

RELAZIONE DEL RESPONSABILE
SCHEDA DI SINTESI P.D.C.C. N.60 DEL 05/05/2017

Oggetto: *“IV supplemento all’accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini” ed atti conseguenti.*

Descrizione intervento/operazione

Approvazione, prima da parte del Comune di Rimini, poi anche da parte di Rimini Holding s.p.a. (nel prosieguo, per brevità, RH), del *“IV supplemento all’accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini”* (nel prosieguo del presente atto, per brevità, *“IV supplemento”*) per la conseguente formale prossima stipula, entro fine giugno 2017 (per consentirne l’attuazione entro il successivo mese di luglio), da parte di entrambi (Comune e RH).

Modalità e tempi di attuazione

Il *“IV supplemento”*, una volta approvato dal socio unico Comune di Rimini (che autorizzerà il responsabile U.O. Organismi Partecipati alla relativa stipula), sarà approvato anche dall’assemblea dei soci di RH, prevista per la seconda metà del mese di giugno 2017, che, conseguentemente, autorizzerà, analogamente, l’amministratore unico della stessa alla relativa stipula, prevista entro fine giugno 2017.

La conseguente attuazione delle operazioni previste dal *“IV supplemento”* è poi prevista in parte (relativamente ai conferimenti di beni - azioni di I.E.G. con relativi crediti per dividendi e azioni di Società del Palazzo dei Congressi s.p.a. - in Rimini Congressi s.r.l.) entro il mese di luglio 2017, in parte (erogazione di parte dei dividendi da parte di I.E.G.) entro il 31 dicembre 2017.

Costi e mezzi finanziari

Costi:

- a) per il Comune di Rimini: nessuno;
- b) per RH: minusvalenza (costo) da conferimento (in RC) delle azioni di SdP attualmente detenute, per circa €.266.000;
- c) per RC:
 - c.1) €.7.000,00 (indicativi), a titolo di compenso del notaio che, in base alle disposizioni dell’articolo 2480 del codice civile, dovrà redigere il verbale della relativa assemblea dei soci;
 - c.2) €.25.000,00 (indicativi), a titolo di compenso dell’esperto che, in base alle disposizioni dell’articolo 2465 del codice civile, ha redatto la perizia di stima dei beni in natura oggetto dei due previsti conferimenti in RC;
 - c.3) €.27.000,00 (indicativi), a titolo di compenso del soggetto che ha assistito la società nella predisposizione del *“IV supplemento all’accordo”* e delle operazioni ad esso connesse;
- d) per SdP:
 - d.1) €.7.000,00 (indicativi), a titolo di compenso del notaio che, in base alle disposizioni dell’articolo 2375 del codice civile, dovrà redigere il verbale della relativa assemblea dei soci.

Ricavi e mezzi finanziari:

- a) per il Comune di Rimini: nessuno;
- b) per RH: nessuno;
- c) per RC: entrata, entro il 31/12/2017, di circa €4.400.000,00, con l'incasso (da I.E.G.) del dividendo straordinario 2017 e dei crediti per dividendi ordinari e straordinari ad essa conferiti dal socio Provincia di Rimini;
- d) per SdP: entrata, entro il 31/12/2017, di circa €4.400.000,00, con l'incasso (da RC) in denaro di parte dell'aumento di capitale sociale di complessivi 10,2 milioni di euro (la restante parte dell'aumento sarà compensata con il credito vantato da RC verso SdP).

Interesse pubblico perseguito

- 1) l'aggiornamento degli impegni dei numerosi soggetti coinvolti nella realizzazione e nel finanziamento del nuovo centro congressi di Rimini, in relazione ai fatti accaduti dalla data di stipula del "III supplemento" (giugno 2010) fino ad oggi e a quelli previsti per l'immediato futuro;
- 2) la riduzione, da parte dei soci pubblici locali di RC, del numero delle partecipazioni da loro detenute direttamente, coerentemente con quanto previsto dalla recente evoluzione della normativa in merito alle società partecipate da enti pubblici;
- 3) l'attuazione, in maniera più efficace ed economicamente più conveniente, perché nell'ambito di un unico progetto complessivo, della futura operazione di ulteriore privatizzazione del settore fieristico-congressuale, coerentemente con quanto deliberato dagli enti locali soci nel recente passato.

Considerazioni ed elementi utili per la discussione

Il "IV supplemento" dovrebbe presumibilmente costituire l'ultimo aggiornamento degli accordi conclusi in passato tra i numerosi soggetti coinvolti nella realizzazione e nel finanziamento del nuovo centro congressi di Rimini e l'attuazione delle operazioni ivi previste dovrebbe comportare il completo finanziamento dell'opera, l'agevolazione della prevista futura privatizzazione di I.E.G. s.p.a. e, di conseguenza, il conseguimento della piena sostenibilità finanziaria delle società coinvolte nell'opera (RC e SdP), oltre che una semplificazione nella catena di controllo delle medesime società.

Rimini, 05/05/2017

U.O. Organismi Partecipati

Il responsabile

dott. Mattia Maracci

(firmato digitalmente)