



# COMUNE DI RIMINI

Settore / Servizio Stell. Ce  
Ufficio Spett. ore di supporto CC.

cod.     
cod.

Proposta deliberativa: n. 2176996 del 31/7/2013

- Competenza del Consiglio
- Competenza della Giunta
- Coi poteri del Consiglio

Classificazione  
Archivio:

Cat. Classe: \_\_\_\_\_

Fasc. \_\_\_\_\_

Urgenze da specificare

Oggetto

Ordine del Giorno inerente: "Richiesta parere legale dell'avvocatura civica comunale. Revisione degli importi determinati dalla Delibera 122-2013 relativamente alle somme relative ai maggiori oneri di esproprio e a quelle previste per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà." presentato dai consiglieri Franchini Carla, Camporesi Luigi, Tamburini Gianluca nella seduta consiliare del 30.07.2013

Pareri

- Consiglio di Quartiere
- n.1 del \_\_\_\_\_
  - n.2 del \_\_\_\_\_
  - parere favorevole  n.3 del \_\_\_\_\_
  - parere contrario  n.4 del \_\_\_\_\_
  - n.5 del \_\_\_\_\_
  - n.6 del \_\_\_\_\_

- Commissione consiliare
- n.1 del \_\_\_\_\_
  - n.2 del \_\_\_\_\_
  - parere favorevole  n.3 del \_\_\_\_\_
  - parere contrario  n.4 del \_\_\_\_\_
  - n.5 del \_\_\_\_\_

Collegio Revisori

- parere favorevole del \_\_\_\_\_
- parere contrario del \_\_\_\_\_

Collegamenti altri Settori  
a fini esecutivi

VA CONFERITA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Da adottare

Con votazione

Da pubblicare per giorni

Da comunicare al Consiglio  
(ex art. 166 Digs 287/99 e art 14 Reg. Contabilità)

- con voto palese
- con voto segreto

- a maggioranza assoluta
- a maggioranza qualificata

- quindici
- altro \_\_\_\_\_

- SI
- NO

Estensore proposta

Dirigente

Responsabile procedim.

Coordinatore Area

Assessore

*Dott. Mirca Carozzo*

Riferimenti O.d.G.  
Consiglio Comunale

Sigla prop. / Codice o.d.g. /

n. 20 del 5/8/13  
 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- È STATA CONFERITA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ
- NON È STATA CONFERITA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Riferimenti O.d.G.  
Giunta Comunale

Sigla prop. / Codice o.d.g. /

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- È STATA CONFERITA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ
- NON È STATA CONFERITA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

DELIBERA C.C. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

DELIBERA G.C. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_



Ordine del Giorno inerente: "Richiesta parere legale dell'avvocatura civica comunale. Revisione degli importi determinati dalla Delibera 122-2013 relativamente alle somme relative ai maggiori oneri di esproprio e a quelle previste per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà. " presentato dai consiglieri Franchini Carla, Camporesi Luigi, Tamburini Gianluca nella seduta consiliare del 30.07.2013

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO Ordine del Giorno inerente: "Richiesta parere legale dell'avvocatura civica comunale. Revisione degli importi determinati dalla Delibera 122-2013 relativamente alle somme relative ai maggiori oneri di esproprio e a quelle previste per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà. " presentato dai consiglieri Franchini Carla, Camporesi Luigi, Tamburini Gianluca nella seduta consiliare del 30.07.2013

ed iscritta all'o.d.g. del Comunale del \_\_\_\_\_ al punto n. \_\_\_ ;

INTESA la presentazione fatta dal consigliere;

DATO ATTO della discussione intervenuta, che risulta dal resoconto verbale della seduta, al quale si rimanda;

CONSTATATO che l'ordine del giorno è stato presentato e formulato in base al disposto dell'art. 6 bis dello Statuto Comunale e secondo la procedura stabilita dall'art 26 del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente del Consiglio Comunale, esaurita la trattazione dell'argomento, pone in votazione la proposta deliberativa;

Esperita la votazione, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato: \_\_\_\_\_ ;

#### DELIBERA

di approvare/non approvare l'ordine del giorno nel testo di seguito trascritto:

VISTA la delibera di Giunta Comunale 122 del 16-05-2013 ivi compresi gli allegati alla stessa;

VISTI tutti gli atti richiamati in premessa nella delibera sopracitata;

VISTO il comma 48 dell'art. 31 della Legge 448-1998;

VISTO l'art. 37 del DPR 327-2001;

VISTA la Sentenza a Sezioni Riunite della Corte dei Conti in sede di controllo n. 22/2011 con particolare riferimento alla circostanza di:

- agevolare l'adesione dei cittadini all'operazione di "riscatto", cercando di contenere il prezzo da pagare ai Comuni;
- rispettare un'esigenza di equità, evitando disparità di trattamento tra i cittadini (cioè tra coloro che già hanno fatto il riscatto e coloro che lo faranno in futuro) e cercando di garantire nel tempo uniformità nella determinazione del prezzo del riscatto.

VISTO il comma 16-undecies dell'art. 29 del D.L. n. 216 del 29.12.2011, così come introdotto in sede di conversione dalla Legge n. 14 del 24.2.2012 il quale stabilisce che: "A decorrere dal 1° gennaio 2012, la percentuale di cui al comma 49-bis dell'*articolo 31 della legge 23 dicembre 1998, n. 448*, è stabilita dai comuni."

#### **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA:**

1) A predisporre a cura del settore proponente la delibera di Giunta 122-2013 ovvero ad altri uffici un documento riepilogativo e circostanziato dei fatti a questa relativi;

2) Ad acquisire il parere della civica avvocatura comunale in ordine ai seguenti punti:

- Valutazione circa la sussistenza di discrezionalità in capo all'amministrazione comunale nella quantificazione delle somme spettanti per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà anche alla luce il comma 16-undecies dell'art. 29 del D.L. n. 216 del 29.12.2011;
- Efficacia delle lettere inviate agli interessati ai fini dell'interruzione della prescrizione qualora deficitarie della quantificazione del valore;

3) A recepire con apposita delibera di Giunta l'intendimento di questo Consiglio Comunale di quantificazione delle somme dovute dai cittadini interessati per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e dei maggiori oneri di esproprio **entro i limiti minimi**, benché nel pieno rispetto della legittimità;

4) A costituire apposita commissione tecnica comunale in composizione collegiale per la revisione degli importi di cui alla Delibera di Giunta 122-2013 alla luce di quanto previsto ai punti 1, 2 e 3.

2) di trasmettere l'ordine del giorno tramite la Presidenza del Consiglio che provvede all'esecuzione del presente atto secondo le modalità indicate dal comma 10 dell'art. 25/bis del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale