palussi in rappresentanza della Capitaneria di Porto, i quali confermano il parere espresso e sopra riportato.

La dott.ssa Catia Caprili comunica che la Regione Emilia-Romagna, Servizio Turismo e Qualità Turistiche, ha già predisposto l'atto di affido dell'area interessata dalla ruota che sarà inviato in tempi brevi;

Interviene il Geom. Mandrelli per conto di Anthea, per il quale nulla osta in merito all'installazione della ruota panoramica. I servizi e le forniture, in particolare l'installazione/rimozione della segnaletica ed il posizionamento/raccolta delle transenne, sono indicati nell'ordinanza emessa dalla Polizia Municipale; il numero delle transenne dovrà essere richiesto con sufficiente precisione perchè durante la stagione estiva le disponibilità diminuiscono a causa delle prenotazioni legate a molteplici eventi.

Il Sig. Bianchi, in rappresentanza di Enel, chiarisce che verrà realizzata una cabina di M.T. (media tensione) partendo dal ristorante Oberdan, e una seconda cabina di trasformazione. È già stato presentato agli Uffici della Direzione Infrastrutture Ambiente, Mobilità il preventivo dei costi per poter dar inizio ai lavori di scavo quanto prima. In ordine ai campi magnetici della cabina occorre inoltre acquisire il parere di ARPA, invitata alla Conferenza ma risultata assente. Inoltre dovrà essere richiesto ad ARPA il parere per l'esecuzione dei lavori di posa, parere che a sua volta ARPA invierà al competente ufficio della provincia per il rilascio ad Enel dell'autorizzazione ad eseguire i lavori stessi.

L'ing. Della Valle, per conto della Direzione Infrastrutture Ambiente, Mobilità riferisce che sono stati incaricati i tecnici competenti per la redazione della relazione da presentare ad ARPA

Ciò premesso, il rappresentante di Enel esprime parere favorevole a condizione che venga acquisito il parere di ARPA sopra citato.

Riprende la parola l'ing. Della Valle per ribadire che gli uffici della Direzione di appartenenza hanno provveduto ad adottare gli atti per consentire l'esecuzione dei lavori da parte di Enel. Inoltre gli stessi uffici hanno preso contatto con i tecnici per eseguire indagini geologiche aggiuntive ed acquisire dati da trasmettere ai professionisti incaricati dal proponente di predisporre l'adeguata relazione di calcolo.

Interviene anche l'Arch. Tamagnini, appartenente alla medesima Direzione, per comunicare che il posizionamento dei rimorchi interferisce con una fermata del servizio bus, la quale, in accordo con Agenzia Mobilità, verrà temporaneamente spostata altrove; contestualmente consegna al Sig. De Carlo copia dell'ordinanza che disciplina la circolazione dei veicoli eccezionali. Alla luce di quanto sopra esprime parere favorevole per quanto riguarda gli aspetti di specifica competenza.

Riprende la parola la Dott.ssa Caprili Catia che, per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole all'installazione della ruota panoramica sul P.le Boscovich, in quanto area in concessione al Comune, e ribadisce di aver inoltrato l'apposita richiesta di affido al competente servizio regionale. Rende noto, inoltre, che l'Associazione di categoria Confcommercio ha contattato gli esercenti delle attività di commercio ambulante presenti nelle immediate vicinanze dell'area dedicata alla ruota, dei quali sarà necessario procedere al temporaneo spostamento; dai contatti è emersa la disponibilità degli interessati e, per questo, ne è stato assicurato lo spostamento.

La Direzione Turismo esprime per voce del proprio rappresentante, il Dott. Pari, parere favorevole all'installazione della ruota panoramica, presentando essa aspetti di particolare rilevanza turistica.

Chiude gli interventi il Comandante della Polizia Municipale, che sollecita la presentazione della richiesta di rilascio dell'ordinanza per la disciplina e la gestione della circolazione veicolare, del posizionamento della relativa segnaletica, dell'occupazione di stalli di sosta e delle eventuali situazioni critiche che potrebbero verificarsi in ragione dell'utilizzo di 18 semirimorchi.

Il Presidente, quindi,

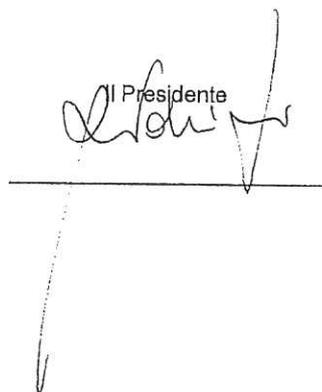
preso atto che nessuno dei presenti chiede ulteriormente di intervenire e che tutti hanno espresso le proprie determinazioni negli ambiti di rispettiva competenza;

rilevato che le risultanze della discussione hanno evidenziato assenza di elementi ostativi alla installazione dell'attrazione, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni risultanti dai pareri espressi nel corso della seduta ovvero da quelli acquisiti in forma scritta, dei quali si è dato comunque atto nel presente verbale,

dichiara che l'istruttoria, finalizzata alla verifica della fattibilità e ammissibilità dell'installazione dell'attrazione in argomento nel luogo prescelto, si è conclusa in modo **favorevole** con prescrizioni da osservare per una corretta installazione ed esercizio dell'attività. In conseguenza al favorevole esito del procedimento istruttorio, l'effettivo esercizio dell'attività potrà avvenire in seguito al rilascio di apposita autorizzazione preceduta dal parere favorevole della competente C.C.V.L.P., da richiedere al completamento funzionale dell'installazione.

Null'altro essendovi da dibattere il Presidente chiude la seduta alle ore 12.00, ringraziando tutti i soggetti intervenuti.

Il Segretario


Il Presidente


- Allegato al CARATO N.3 -



COMUNE DI RIMINI
SETTORE SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI
(artt.14 e seguenti legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Istanza prot. 40765 del 04/03/2013, presentata dal Sig. De Carlo Massimo, in qualità di legale rappresentante della società Thewheel S.r.l., con sede in Riccione via Adamello n.12, tesa ad ottenere il rilascio della autorizzazione per l'installazione di una "Ruota Panoramica" in Rimini, Piazzale Boscovich, per il periodo dal 19 marzo al 22 settembre 2013.

L'anno 2013 il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 10.30, presso la sala riunioni sita in Rimini, via Rosaspina n. 21, piano primo, si è tenuta la seduta della Conferenza dei Servizi indetta e convocata con nota n. 42499 del 08/03/2013, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i., per l'acquisizione di pareri, assensi, nulla-osta o atti comunque denominati di competenza degli Enti/Uffici/Autorità interessati, necessari per l'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento istruttorio finalizzato a verificare l'ammissibilità dell'installazione in argomento.

Presiede il Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) Arch. Remo Valdiserri.

Svolge le funzioni di segretario la Dott.ssa Miriam Fusconi, funzionario dello SUAP.

Il Presidente apre i lavori della Conferenza alle ore **10.30**, constatando la presenza di:

- per la Capitaneria di Porto Ist 1° M.llo Busceti Giorgio; C° 1^ Cl
Marinelli Cosimo;
- per Anthea spa Sig. Ridolfi Ivano
- per la Direzione. Infrastrutture, Mobilità, Ambiente Arch. Laura Berardi
- per la U.O. Affitti/Concessioni- Demanio Marittimo Dott.ssa Catia Caprili
- per ARPA, su delega Dott.ssa Sallese Gianna Sig.ra Quintè Laura
- per il proponente Sig. Massimo De Carlo, leg. Rappr. Società
Theweel srl

Il Presidente contestualmente accerta l'assenza dei seguenti Enti/Uffici/Autorità invitati a partecipare:

- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini regolarmente convocata mediante consegna manuale della convocazione effettuata in data 12.03.2013;
- Agenzia delle Dogane di Rimini;
- Regione Emilia-Romagna, Servizio Turismo e Qualità Turistiche;
- Servizio Tecnico di Bacino Romagna
- Comando Polizia Municipale
- Enel -zona di Rimini
- Sportello Unico per l'Edilizia
- Start Romagna spa
- Enac Direzione Operazioni sede Venezia

per i quali risulta comunque regolarmente espletata via fax la formalità della convocazione come sopra indicato, nel rispetto dei termini stabiliti dall'art. 14 ter, comma 2, della citata legge n.241/90.

Il Presidente invita il proponente del progetto ad illustrare le caratteristiche tecniche della Ruota Panoramica, nonché la tempistica prevista per addivenire all'installazione della stessa in Piazzale Boscovich.

Prende la parola il Sig. De Carlo Massimo il quale illustra alcune caratteristiche e modalità di installazione della ruota panoramica:

- la ruota installata nella stagione 2013 si differenzia da quella dello scorso anno unicamente per il fatto che è dotata di gondole con cabina chiusa mentre restano invariate le dimensioni;

- il luogo in cui viene collocata è Piazzale Boscovich, in prossimità dell'intersezione tra Lungomare Tintori e via Destra del Porto, oltre la rotatoria stradale ivi insistente. Per l'accesso e l'uscita dalla ruota, da parte degli utilizzatori, è prevista la creazione di un'area, detta di imbarco, che presenta sul fronte rivolto a est sia l'ingresso sia l'uscita, entrambe segnalati con apposito percorso protetto. E' previsto che l'area immediatamente circostante l'attrazione, per un perimetro avente una profondità di circa 5 metri dalla proiezione esterna della struttura rotante, venga inibita all'accesso per evitare danni causati dall'accidentale caduta di oggetti dall'alto; detta area in caso di necessità sarà comunque fruibile da parte dei mezzi di soccorso;

- per quanto riguarda la fase dell'installazione il proponente riferisce che la ruota panoramica sarà trasportata all'interno di containers che verranno posizionati nel parcheggio adiacente l'area interessata dall'installazione della ruota;

- inoltre sarà cura della Società proponente concordare con i titolari di autorizzazione per il commercio su aree pubbliche ivi presenti, le modalità e la tempistica di spostamento temporaneo dei rispettivi mezzi, al fine di consentire il regolare svolgimento delle operazioni di montaggio.

Terminata la presentazione da parte del proponente, il Presidente lascia la parola ai partecipanti per intervenire secondo l'ordine risultante dalla convocazione; precisa che è comunque possibile seguire un diverso ordine, qualora i rappresentanti degli Enti/Uffici/Autorità presenti ne manifestino l'esigenza per contestuali esigenze di servizio.

Prende la parola la Sig.ra Quintè Laura in rappresentanza di ARPA, la quale fa presente che alla convocazione non era stata allegata la documentazione necessaria ad esprimere il parere di competenza in ordine alle cabine elettriche da installare per il funzionamento della ruota in questione; la medesima precisa che, qualora fossero posizionate cabine con identiche caratteristiche tecniche rispetto all'anno scorso, sarebbe sufficiente una dichiarazione da parte del soggetto attuatore dell'intervento.

Il Sig. De Carlo, conferma e dichiara che trattasi delle stesse cabine elettriche, che saranno collocate nello stesso identico punto dello scorso anno, a lato della pista ciclabile e rimosse al termine dello smontaggio della ruota panoramica.

La Sig.ra Quintè Laura in rappresentanza di ARPA, pertanto, ribadisce il parere favorevole già espresso per l'installazione della ruota nella stagione 2012.

Il Presidente cede quindi la parola al rappresentante della Capitaneria di Porto, il quale conferma il parere espresso con nota prot.n. 06.03.27/4397 All.01 del 18.03.2013, inviato in forma telematica, nel rispetto delle condizioni di seguito riportate:

1. garantire la sicurezza, l'operatività portuale ed il normale svolgimento delle varie attività marittime;
2. assicurare il permanente assetto di viabilità pubblica necessario e funzionale al pubblico utilizzo delle vie di comunicazione e degli accessi veicolari da e per l'ambito portuale;
3. predisporre ogni idoneo accorgimento, anche di carattere manutentivo, atto ad evitare possibili danni o pericoli a beni e/o persone, anche imputabili al verificarsi di condizioni meteomarine avverse;
4. il presente parere si intende strettamente limitato a quanto richiesto nella domanda presentata e non esime dall'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore provvedimento autorizzativo di competenza di Organi o Enti cui la legge la riconosca;
5. ogni responsabilità per danno che potesse derivare a beni e/o persone, imputabile all'installazione, al mantenimento in sito, così come alla manutenzione e controllo sull'efficienza della struttura, rimane a carico del concessionario/gestore.

Prende la parola il Sig. De Carlo per riferire di aver avviato, presso il competente ufficio della Polizia Municipale, il procedimento diretto ad ottenere l'emissione dell'ordinanza per la disciplina e la gestione del traffico veicolare, per il posizionamento della relativa segnaletica e per l'occupazione degli stalli di sosta nel parcheggio adiacente l'area di installazione della ruota.

A questo proposito il Sig. Ridolfi Ivano in rappresentanza di Anthea spa conferma di rimanere in attesa dell'ordinanza di cui sopra per poter procedere all'attuazione della stessa.

Prende la parola la Dott.ssa Catia Caprili, dirigente del servizio demanio, che esprime parere favorevole ai fini demaniali, in quanto la Regione Emilia-Romagna - Servizio Commercio Turismo e Qualità Aree Turistiche ha già rilasciato sia l'autorizzazione P.G. 60070 in data 06.03.2013 ex art. 24 del Reg. Nav. Marittima sia l'autorizzazione P.G. 60067 in data 06.03.2013 ex art. 45/bis del Codice della Navigazione.

L' Arch. Berardi Laura, per conto della Direzione Infrastrutture Ambiente Mobilità riferisce che, in relazione alla nota prot.n.44144 del 8.3.2013, viene assicurata la collaborazione per l'eventuale predisposizione di documentazione tecnica necessaria a garantire l'installazione dell'attrazione in questione.

Terminati gli interventi, il Presidente dà lettura dei pareri pervenuti dagli Enti/Uffici/Autorità assenti, in particolare:

➤ l'Agenzia delle Dogane di Rimini con nota prot.n.3984 del 11.03.2013, visto l'art.19 del decreto legislativo n.274 del 08.11.1990 "*...autorizza ai sensi e per gli effetti dell'articolo in premessa e fatta salva qualsiasi autorizzazione/prescrizione, licenza, nulla-osta, contemplate da diversa normativa sanitaria,*

ambientale e di sicurezza e da rilasciarsi da altri enti od organismi, la realizzazione delle opere così come meglio evidenziato nella documentazione e nella relazione tecnica che si compie alla presente, munita del visto della scrivente.....La presente determinazione, ai sensi dell'art.19 comma 1 del predetto decreto legislativo, condiziona il rilascio di ogni eventuale altra autorizzazione, nella quale della stessa deve essere fatta comunque espressa menzione...";

➤ la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 12.03.2013 ha espresso il seguente parere (n.31):" visti gli elaborati presentati, considerati i vincoli presenti sull'area, la commissione esprime all'unanimità parere favorevole poiché le opere non incidono negativamente sull' ambito tutelato".

Il Presidente riprende la parola dando atto che la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, il Servizio Tecnico di Bacino, Start Romagna spa e Enac Direzione Operazioni sede Venezia non sono presenti alla seduta della Conferenza dei Servizi, non hanno giustificato tale assenza, non hanno chiesto lo spostamento della data di convocazione della presente conferenza e non hanno fatto neppure pervenire il proprio parere, il quale, pertanto, verrà considerato acquisito in forma coerente alle risultanze della Conferenza, come specificato dall'art. 14 ter, comma 6 bis della legge 241/90, nel testo in vigore.

Il Presidente, quindi,

preso atto che nessuno dei presenti chiede ulteriormente di intervenire e che tutti hanno espresso le proprie determinazioni negli ambiti di rispettiva competenza;

rilevato che le risultanze della discussione hanno evidenziato assenza di elementi ostativi alla installazione dell'attrazione, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni risultanti dai pareri espressi nel corso della seduta ovvero da quelli acquisiti in forma scritta, dei quali si è dato comunque atto nel presente verbale,

dichiara che l'istruttoria, finalizzata alla verifica della fattibilità e ammissibilità dell'installazione dell'attrazione in argomento nel luogo prescelto, si è conclusa in modo **favorevole** con prescrizioni da osservare per una corretta installazione ed esercizio dell'attività.

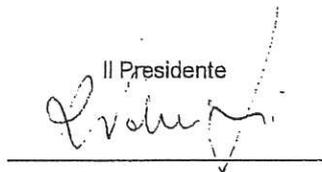
In conseguenza al favorevole esito del procedimento istruttorio, l'effettivo esercizio dell'attività potrà avvenire in seguito al rilascio di apposita autorizzazione preceduta dal parere favorevole della competente C.C.V.L.P., da richiedere al completamento funzionale dell'installazione.

Null'altro essendovi da dibattere il Presidente chiude la seduta alle ore **11.15**, ringraziando tutti i soggetti intervenuti.

Il Segretario



Il Presidente





Comune di Rimini

III Comm.ne Cons. Permanente
Territorio- Ambiente – Mobilità
I Comm.ne Cons. Permanente
Affari Generali e Istituzionali

Via Solferino s.n. - 47900 Rimini
tel. 0541 704212 - fax 0541 704674
www.comune.rimini.it
e-mail:
consiglio.comunale@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. n. 5664

Rimini 13.01.2014

Sig. ASSESSORE ROBERTO BIAGINI

Tutela e Governo del Territorio,
Demanio Marittimo, Lavori Pubblici, Mobilità

Sig. DIRETTORE ARCH. FATTORI ALBERTO

Direzione Pianificazione - Gestione Territoriale
Piano Strategico sicurezza

Sig. DIRETTORE DIREZIONE

DOTT.SSA ANNA ERRICO
Patrimonio, Espropri e Attività Economiche

Sig. DIRIGENTE

ARCH. REMO VALDISERRI
Settore Sportello Unico per le attività produttive

1 - Prop. delib. n. 3087565 del 09.01.2014. Approvazione del permesso di costruire a termine, in deroga e in sanatoria, per la permanenza fino al 10/10/2014 della Ruota panoramica della Società "The Wheel" Srl in Piazzale Boscovich. Illustrazione. Parere.

La 3^a Commissione Consiliare, riunitasi in data LUNEDI' 13 GENNAIO 2014, ore 8,30 presso la Sala Comm.ni Consiliari C.so D'Augusto n.157-sono presenti i consiglieri per la III CCP: Allegrini Massimo, Bertozzi Simone, Camporesi Luigi, **il consigliere Pironi Giovanni sostituisce con delega il consigliere Giorgetti Alessandro, il Consigliere Morolli Mattia Mario sostituisce con delega il consigliere Fraternali Abramo, Mancini Roberto, Galvani Savio, il consigliere il Consigliere Cingolani Liliana sostituisce con delega il consigliere Ravaglioli Alessandro,** Nicola Marcello, Moretti Giuliana, presieduta dal consigliere presidente della III ° CCP Allegrini Massimo hanno trattato l'argomento in oggetto.

Sono presenti: il Presidente del consiglio comunale Donatella Turci il consiglieri Gioenzo Renzi.

Sono presenti per l'Amministrazione Comunale: l'assessore Roberto Biagini con delega alla Tutela e Governo del Territorio, Demanio Marittimo, Lavori Pubblici, Mobilità, il Direttore della Direzione Pianificazione - Gestione Territoriale Piano Strategico - Arch. Fattori Alberto, il funzionario della direzione Pianificazione geometra Gabriele Ghelfi, il funzionario SUAP Dott.ssa Fusconi Miriam.

Aprè la seduta il Presidente Allegrini Massimo.

L'Assessore Roberto Biagini presenta la proposta deliberativa.

L'Arch. Alberto Fattori rende spiegazioni tecniche - normative e chiarisce gli aspetti applicativi emersi sulla base della valutazione degli uffici
 Durante la discussione - illustrazione intervengono i consiglieri: Allegrini, Camporesi, Cingolani, Fraternali, Galvani, Moretti, Renzi, Bertozzi, Mancini.

Si omettono gli interventi, che risultano dalla registrazione depositata presso la segreteria della Commissione.

Al termine la III commissione si esprime come segue sulla proposta deliberativa

Consiglieri presenti al momento del voto n. 12

<u>Carica</u>	<u>Nome</u>	<u>Favorevole</u>	<u>Contrario</u>	<u>Astenuto</u>
PRESIDENTE	Allegrini Massimo	X		
COMPONENTE	Bertozzi Simone	X		
COMPONENTE	Camporesi Luigi			X
COMPONENTE	Murano Brunori Stefano			X
COMPONENTE	Astolfi Alberto	X		
COMPONENTE	Casadei Marco	ASSENTE		
COMPONENTE	Pazzaglia Fabio	ASSENTE		
COMPONENTE	Giorgetti Alessandro sostituito con delega dal cons. Pironi Giovanni	X		
COMPONENTE	Fraternali Abramo sostituito con delega dal cons. Piccari Enrico	X		
COMPONENTE	Mazzocchi Carlo sostituito con delega dal cons. Mattia Mario Morolli	X		
COMPONENTE	Mancini Roberto	X		
COMPONENTE	Galvani Savio	X		
COMPONENTE	Ravaglioli Alessandro sostituito con delega dal cons. Cingolani Liliana		X	
COMPONENTE	Nicola Marcello	ASSENTE		
COMPONENTE	Moretti Giuliana		X	

La III Commissione si esprime con **n. 08 voti Favorevoli - nessun Contrario n.2 - n.2 Astenuti.**

F.to La Segreteria
 III Comm.ne Cons.Permanente
 (Dott.ssa Carrozzo Mirca)

Il Presidente
 III Comm.ne Cons.Permanente
 (Allegrini Massimo)