

## SCHEDA PROPOSTA DELIBERATIVA

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana  
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

PROPOSTA DELIBERATIVA N. 69 DEL 1/6/2017

**OGGETTO:** “Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord”

Approvazione localizzazione e progetto fattibilità tecnica ed economica, della variante al P.R.G. e delle controdeduzioni alle osservazioni dei privati. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi degli art. 36ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 “Disciplina generale della tutela ed uso del territorio”.

CUP C91B16000160005

DA ADOTTARE:

con voto palese

CON VOTAZIONE:

a maggioranza qualificata

DA PUBBLICARE:

quindici giorni

IMMEDIATA ESEGUIBILITA':SI

Estensore proposta:

Responsabile U.O. Gestione Amministrativa  
e Contabilità

D.ssa Alessandra Cangini

Dirigente e RUP

Settore Infrastrutture e Grande Viabilità  
Ing. Alberto Dellavalle

Coordinatore

Direttore Lavori Pubblici e Qualità Urbana  
Arch. Daniele Fabbri

PER L'ASSESSORE PROPONENTE:

Jamil Sadegholvaad

Assessore alla Sicurezza e Legalità,  
Igiene Pubblica, Lavori Pubblici, Attività  
Economiche

F.to digitalmente



**COMUNE DI RIMINI**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITA' URBANA**  
**Settore Infrastrutture e Grande Viabilità**

**PARERE REGOLARITA' TECNICA ALLA PROPOSTA DELIBERATIVA DI  
GIUNTA COMUNALE N. 69 DEL 1/6/2017 AVENTE AD OGGETTO:**

**Oggetto: "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per  
il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area  
turistica di Rimini nord"**  
**Approvazione localizzazione e progetto fattibilità tecnica  
ed economica, della variante al P.R.G. e delle  
controdeduzioni alle osservazioni dei privati. Apposizione  
del vincolo preordinato all'esproprio.**  
**Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi  
relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi degli art.  
36ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000  
"Disciplina generale della tutela ed uso del territorio".**  
**CUP C91B16000160005**

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi.

Il Dirigente  
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità  
Ing. Alberto Dellavalle  
F.to digitalmente



**Oggetto:** “Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord”

Approvazione localizzazione e progetto fattibilità tecnica ed economica, della variante al P.R.G. e delle controdeduzioni alle osservazioni dei privati. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi degli art. 36ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 “Disciplina generale della tutela ed uso del territorio”.

CUP C91B16000160005

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n.247 del 25/08/2016 di approvazione in linea tecnica ai fini della partecipazione al “Bando delle Periferie” di cui al DPCM del 25/05/2016 del “Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord”;

### **DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del Procedimento delle opere pubbliche all’Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente Settore Infrastrutture e Grande Viabilità, come rilevasi dalla nota prot. n. 181173 del 24/8/2016, ha elaborato il progetto di fattibilità tecnica ed economica “Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord”, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica

**Pfte-Rt-R01:** Relazione Tecnica

**Pfte-Am-R01:** Studio di pre-fattibilità ambientale

**Pfte-Qe-R01:** Stima sommaria dei costi e Quadro economico

**Pfte-Sc-R01:** Prime indicazioni sulla sicurezza

### **ELABORATI GRAFICI A3 (20 tavole)**

#### ***In – Inquadramento***

**Pfte-In-T01:** Inquadramento strategico

**Pfte-In-T02:** Le periferie di Rimini

**Pfte-In-T03:** Progetti per l’innovazione già avviati

**Pfte-In-T04:** Contesto socio-economico

**Pfte-In-T05:** Contesto socio-economico

#### ***Ps – Progetti strategici***

**Pfte-Ps-T01:** Quadro degli interventi e assetto della mobilità

**Pfte-Ps-01-T01:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato su entrambi i lati

**Pfte-Ps-01-T02:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte

**Pfte-Ps-01-T03:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte (Torre Pedrera)

**Pfte-Ps-01-T04:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato su entrambi i lati (*vista*)

**Pfte-Ps-01-T05:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte (*vista*)

**Pfte-Ps-02-T01:** Intervento strategico asse viario – Viale Domeniconi

**Pfte-Ps-02-T02:** Intervento strategico asse viario – Viale Serpieri

**Pfte-Ps-02-T03:** Intervento strategico asse viario – Viale Caprara

**Pfte-Ps-02-T04:** Intervento strategico asse viario – Viale Mazzini

**Pfte-Ps-02-T05:** Intervento strategico asse viario – Sottopasso

**Pfte-Ps-02-T06:** Intervento strategico asse viario – Viale Mazzini (*vista*)

**Pfte-Ps-03-T01:** Intervento strategico parcheggi – Area mercatale

**Pfte-Ps-03-T02:** Intervento strategico parcheggi – Area mercatale (*vista*)

**Pfte-Ps-03-T01:** Intervento strategico parcheggi – Foglino

#### **PPE – PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO**

**Pfte-Ppe-02-R01:** Elenco Ditte Asse Viario

**Pfte-Ppe-02-R02:** Elenco Ditte Sottopasso

**Pfte-Ppe-03-R01:** Elenco Ditte Area mercatale

**Pfte-Ppe-02-T01:** Piano Particellare Esproprio Asse viario

**Pfte-Ppe-02-T02:** Piano Particellare Esproprio Sottopasso

**Pfte-Ppe-03-T01:** Piano Particellare Esproprio Area mercatale

- il progetto interessa la fascia costiera di Rimini Nord ed è costituito dai seguenti moduli funzionali:

1. “Riqualificazione urbana e ambientale del Lungomare delle località Torre Pedrera, Viserbella, Viserba e Rivabella”: prevede la conversione dell'attuale lungomare in una grande “piazza lineare” attraverso la realizzazione di aree verdi, percorsi ciclo-pedonali, spazi di aggregazione e l'introduzione di elementi architettonici che richiamino la vocazione identitaria delle singole frazioni di Rimini Nord per una fruizione ottimale dello spazio naturalistico costituito dall'arenile e dal mare.

2. “Potenziamento dell'asse viario Mazzini, Caprara, Serpieri, Domeniconi e collegamento con la viabilità a monte della ferrovia”: tale direttrice viaria risulta necessaria per veicolare i flussi di traffico in transito da Torre Pedrera a Rivabella in sostituzione dell'attuale lungomare. L'intervento interessa una vasta area del territorio comunale da Viale Fenice a Via Polazzi e prevede l'allargamento della sede stradale, la realizzazione di marciapiedi e la costruzione di un sottopasso ferroviario in prossimità di via Lamarmora per il collegamento con la viabilità esistente.

3. “Potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini nord”: realizzazione di un nuovo parcheggio a raso posto a ridosso del tracciato ferroviario con accesso da via Gaza da adibire anche a luogo per la promozione turistica e l'istituzione di aree mercatali nel periodo estivo. Inoltre verrà ampliato l'attuale parcheggio di via Foglino attraverso interventi di manutenzione straordinaria;

- gli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale – U.O. Gestione Territoriale, sulla base di tali elaborati progettuali, hanno provveduto a redigere gli elaborati di variante urbanistica trasmessi con nota prot.n.180672 del 24/08/2016, come di seguito riportati:

- Relazione per variante al PRG
- Stralcio Tav. 3.2-3.4 - Utilizzo del suolo
- Tavola 4.2 - Prescrizioni di dettaglio da osservarsi nella Fascia Turistica
- Tavola 4.3 - Prescrizioni di dettaglio da osservarsi nella Fascia Turistica
- Indicazione delle aree interessate dal vincolo espropriativo di cui all'art. 10 della L.R. 37/02
- Elenco Ditte di cui all'art. 10 della L.R. 37/02.

**PRECISATO CHE** il Procedimento Unico disciplinato dagli artt. 36 ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 prevede l'approvazione dei progetti di Opere Pubbliche e di interesse pubblico attraverso lo strumento della Conferenza di Servizi che ha anche lo scopo di individuare la localizzazione delle Opere Pubbliche con eventuali modifiche agli strumenti urbanistici vigenti e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio se necessario;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” così come implementato e coordinato con il Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 recante “disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Presidente della repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163” e s.m.i.
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e s.m.i. “Norme in materia ambientali”;
- la Legge Regionale n. 20/2000 “Disciplina generale della tutela e l'uso del territorio” ed in particolare l'articolo 36 ter che prevede la facoltà da parte degli Enti competenti di ricorrere al Procedimento Unico per le Opere Pubbliche che non siano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- Codice della Strada;
- il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Rimini approvato con delibere di Giunta Provinciale n.351 del 03/08/1999 e n.379 del 12/08/1999;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) e la nuova Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) approvati con Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 15/03/2016;
- il Regolamento Urbanistico Comunale (RUE) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 15/03/2016;

**PRESO ATTO CHE** ai sensi dell'articolo 36 sexies comma 8 della Legge Regionale n. 20/2000, la copia del progetto di fattibilità tecnica ed economica “Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord” nella sua ipotesi localizzativa e la relativa documentazione di variante agli strumenti urbanistici sono stati resi pubblici in conformità alla legge in data 24/08/2016 nel modo seguente:

- con avviso di deposito pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.261 del 24/08/2016 - Parte Seconda;
- con deposito presso la sede del Settore Infrastrutture e Grande Viabilità del Comune di Rimini;
- con deposito presso la sede della Provincia di Rimini;
- con pubblicazione sul sito web del Comune di Rimini – Mobilità;

**RICHIAMATO** il contenuto dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.261 del 24/08/2016 relativo all'avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord", nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti derivanti dalla approvazione della localizzazione e del progetto preliminare dell'opera sarebbero stati la variante urbanistica al P.R.G. vigente e l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- dato l'Avvio del procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero partiti i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare le osservazioni;

**DATO ATTO CHE:**

- la realizzazione dell'opera comporta la necessità di apporre vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 36 sexies comma 8 della Legge Regionale n. 20/2000, considerato che i soggetti interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono risultati essere in numero maggiore di 100 e pertanto la comunicazione personale risultava particolarmente gravosa, si è applicato quanto previsto all'art.8 comma 3 della L. 241/1990 e s.m.i. al fine di garantire l'economicità della procedura; l'informazione è stata garantita tramite la pubblicazione dell'Avviso relativo all'avvio del Procedimento Unico sul BUR, sull'Albo Pretorio del 24/08/2016, alla pagina web del Comune di Rimini <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/mobilita/strade/riqualificazione-urbana-ed-ambientale-rimini-nord> e sul quotidiano locale "Il Resto del Carlino";
- in data 30/09/2016 è stato pubblicato sul quotidiano locale "Il Resto del Carlino" estratto dell'Avviso relativo all'avvio del Procedimento Unico;

**RICHIAMATA** la nota prot.n.180952 del 24/08/2016 con la quale il Dirigente del Settore Infrastrutture e Grande Viabilità in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha indetto la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 36 sexies della Legge Regionale n. 20/2000 invitando tutti i Soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera a partecipare alla seduta del giorno 09/09/2016;

**FATTO PRESENTE CHE** i Soggetti convocati sono stati:

- quelli deputati ad esprimere pareri e atti di assenso comunque denominati, richiesti dalla legislazione vigente per l'approvazione dei piani urbanistici comunali generali trattandosi di progetto che comporta la localizzazione dell'opera in variante;
- le Amministrazioni competenti a rilasciare, sul successivo livello definitivo del progetto, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, parere o atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione dell'opera;
- i Gestori delle opere interferenti che sono stati individuati dal progetto, come previsto dal comma 6 dell'articolo 36 sexies della Legge Regionale n. 20/2000;

**VALUTATO CHE** ai sensi della Legge Regionale 9/1999 e s.m.i. il progetto dell'opera non rientra nella procedura di screening o di V.I.A. e che ai sensi del comma 12 dell'articolo 6 del Decreto Legislativo n.152 del 3 aprile 2006 non è ritenuta necessaria la Valutazione Ambientale Strategica,

in quanto trattasi di localizzazione di opera pubblica tramite apposito provvedimento di autorizzazione (Procedimento Unico) che per legge ha l'effetto di variante ai piani urbanistici;

**DATO ATTO CHE:**

- nel corso della 1<sup>a</sup> seduta della Conferenza di Servizi è stata evidenziata da ARPAE la necessità di integrare la documentazione anche con gli elaborati tecnici relativi alla variante alla Zonizzazione Acustica Comunale vigente;

gli uffici del Settore Infrastrutture e Grande Viabilità hanno provveduto a redigere gli elaborati di variante urbanistica trasmessi con nota prot.n.197146 del 19/09/2016: Relazione di variante alla Z.A.C.

- gli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale – ufficio Nuovi strumenti urbanistici, sulla base degli elaborati progettuali, hanno provveduto a redigere gli elaborati di variante urbanistica trasmessi con nota prot.n.16974 del 26/01/2017: Tavola Stralcio ZAC tav.2.4

**RICHIAMATI**

- il Documento Conclusivo conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi (Allegato A – parte integrante del presente atto) che riporta i pareri e i nulla osta ottenuti con il completamento del Procedimento Unico avviato ai sensi della Legge Regionale 20/2000, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;

- il Decreto del Presidente della Provincia n.28 del 04/04/2017 ad oggetto: “Comune di Rimini: “Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord”. Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione di opera pubblica e di interesse pubblico ai sensi dell'art. 36 bis e successivi della L.R.20/2000 Titolo III. Determinazione ai sensi dell'art.36 sexies, comma 13, della L.R.20/2000”. con cui la Provincia di Rimini si è espressa avanzando delle osservazioni sul progetto di fattibilità tecnica ed economica e sulla relativa variante urbanistica, controdedotte nell'ambito dei lavori della 3<sup>a</sup> seduta della Conferenza di Servizi (Allegato A – parte integrante del presente atto);

- il parere favorevole con prescrizioni di AUSL Romagna – Dip. Sanità Pubblica Rimini e ARPAE Rimini espresso in merito alla variante urbanistica al PRG ai sensi dell'art.19 lettera h della L.R.19/1982 e s.m.i.;

- il parere favorevole con prescrizioni di ARPAE – SSA Rimini e AUSL Romagna – Dip. Sanità Pubblica Rimini espresso in merito alla variante alla ZAC ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 9 maggio 2001, n. 15 come modificato dall'art. 44, comma 2 della L.R. n. 31/02;

**VISTO CHE** sulla base delle prescrizioni il progettista ha provveduto ad integrare e modificare gli elaborati progettuali (Allegato B – parte integrante del presente atto) che vanno a sostituire la documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica inizialmente depositata:

**Pfte-Rt-R01:** Relazione Tecnica e Relazione integrativa prot.n.257287 del 05/12/2016

**Pfte-Am-R01:** Studio di pre-fattibilità ambientale

**Pfte-Qe-R01:** Stima sommaria dei costi e Quadro economico

**Pfte-Sc-R01:** Prime indicazioni sulla sicurezza

Relazione geologica prot.n.269214 del 21/12/2016

**ELABORATI GRAFICI A3 – Rev01 (20 tavole)**

***In – Inquadramento***

**Pfte-In-T01:** Inquadramento strategico

**Pfte-In-T02:** Le periferie di Rimini

**Pfte-In-T03:** Progetti per l'innovazione già avviati

**Pfte-In-T04:** Contesto socio-economico

**Pfte-In-T05:** Contesto socio-economico

***Ps – Progetti strategici***

**Pfte-Ps-T01:** Quadro degli interventi e assetto della mobilità

**Pfte-Ps-01-T01:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato su entrambi i lati

**Pfte-Ps-01-T02:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte

**Pfte-Ps-01-T03:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte (Torre Pedrera)

**Pfte-Ps-01-T04:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato su entrambi i lati (*vista*)

**Pfte-Ps-01-T05:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte (*vista*)

**Pfte-Ps-02-T01:** Intervento strategico asse viario – Viale Domeniconi

**Pfte-Ps-02-T02:** Intervento strategico asse viario – Viale Serpieri

**Pfte-Ps-02-T03:** Intervento strategico asse viario – Viale Caprara

**Pfte-Ps-02-T04:** Intervento strategico asse viario – Viale Mazzini

**Pfte-Ps-02-T05:** Intervento strategico asse viario – Sottopasso

**Pfte-Ps-02-T06:** Intervento strategico asse viario – Viale Mazzini (*vista*)

**Pfte-Ps-03-T01:** Intervento strategico parcheggi – Area mercatale

**Pfte-Ps-03-T02:** Intervento strategico parcheggi – Area mercatale (*vista*)

**Pfte-Ps-03-T03:** Intervento strategico parcheggi – Foglino

**PPE – PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO**

**Pfte-Ppe-02-R01-Rev01:** Elenco Ditte Asse Viario

**Pfte-Ppe-02-R02:** Elenco Ditte Sottopasso

**Pfte-Ppe-03-R01:** Elenco Ditte Area mercatale

**Pfte-Ppe-02-T01-Rev01:** Piano Particellare Esproprio Asse viario

**Pfte-Ppe-02-T02:** Piano Particellare Esproprio Sottopasso

**Pfte-Ppe-03-T01-Rev01:** Piano Particellare Esproprio Area mercatale

**PRESO ATTO** del Quadro Economico, di cui all'elaborato Pfte-Qe-R01, e di seguito riportato:

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Lavori Modulo 1_ Lungomare  | 8.540.000,00 €         |
| Lavori Modulo 2_Asse viario | 5.445.500,00 €         |
| Lavori Modulo 3_Parcheggi   | 672.750,00 €           |
| <b>Totale A</b>             | <b>14.658.250,00 €</b> |

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| <b>B- ONERI PER LA SICUREZZA</b> | <b>293.165,00 €</b>    |
| <b>Totale A+B</b>                | <b>14.951.415,00 €</b> |

**C- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Allacciamento pubblici servizi, eventuale eliminazione interferenze con i sottoservizi compreso IVA, imprevisti compreso IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 195.460,86 €          |
| 2. Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché spese per attività di consulenza o di supporto indagini belliche, nonché spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, assistenza giornaliera e contabilità compresi oneri contributivi compresa IVA | 500.000,00 €          |
| 3. Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/16 e s.m.i.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 239.222,64 €          |
| 4. Tassa Gare ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 800,00 €              |
| 5. Assicurazione Progettisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100.000,00 €          |
| 6. Acquisizione aree e immobili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 540.000,00 €          |
| 7. Spese per la pubblicità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10.000,00 €           |
| 8. IVA 10% sulle Opere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.495.141,50 €        |
| <b>Totale C</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>3.080.625,00 €</b> |

---

|                                           |                        |
|-------------------------------------------|------------------------|
| <b>TOTALE IMPORTO DELLE OPERE (A+B+C)</b> | <b>18.032.040,00 €</b> |
|-------------------------------------------|------------------------|

**CONSIDERATO CHE** gli elaborati progettuali (Allegato B – parte integrante del presente atto) modificati in base alle prescrizioni dettate dagli Enti non sono tali da dover procedere a modifica della documentazione di Variante urbanistica al PRG e alla ZAC trasmesse con nota prot.n.180672 del 24/08/2016 e n.16974 del 26/01/2017 dagli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale;

**PRESO ATTO** quindi degli elaborati di Variante Urbanistica al PRG (Allegato C – parte integrante del presente atto), trasmessi con nota prot.n.180672 del 24/08/2016, come di seguito riportati:

- Relazione per variante al PRG
- Stralcio Tav. 3.2-3.4 - Utilizzo del suolo
- Tavola 4.2 - Prescrizioni di dettaglio da osservarsi nella Fascia Turistica
- Tavola 4.3 - Prescrizioni di dettaglio da osservarsi nella Fascia Turistica
- Indicazione delle aree interessate dal vincolo espropriativo di cui all'art. 10 della L.R. 37/02
- Elenco Ditte di cui all'art. 10 della L.R. 37/02.

**PRESO ATTO** quindi degli elaborati di Variante Urbanistica alla ZAC (Allegato D – parte integrante del presente atto), trasmessi con note prot.n.197146 del 19/09/2016 e n.16974 del 26/01/2017, come di seguito riportati:

- Relazione di variante alla Z.A.C.
- Tavola Stralcio ZAC tav.2.4

**RILEVATO CHE** la Conferenza di Servizi ha valutato le seguenti proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute:

- Controdeduzione alle Osservazioni n.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11;  
così come riportate in forma completa nel Documento Conclusivo (Allegato A - parte integrante del presente atto);

**VISTO** il Documento Conclusivo (Allegato A – parte integrante del presente atto) conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi quale strumento del Procedimento Unico avviato ai sensi degli artt. 36 ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e variante urbanistica "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord";

**PRECISATO CHE** la decisione del Consiglio Comunale si configura come ratifica, ai sensi del comma 15 dell'art. 36 sexies della Legge Regionale n. 20/2000 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", delle decisioni assunte nel corso delle Sedute della Conferenza di Servizi che comporta quindi approvazione di:

- localizzazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Variante al P.R.G.
- Variante alla Z.A.C.
- Controdeduzione per ogni Osservazione presentata dai Privati,
- apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle indicate nel documento denominato "Indicazione delle aree interessate dal vincolo espropriativo di cui all'articolo 10 della Legge Regionale 37/2002;

**RILEVATO** che a seguito della ratifica degli Organi competenti del Comune di Rimini, l'atto di approvazione del progetto fattibilità tecnica ed economica e variante urbanistica "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord" dovrà essere pubblicato entro 15 giorni sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna per la sua efficacia;

**VISTO** il parere favorevole espresso in data ..... dal Dirigente del Settore Infrastrutture e Grande Viabilità ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;

**VISTO** il parere favorevole espresso in data ..... dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013;

**VISTO** il parere espresso in data ..... dalla 3° Commissione Consiliare Permanente "Territorio-Ambiente-Mobilità";

**RITENUTO** di procedere all'esame delle Osservazioni pervenute, delle proposte di controdeduzioni ed alla votazione delle stesse, il Presidente del Consiglio ..... pone in votazione le osservazioni così come controdedotte;

OSSERVAZIONE n. 1 formulata con nota prot.n.206105 del 29/09/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON ..... voti .....

**DELIBERA**

1. di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 1 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 2 formulata con nota prot.n.207908 del 03/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON ..... voti .....

**DELIBERA**

2. di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 2 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 3 formulata con nota prot.n.207898 del 03/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON ..... voti .....

**DELIBERA**

3. di accogliere parzialmente n. 3 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 4 formulata con nota prot.n.217598 del 13/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON ..... voti .....

**DELIBERA**

4. di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 4 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 5 formulata con nota prot.n.218735 del 17/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON ..... voti .....

**DELIBERA**

5. di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 5 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 6 formulata con nota prot.n.219589 del 18/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON ..... voti .....

**DELIBERA**

6. di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 6 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 7 formulata con nota prot.n.222344 del 20/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON ..... voti .....

**DELIBERA**

7. di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 7 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 8 formulata con nota prot.n.222337 del 20/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON ..... voti .....

**DELIBERA**

8. di rigettare l'Osservazione n. 8 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 9 formulata con nota prot.n.226930 del 26/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON ..... voti .....

**DELIBERA**

9. di rigettare l'Osservazione n. 9 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 10 formulata con nota prot.n.226939 del 26/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON ..... voti .....

**DELIBERA**

10. di rigettare l'Osservazione n. 10 così come controdedotta nell'Allegato "A";

OSSERVAZIONE n. 11 formulata con nota prot.n.227778 del 27/10/2016 controdedotta come nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON ..... voti .....

**DELIBERA**

11. di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 11 così come controdedotta nell'Allegato "A";

**DELIBERA**

12. di ratificare il contenuto del Documento conclusivo conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 36-ter comma 17 della Legge Regionale n. 20/2000, completo degli 8 Allegati che ne formano parte integrante, quale Allegato "A";

13. di approvare la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione del Modulo funzionale 1 "Riqualificazione urbana e ambientale del Lungomare delle località Torre Pedrera, Viserbella, Viserba e Rivabella" dell'intervento "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord";

14. di approvare la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione del Modulo funzionale 2 "Potenziamento dell'asse viario Mazzini, Caprara, Serpieri, Domeniconi e collegamento con la viabilità a monte della ferrovia" dell'intervento "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord";

15. di approvare la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione del Modulo funzionale 3 "Potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini Nord" dell'intervento "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord";

16. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni, riportate al paragrafo 5 del Documento Conclusivo (Allegato A – parte integrante del presente atto), presenti nell'allegato A del Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n.28 del 04/04/2017 ad oggetto: "Comune di Rimini: "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord". Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione di opera pubblica e di interesse pubblico ai sensi dell'art. 36 bis e successivi della L.R.20/2000 Titolo III. Determinazione ai sensi dell'art.36 sexies, comma 13, della L.R.20/2000";

17. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord" , costituito dai seguenti elaborati (Allegato B – parte integrante del presente atto):

**Pfte-Rt-R01:** Relazione Tecnica e Relazione integrativa prot.n.257287 del 05/12/2016  
**Pfte-Am-R01:** Studio di pre-fattibilità ambientale  
**Pfte-Qe-R01:** Stima sommaria dei costi e Quadro economico  
**Pfte-Sc-R01:** Prime indicazioni sulla sicurezza  
Relazione geologica prot.n.269214 del 21/12/2016

**ELABORATI GRAFICI A3 – Rev01 (20 tavole)**

***In – Inquadramento***

**Pfte-In-T01:** Inquadramento strategico  
**Pfte-In-T02:** Le periferie di Rimini  
**Pfte-In-T03:** Progetti per l'innovazione già avviati  
**Pfte-In-T04:** Contesto socio-economico  
**Pfte-In-T05:** Contesto socio-economico

***Ps – Progetti strategici***

**Pfte-Ps-T01:** Quadro degli interventi e assetto della mobilità  
**Pfte-Ps-01-T01:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato su entrambi i lati  
**Pfte-Ps-01-T02:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte  
**Pfte-Ps-01-T03:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte (Torre Pedrera)  
**Pfte-Ps-01-T04:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato su entrambi i lati (*vista*)  
**Pfte-Ps-01-T05:** Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte (*vista*)  
**Pfte-Ps-02-T01:** Intervento strategico asse viario – Viale Domeniconi  
**Pfte-Ps-02-T02:** Intervento strategico asse viario – Viale Serpieri  
**Pfte-Ps-02-T03:** Intervento strategico asse viario – Viale Caprara  
**Pfte-Ps-02-T04:** Intervento strategico asse viario – Viale Mazzini  
**Pfte-Ps-02-T05:** Intervento strategico asse viario – Sottopasso  
**Pfte-Ps-02-T06:** Intervento strategico asse viario – Viale Mazzini (*vista*)  
**Pfte-Ps-03-T01:** Intervento strategico parcheggi – Area mercatale  
**Pfte-Ps-03-T02:** Intervento strategico parcheggi – Area mercatale (*vista*)  
**Pfte-Ps-03-T03:** Intervento strategico parcheggi – Foglino

**PPE – PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO**

**Pfte-Ppe-02-R01-Rev01:** Elenco Ditte Asse Viario  
**Pfte-Ppe-02-R02:** Elenco Ditte Sottopasso  
**Pfte-Ppe-03-R01:** Elenco Ditte Area mercatale  
**Pfte-Ppe-02-T01-Rev01:** Piano Particellare Esproprio Asse viario  
**Pfte-Ppe-02-T02:** Piano Particellare Esproprio Sottopasso  
**Pfte-Ppe-03-T01-Rev01:** Piano Particellare Esproprio Area mercatale

18. di approvare la Variante al P.R.G. per la realizzazione dell'intervento "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord" costituita dai seguenti elaborati (Allegato C – parte integrante del presente atto),:

- Relazione per variante al PRG
- Stralcio Tav. 3.2-3.4 - Utilizzo del suolo
- Tavola 4.2 - Prescrizioni di dettaglio da osservarsi nella Fascia Turistica
- Tavola 4.3 - Prescrizioni di dettaglio da osservarsi nella Fascia Turistica
- Indicazione delle aree interessate dal vincolo espropriativo di cui all'art. 10 della L.R. 37/02
- Elenco Ditte di cui all'art. 10 della L.R. 37/02

19. di approvare la Variante alla Z.A.C. per la realizzazione dell'intervento "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord" costituita dai seguenti elaborati (Allegato D – parte integrante del presente atto),:

- Relazione di variante alla Z.A.C.
- Tavola Stralcio ZAC tav.2.4

20. di apporre il vincolo preordinato all'esproprio necessario alla realizzazione dell'intervento "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord" nelle aree riportate nella Tavola Pfte-Ppe-02-R01-Rev01: Elenco Ditte Asse Viario, Pfte-Ppe-02-R02: Elenco Ditte Sottopasso, Pfte-Ppe-03-R01: Elenco Ditte Area mercatale e nell'allegato di cui all'art.10 LR 37/02 con indicazione delle aree interessate da vincolo espropriativo (parte della variante al PRG);

21. di prendere atto delle prescrizioni tecniche indicate dagli Enti coinvolti e necessarie per l'esecuzione dell'opera, che dovranno essere recepite nel livello Definitivo ed Esecutivo del progetto;

22. di demandare al Responsabile del Procedimento ogni adempimento finalizzato alla conclusione del Procedimento Unico nel rispetto del comma 16 art. 36 sexies della Legge Regionale n. 20/2000 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", che stabilisce la successiva pubblicazione dell'atto di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nel Bollettino Ufficiale della Regione;

23. di demandare alla Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale l'inserimento della variante all'interno del PRG e della ZAC e di predisporre i necessari adempimenti conseguenti;

24. di dare atto che:

- il costo del progetto e' stimato in complessivi Euro 18.032.040,00 come risulta da quadro economico esposto in narrativa;
- per il finanziamento il Comune di Rimini ha partecipato al "Bando delle Periferie" di cui al DPCM del 25.05.2016. Con DPCM del 06.12.2016 sono stati individuati i progetti ammissibili al finanziamento. In particolare il progetto presentato dal Comune di Rimini è stato inserito al 102° posto. Il medesimo DPCM ammette a finanziamento immediato i primi 24 progetti . Con DPCM del 19.05.2017 sono stati finanziati ulteriori 50 progetti ed è intenzione del Governo di finanziare tutti i progetti ammessi a finanziamento;
- l'opera è inserita nel Programma Triennale LL.PP. 2017/2019 all'annualità 2017;
- che il codice CUP relativo all'opera in oggetto e' C91B16000160005

25. di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento per il presente atto e' l'Ing. Alberto Dellavalle – dirigente del Settore Infrastrutture e Grande Viabilità;

26. di dare atto infine che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile previsti dall'art.49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, così come richiamato in narrativa;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RITENUTA la necessità di provvedere con urgenza, data la necessità di pubblicare sul BUR nei tempi ristretti richiesti dalla L.R. 20/2000;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Dirigente  
Settore Infrastrutture e  
Grande Viabilità  
Ing. Alberto Dellavalle  
f.to digitalmente