



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
Settore Sportello Unico per l'Edilizia Residenziale
e Produttiva
Ufficio Permessi di Costruire

SEDE: via Rosaspina, 21 47923 Rimini
tel. 0541 704866
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

ALLEGATO B REFERATO URBANISTICO

Oggetto: Permesso di Costruire Convenzionato presentato dalla Società "PEGASO 2002 s.r.l." in attuazione degli artt. 53 del Regolamento Urbanistico Edilizio - Approvazione convenzione.

- Visto l'art. 28 bis del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 che disciplina il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato (PCC);
- visto l'art. 53 del R.U.E. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15/03/2016;
- vista la circolare del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia in data 12/09/2016 prot. n. 226516 che disciplina l'iter di presentazione ed istruttoria del Permesso di Costruire Convenzionato;
- vista la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato n. 1726/2016 presentata dalla Società PEGASO 2002 s.r.l. in data 15/11/2016 prot. n. 241318, proprietaria di un'area senza sovrastanti fabbricati, sita in Rimini, Via De Bosis, angolo Via Da Barbiano;
- vista la bozza di convenzione (allegato A) che costituisce parte integrante del Permesso di Costruire Convenzionato n. 1726/2016;
- Preso atto dell'iter procedimentale svolto fino ad oggi, evidenziando che la presentazione degli elaborati di progetto in ultima stesura come da modifiche integrazioni richieste, è il seguente

ELABORATI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – LOTTO

Tav. 01	STATO DI FATTO (Rilievo e Sezioni)	prot. 241318 del 15/11/2016;
Tav. 02	PROGETTO (Planimetria, Piante)	prot. 179888 del 18/07/2017;
Tav. 02.1	PROGETTO (Calcolo analitico SC)	prot. 179888 del 18/07/2017;
Tav. 03	PROGETTO (Prospetti e Sezioni)	prot. 179888 del 18/07/2017;
Tav. 04	PROGETTO (Tavola del Verde)	prot. 179888 del 18/07/2017;
Tav. 05	PROGETTO (Schema Fognature)	prot. 241318 del 15/11/2016;
Tav. 06	PROGETTO (Barriere Architettoniche)	prot. 179888 del 18/07/2017;
ALL.B	PROGETTO (Doc. Fotografica)	prot. 241318 del 15/11/2016

ELABORATI OPERE DI URBANIZZAZIONE – DOTAZIONI TERRITORIALI

Tav. 02	PROGETTO (Planimetria, Piante)	prot. 179888 del 18/07/2017;
Tav. 07	OUU (Planimetria, sezione, particola)	prot. 179888 del 18/07/2017;
Tav. 08	PROGETTO (Computo metrico OUU)	prot. 179888 del 18/07/2017;

- Valutata e condivisa la Relazione istruttoria redatta dall'Ufficio Permessi di Costruire;
- Preso atto che l'intervento proposto, prevede la cessione di aree (pari al 55% della ST) e opere di urbanizzazione, conseguenti la realizzazione di n. 1 edificio con destinazione residenziale;

Si evidenzia quanto di seguito:

CARATTERISTICHE

1.a) La superficie catastale corrisponde a 1605mq (45%=722,25mq e 55%=882,75mq), mentre da rilievo topografico, la stessa corrisponde a 1617mq, per cui l'area da cedere viene individuata in 889,35mq, e l'area soggetta all'intervento edilizio diretto (45%) in 722,61mq.

1.b) La proposta progettuale di realizzazione delle opere di urbanizzazione, che nello specifico è rappresentata negli elaborati Tav. 02, Tav. 07 e Tav. 08, risulta suddivisa nel seguente modo:

- **177 mq.** circa attrezzati a parcheggio pubblico;
- **582 mq.** circa attrezzati a verde pubblico;
- **20 mq.** circa attrezzati ad isola ecologica;
- **110 mq.** circa attrezzati a marciapiede;

ed ha ottenuto il parere positivo del Settore Infrastrutture e Grande Viabilità con nota del 08/08/2017 prot. 198027

2) CONCLUSIONI DEL REFERTO URBANISTICO

Si esprime, per quanto di competenza:

- a)** conformità urbanistica al R.U.E. approvato con Delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016;
- b)** parere tecnico favorevole, condizionato al rispetto delle prescrizioni Settore Infrastrutture e Grande Viabilità con nota del 08/08/2017 prot. 198027
- c)** nulla osta all'approvazione della Convenzione Urbanistica Allegato A da stipularsi fra la Società Pegaso 2002 Srl titolare del Permesso di Costruire Convenzionato n. 1726/2016) ed il Comune di Rimini

Il Dirigente del Settore
Sportello Unico per l'Edilizia Residenziale e
Produttiva
Dott. Ing. Carlo Mario Piacquadio

(documento firmato digitalmente)