



“PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE E PER IL RECUPERO DELLE VOCAZIONI IDENTITARIE DEI LUOGHI DELL'AREA TURISTICA DI RIMINI NORD”

Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione del progetto di Opera Pubblica ai sensi dell'articolo 36 bis e successivi della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.i.

CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i.

I^a Seduta del 09 Settembre 2016

Premessa

Il progetto interessa la fascia costiera di Rimini Nord ed è costituito dai seguenti moduli funzionali:

1. “Riqualificazione urbana e ambientale del Lungomare delle località Torre Pedrera, Viserbella, Viserba e Rivabella”.

L'intervento prevede la conversione dell'attuale lungomare in una grande “piazza lineare” attraverso la realizzazione di aree verdi, percorsi ciclo-pedonali, spazi di aggregazione e l'introduzione di elementi architettonici che richiamino la vocazione identitaria delle singole frazioni di Rimini Nord per una fruizione ottimale dello spazio naturalistico costituito dall'arenile e dal mare.

2. “Potenziamento dell'asse viario Mazzini, Caprara, Serpieri, Domeniconi e collegamento con la viabilità a monte della ferrovia”.

Tale direttrice viaria risulta necessaria per veicolare i flussi di traffico in transito da Torre Pedrera a Rivabella in sostituzione dell'attuale lungomare. L'intervento interessa una vasta area del territorio comunale da Viale Fenice a Via Polazzi e prevede l'allargamento della sede stradale, la realizzazione di marciapiedi e la costruzione di un sottopasso ferroviario in prossimità di via Lamarmora per il collegamento con la viabilità esistente.

3. “Potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini nord”.

Realizzazione di un nuovo parcheggio a raso posto a ridosso del tracciato ferroviario con accesso da via Gaza da adibire anche a luogo per la promozione turistica e l'istituzione di aree mercatali nel periodo estivo. Inoltre verrà ampliato l'attuale parcheggio di via Foglino attraverso interventi di manutenzione straordinaria.

Dal momento che le opere di cui ai moduli funzionali 2 “Potenziamento dell'asse viario Mazzini, Caprara, Serpieri, Domeniconi e collegamento con la viabilità a monte della ferrovia” e 3 “Potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini nord” non sono previste dal P.R.G., ma risultano compatibili con gli obiettivi di P.S.C., per la loro conformità è necessario ricorrere al Procedimento Unico previsto dalla Legge Regionale 20/2000 e s.m.i. il cui provvedimento ha per legge l'effetto di variante ai piani urbanistici.

Gli effetti derivanti dall'approvazione del progetto, ai sensi dell'articolo 36-ter comma 2 della Legge Regionale 20/2000, consistono in:

1. Modulo funzionale “Riqualificazione urbana e ambientale del Lungomare delle località Torre Pedrera, Viserbella, Viserba e Rivabella”: approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in quanto già conforme agli strumenti urbanistici.

2. Modulo funzionale “Potenziamento dell'asse viario Mazzini, Caprara, Serpieri, Domeniconi e collegamento con la viabilità a monte della ferrovia”:

- localizzazione dell'opera;
- variante urbanistica al P.R.G. vigente;
- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio.

3. Modulo funzionale “Potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini Nord”:

- localizzazione dell'opera;
- variante urbanistica al P.R.G. vigente;
- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio.





Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

ViaRosaspina,21 - 47923 Rimini
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
direzione5@pec.comune.rimini.it

Inoltre si comunica che ai sensi dell'articolo 36 sexies comma 8 della L.R. 24 marzo 2000 n.20 e s.m.i. la copia del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stata depositata in data 24 Agosto 2016 presso la sede del Comune di Rimini e la sede della Provincia di Rimini, con avviso di deposito previsto in pubblicazione nel BUR della Regione Emilia-Romagna n.261 del giorno 24 Agosto 2016.

Il Procedimento Unico è stato avviato con la pubblicazione di deposito sul BUR dell'Emilia-Romagna n.261 del 24/08/2016 e ai sensi del comma 9 dell'art. 36 sexies della L.R. 20/2000 e dell'art.8 comma 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. è stato pubblicato solo sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini l'avviso di avvio del procedimento comprensivo della comunicazione di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai privati interessati dall'opera.

L'Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente del Settore Infrastrutture e Grande Viabilità, in qualità di Responsabile Unico di Procedimento dell'opera ai sensi dell'articolo 10 del D.P.R. 207/2010 assume la Presidenza della Conferenza di Servizi.

La Dott.ssa Elena Favi, istruttore direttivo tecnico dell'U.O. Qualità Ambientale del Settore Infrastrutture e Grande Viabilità, assume la funzione di Segretario verbalizzante.

La presente Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione prot.n.180952 del 24/08/2016 viene svolta ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Lavori della Seduta

Avendo premesso quanto sopra il Presidente apre la seduta del giorno 24 del mese di Agosto dell'anno 2016, alle ore 10:15 presso la sala della Direzione Lavori Pubblici posta al 2° piano della sede di via Rosaspina n.21 di Rimini, constatando la presenza di:

- Dott.ssa Anna Errico, Direzione Patrimonio, Espropri, Attività economiche
- Arch. Daniela Delvecchio, U.O. Gestione Territoriale
- Tecnico Roberto Sartini in rappresentanza di ARPAE Rimini (prot.n. PGRN/2016/6562 del 06/09/2016)
- Roberto Zannoni, Agenzia Mobilità
- Roberto Renzi, Agenzia Mobilità
- Cinzia Ciavatti, Agenzia Mobilità
- Ing. Alberto Vanni, Consorzio Bonifica della Romagna – sede di Rimini
- Stefano Volpari, E-Distribuzione
- Dott. Paolo Rinaldi, A.U.S.L. Romagna
- Dott. Stefano Rossetto, in rappresentanza di Agenzia delle Dogane e dei Monopoli (prot.n.191255 del 09/09/2016)
- Geom. Mauro Bertacchi, Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
- Per.Ind. Gabriele Gorini, in rappresentanza di Romagna Acque – Società delle Fonti (prot.n.7943 del 08/09/2016)
- Maurizio Rossi, HERA S.p.A. - Direzione Acqua
- Massimiliano Carlini, HERA S.p.A. - Direzione Acqua
- Gloria Dradi, Comune di Ravenna
- Michele Mariotti, Comune di Ravenna
- Alessandro Parrella, RFI – Direzione Territoriale Produzione Bologna
- Maurizio Pagliara – F.S. Sistemi Urbani

Non sono presenti i Rappresentanti dei seguenti Soggetti convocati alla Conferenza di Servizi:

- Segretariato regionale del MiBACT dell'Emilia-Romagna
- Servizio Tecnico di Bacini Romagna della Regione Emilia-Romagna
- Provincia di Rimini, Servizio Politiche Territoriali e Servizio Lavori Pubblici
- Comando dei VV.FF.
- HERA S.p.A., Direzione Servizi Ambientali
- ADRIAGAS S.p.A.
- TELECOM S.p.A.
- Società WIND S.p.A. - Network Nord-Est
- Fastweb - Area Nord-Est
- S.N.A.M. Rete Gas S.p.A. - Distretto Centro Orientale



**Comune di Rimini**Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande ViabilitàVia Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
direzione5@pec.comune.rimini.it

- ACANTHO S.p.A.
- Clouditalia Telecomunicazioni S.p.A
- Vodafone Omnitel B.V.
- Anthea s.r.l.
- Comando della Polizia Municipale
- Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione Patrimonio
- Settore Turismo, Water Front e Riqualificazione Demanio

Sono pervenuti i pareri dei seguenti Soggetti:

ENTE	PARERE	PROT e DATA
Clouditalia Telecomunicazioni	Non risultano interferenze	n.183552 del 30/08/2016
Romagna Acque – Società delle Fonti	L'area mercatale, compresa tra via Apollonia e via Gaza a Torre Pedrera, destinata a parcheggi include l'area del Pozzo 8 attualmente in servizio (F28 m381). L'area risulta recintata a garanzia della Zona di Tutela Assoluta del pozzo (D.Lgs.152/2006) con accesso da via Gaza, che dovrà essere mantenuto. Nell'area sono presenti condotte di adduzione aventi rispettivamente DN 400mm e DN 300mm alla profondità di 2 metri, che sembrano essere poste all'interno dell'area destinata a verde pubblico. Produrre planimetria di dettaglio. La zona in oggetto è sottoposta a vincoli urbanistici di cui al RUE 2-3 VIN3 schede 39 e 40 relativa alla tutela Assoluta e alla Fascia di rispetto prevista per i pozzi ad uso idropotabile in servizio e fuori servizio. Il progetto dovrà prevedere tutte le opere a tutela e presidio di cui al punto 4 dell'art.94 del D.Lgs.152/2006.	n.191472 del 09/09/2016
SNAM Rete Gas	Non risultano interferenze	n.185244 del 31/08/2016
ADRIAGAS	Sono presenti interferenze, per la redazione dei successivi livelli di progettazione effettuare sopralluogo congiunto.	n.189619 del 07/09/2016
Provincia di Rimini – Ufficio Difesa del Suolo	Richiesta integrazione: - produrre relazione geologica per la verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio	n.190230 del 08/09/2016
ARPAE - Rimini	Richiesta di integrazioni/chiarimenti: - visto che la variante al PRG vigente proposta richiede di adeguare il Piano di Classificazione Acustica (PCA) del Comune di Rimini, si fa presente la modifica al PCA dovrà essere perseguita in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.3 comma 2 della LR 15/2001; - con riferimento al potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini nord si chiede di chiarire se la realizzazione dei nuovi parcheggi ad uso pubblico rientra nell'ambito di applicazione della normativa vigente in materia di VIA (D.Lgs.152/2006 e L.R.9/99)	n.193838 del 13/09/2016
Comune di Ravenna	- Nulla-osta all'intervento. - Chiede di inserire le aree riguardanti il "Lavatoio" e le aree prospicienti via Gaza necessarie all'allargamento della via stessa all'interno delle aree soggetto ad esproprio. - Chiede se possibile di inserire all'interno della variante la valorizzazione dell'edificio di proprietà (particelle 33 e 2035) che attualmente prevede l'uso pubblico.	n.197945 del 20/09/2016

**Comune di Rimini**Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande ViabilitàVia Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
direzione5@pec.comune.rimini.it

	- Chiede nulla-osta all'alienazione delle aree di proprietà non rientranti nel progetto urbanistico.	
Agenzia del Demanio	Rinvia parere alla ricezione degli esiti della I ^a seduta della CdS	n.190339 del 08/09/2016
VV.FF.	Non sono presenti attività soggette al controllo dei VV.FF. ai sensi dell'allegato I del DPR 151/11.	n.184988 del 31/08/2016
Agenzia delle Dogane e dei Monopoli	Parere favorevole	n.191255 del 09/09/2016
RFI S.p.A. – Direzione Territoriale Produzione Bologna	- Ai sensi del DPR 753/80 art.60 dovrà essere richiesta autorizzazione in deroga per la realizzazione di manufatti di qualsiasi genere all'interno della fascia di rispetto ferroviaria (art.49 DPR 753/80). - La costruzione di strade in attraversamento di impianti ferroviari dovrà ottenere l'autorizzazione da RFI ai sensi dell'art.58 del DPR 753/80. - Ai sensi della L. 210/1985 i beni di RFI non possono essere sottratti alla loro destinazione senza il consenso della Soc. stessa.	n.190822 del 08/09/2016
FERSERVIZI - Zona Tirrenica Nord	Nell'Elenco Dite la particella n.1647 indicata in proprietà di FS Sistemi Urbani srl in realtà è di proprietà di RFI S.p.A.	n.186466 del 02/09/2016
Agenzia Mobilità	- È necessario che l'altezza del sottopasso carrabile che si andrà a realizzare risulti idonea al transito dei mezzi pubblici. - Lungo la strada parallela alla ferrovia sul lato mare si segnala la presenza di fermate del TPL, il cui rifacimento dovrà essere inserito all'interno del progetto. - Modificando il percorso della linea 4 (spostamento su via Sacramora), non vi sarà più servizio pubblico sul mare; inoltre allo stato attuale non sono presenti collegamenti fra il nuovo ipotetico percorso della linea e la zona mare. Nell'ipotesi che il percorso della linea 4 non venga modificato, è necessario che via Polazzi venga prevista a doppio senso, sia in via provvisoria che in via definitiva.	n. 204044 del 27/09/2016

Dellavalle (Presidente)

Riporta ai presenti la volontà dell'Amministrazione Comunale di avviare la riqualificazione dell'area di Rimini Nord tramite il "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord" oggetto della Conferenza di Servizi. Fa presente inoltre che tale progetto partecipa al "Bando delle Periferie" di cui al DPCM 25/05/2016.

Successivamente viene illustrato il progetto con l'ausilio della proiezione degli Elaborati Grafici.

Dopo la presentazione del progetto il Presidente passa la parola ai presenti.

Parrella (RFI – Direzione Territoriale Produzione Bologna)

Riepiloga brevemente quanto riportato nella nota pervenuta con prot. arrivo n.190822 del 08/09/2016, ponendo l'attenzione alla necessità di richiedere l'autorizzazione in deroga per la realizzazione dell'infrastruttura. Inoltre segnala che dovrà essere riapposta la recinzione e l'impianto di illuminazione dovrà essere progettato in modo tale da evitare un possibile ribaltamento sulla sede ferroviaria.

Pagliara (F.S. Sistemi Urbani)

Riepiloga brevemente quanto riportato nella nota pervenuta con prot. arrivo n.186466 del 02/09/2016





Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
direzione5@pec.comune.rimini.it

Volpari (E-Distribuzione)

Segnala che sono presenti reti di E-Distribuzione e fornisce la disponibilità ad effettuare un sopralluogo congiunto al fine di verificare le esigenze elettriche, in particolar modo per l'area mercatale considerata l'ubicazione in zona turistica già soggetta ad aumento di richiesta di energia elettrica durante il periodo estivo.

Zannoni (Agenzia Mobilità)

Segnala quanto segue:

- È necessario che l'altezza del sottopasso carrabile che si andrà a realizzare sotto il sedime della ferrovia risulti idonea al transito dei mezzi pubblici (altezza minima da garantire pari a 4,5 metri).
- Lungo la strada parallela alla ferrovia sul lato mare si segnala la presenza di n.9 fermate del TPL, il cui rifacimento dovrà essere inserito all'interno del progetto.
- Modificando il percorso della linea 4 (spostamento su via Sacramora), non vi sarà più servizio pubblico sul mare; inoltre allo stato attuale non sono presenti collegamenti fra il nuovo ipotetico percorso della linea e la zona mare. Nell'ipotesi che il percorso della linea 4 non venga modificato, è necessario che via Polazzi venga prevista a doppio senso, sia in via provvisoria che in via definitiva.

Sartini (ARPAE)

In merito alla Variante urbanistica al PRG vigente, relativa al progetto, comunica che al momento non è possibile esprimere parere in quanto necessitano le seguenti integrazioni:

- visto che la variante al PRG vigente proposta richiede di adeguare il Piano di Classificazione Acustica (PCA) del Comune di Rimini, si fa presente la modifica al PCA dovrà essere perseguita in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.3 comma 2 della LR 15/2001;
- con riferimento al potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini nord si chiede di chiarire se la realizzazione dei nuovi parcheggi ad uso pubblico rientra nell'ambito di applicazione della normativa vigente in materia di VIA (D.Lgs.152/2006 e L.R.9/99).

Rinaldi (A.U.S.L. Romagna)

Comunica che successivamente, una volta pervenute le integrazioni già richieste dal collega di ARPAE verrà espresso parere congiunto AUSL-ARPAE sulla variante agli strumenti urbanistici (PRG e ZAC).

Dradi (Comune di Ravenna)

Comunica il nulla-osta alla realizzazione dell'intervento chiedendo di inserire le aree riguardanti il "Lavatoio" e le aree prospicienti via Gaza necessarie all'allargamento della via stessa all'interno delle aree soggette ad esproprio.

Inoltre chiede di valutare la possibilità di inserire all'interno della variante la valorizzazione dell'edificio di proprietà (particelle 33 e 2035) che attualmente prevede l'uso pubblico.

Rossi (HERA S.p.A. - Direzione Acqua)

Modulo 1: segnala la possibilità di sovrapposizione con i cantieri dei lavori del PSBO per la fognatura nera. Per la fognatura bianca esistente occorrerà verificare volta per volta la necessità di sostituire i tratti di rete più obsoleti. Inoltre occorre rivedere il sistema di raccolta delle acque meteoriche verificando il numero e la posizione delle caditoie.

Modulo 2: per la realizzazione del sottopasso ferroviario segnala la necessità di spostare le fognature bianca e nera da Viale Mazzini a Viale Stoppani.

Modulo 3: in merito al nuovo carico di acque meteoriche provenienti dalla futura area mercatale, segnala la presenza del fosso tombinato denominato "Cavallaccio" su via della Lama che transita in parte in area privata. In alternativa propone il potenziamento della rete fognaria esistente in attraversamento della rete ferroviaria.

Seguirà nota scritta.

Vanni (Consorzio di Bonifica della Romagna)

Evidenzia una criticità idraulica derivante dalla realizzazione del parcheggio adibito ad area mercatale (Modulo 3) in quanto situato in zona soggetta ad allagamenti, pertanto propone la realizzazione di un nuovo collettore che vada ad allacciarsi alla rete di via Diredaia.

In merito ai Moduli 1 e 2 segnala che non sono presenti agli atti del Consorzio di Bonifica le autorizzazioni per l'attraversamento dei canali consortili denominati Sortie, Brancona e Cavallaccio.





Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
direzione5@pec.comune.rimini.it

Pertanto chiede, tramite il presente progetto, di rilevare lo stato dell'attraversamento esistente e di provvedere alla regolarizzazione delle autorizzazioni.

Seguirà nota scritta.

I lavori della 1^a Seduta della Conferenza di Servizi si concludono alle ore 11:30.

Segretario verbalizzante:
Dott.ssa Elena Favi

Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Il Presidente
Ing. Alberto Dellavalle
(Firmato digitalmente)

ALLEGATI:

1. parere CloudItalia Telecomunicazioni S.p.A. n.183552 del 30/08/2016
2. parere SNAM Rete Gas S.p.A. n.185244 del 31/08/2016
3. parere VV.FF. n.184988 del 31/08/2016
4. FERSERVIZI- Zona Tirrenica Nord n.186466 del 02/09/2016
5. parere ADRIAGAS n.189619 del 07/09/2016
6. richiesta integrazioni Provincia di Rimini-uff. Difesa del Suolo n.190230 del 08/09/2016
7. Agenzia del Demanio n.190339 del 08/09/2016
8. RFI – Direzione Territoriale Produzione Bologna n.190822 del 08/09/2016
9. parere Agenzia delle Dogane e dei Monopoli n.191255 del 09/09/2016
10. parere Romagna Acque – Soc. delle Fonti n.191472 del 09/09/2016
11. richiesta integrazioni/chiarimenti ARPAE – Rimini n.193838 del 13/09/2016
12. parere e richiesta integrazioni Comune di Ravenna n.197945 del 20/09/2016
13. Agenzia Mobilità n. 204044 del 27/09/2016



Da: <infrastrutture@clouditaliapec.com>
Data: lunedì 29 agosto 2016 15:04
A: <direzione5@pec.comune.rimini.it>
Oggetto: Re: POSTA CERTIFICATA: PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEI PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 36-BIS E SUCCESSIVI DELLA L.R. 20/2000"PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE E PER IL RECUPERO DELLE VOCAZIONI IDENTITARIE DEI LUOGHI DELL'AREA TURIST [iride]3943059[iride] [prot] 2016/180952[/prot]

Buongiorno,

in merito a quanto in oggetto e alla Vostra precedente comunicazione, la presente per informare che Clouditalia Telecomunicazioni SpA non ha infrastrutture presenti nell'area interessata dagli interventi previsti; pertanto i lavori indicati non costituiscono interferenza con i nostri servizi.

A disposizione per ulteriori informazioni in merito.
Cordiali Saluti

Giuliano Luzi

Il 2016-08-24 14:33 Per conto di: direzione5@pec.comune.rimini.it ha scritto:

> Protocollo n. 180952 del 24/08/2016 Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO PER
> L'APPROVAZIONE DEI PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART.
> 36-BIS E SUCCESSIVI DELLA L.R. 20/2000"PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE
> URBANA E AMBIENTALE E PER IL RECUPERO DELLE VOCAZIONI IDENTITARIE DEI
> LUOGHI DELL'AREA TURISTICA DI RIMINI NORD"CONVOCAZIONE 1^ SEDUTA
> CONFERENZA DI SERVIZI Origine: PARTENZA Destinatari,GRUPPO HERA S.P.A.
> DIREZIONE ACQUA,FERROVIE DELLO STATO SPA - ANCONA,FERROVIE DELLO
STATO
> - SISTEMI URBANI S.R.L.,FASTWEB S.P.A.,AUSL DI RIMINI,GRUPPO HERA
> DIREZIONE SERVIZI AMBIENTALI,ENEL DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI AREA
> TERRITORIALE NORD EST ZONA RIMINI,GRUPPO SGR SERVIZI RIMINI,ACANTHO
> S.P.A.,CLOUDITALIA - SPA,REGIONE EMILIA ROMAGNA SERVIZIO TECNICO BACINI
> CONCA E MARECCHIA,CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA,ARPAE,A AM
> AGENZIA MOBILITA' PROVINCIA DI RN,ROMAGNA ACQUE,S.N.A.M. RETE
> GAS,VODAFONE,ANTHEA,PROVINCIA DI RIMINI,COMANDO PROVINCIALE
VV.FF.,SOC.
> TELECOM ITALIA,WIND SPA,COMUNE DI RAVENNA SERVIZIO
PATRIMONIO,FERROVIE
> DELLO STATO - RFI BOLOGNA,SEGRETERIATO REGIONALE EMILIA ROMAGNA -
> MINISTERO DEI BENI E DELLE
> ATTIVITA

24/05/2017



SNAM RETE GAS

COMUNE DI RIMINI



PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0185244 Data 31/08/2016
Tit. 010 000 000 Arrivo

Raccomandata A/R

Riferimenti da citare nella risposta

BOLOGNA, 29 AGO 2016

DICEOR - BER prot. n° 0760

Spett.le
Comune di Rimini
Direzione Lavori Pubblici e Q.U.
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Via Rosaspina, 21
47923 RIMINI

e p.c.
Spett.le
Snam Rete Gas S.p.A.
Centro di Forlì
Via Cervese, 23
47122 FORLÌ

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 36-bis e successivi della L.R. 20/2000.

Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord.

Convocazione 1° seduta Conferenza di Servizi.

Con riferimento alla pregiata Vs. di pari oggetto protocollo n. 180952 trasmessa a mezzo PEC in data 24/08/2016, Vi informiamo che i lavori in oggetto non interessano impianti gestiti dalla scrivente, per cui nessun nostro rappresentante parteciperà ai lavori della Conferenza di Servizi.

Nel ringraziarVi per la cortese segnalazione, porgiamo cordiali saluti.



SNAM RETE GAS

Distretto Centro Orientale
Il Responsabile Lavori
Mario Liberale

Distretto Centro Orientale
Via Marco Emilio Lepido, 203/15
40132 BOLOGNA
Tel. centralino 051/4140811
Fax. 051/4140838

Snam Rete Gas S.p.A.
Sede Legale: S. Donato Milanese (MI), P.zza S. Barbara 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano
n. 10238291008 - R.E.A. Milano n. 1964271
Partita IVA 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
RIMINI

Ufficio Prevenzione Incendi
Via Varisco 1/A Tel. 0541-424626
e-mail: prevenzione.rimini@vigilfuoco.it
PEC: com.prev.rimini@cert.vigilfuoco.it

Rimini, li 31 AGO 2016

Protocollo n° _____

Al Comune di Rimini
Direzione Lavori Pubblici e Qualità
Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Via Rosaspina, 21
47923 - RIMINI
c.a. Dirigente Ing. Alberto Dellavalle
PEC: direzione5@pec.comune.rimini.it

Oggetto: Procedimento unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 36-bis e successivi della L.R. 20/2000

**PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE E PER IL
RECUPERO DELLE VOCAZIONI IDENTITARIE DEI LUOGHI DELL'AREA
TURISTICA DI RIMINI NORD"**

Conferenza di Servizi 1° seduta - prevista per il giorno 09.09.2016 alle ore 10.00.

In riferimento alla convocazione della conferenza di cui in oggetto, si comunica dalla documentazione prodotta non si ravvisano attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco rientranti nell'allegato I del DPR 151/11 pertanto questo Comando non parteciperà alla seduta della Conferenza di Servizi.

VCAC Mirko ALESSI



Il Comandante Provinciale
Dott. Ing. Pietro Vincenzo RASCHILLA'



Off. Rev. Inc.

Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704707
PEC: direzione5@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409



- Al Segretariato regionale del MiBACT dell'Emilia-Romagna
mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it
- Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le
province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini
sabap-ra@beniculturali.it
- All' Agenzia del Demanio – Direzione regionale
dre_EmilRomagna@pce.agenziademanio.it
- All' Agenzia delle Dogane di Rimini
dogane.rimini@pce.agenziadogane.it
- Alla Regione Emilia Romagna - Servizio Tecnico di Bacini Romagna
stpc.romagna@postacert.regione.emilia-romagna.it
- Al Consorzio Bonifica della Romagna – sede di Rimini
bonificaromagna@legalmail.it
- A Azienda U.S.L. Romagna – sede Rimini
azienda@pec.auslromagna.it
- A ARPAE- Sezione Provinciale Rimini
aorn@cert.arpa.emr.it
- Alla Provincia di Rimini
- Servizio Politiche territoriali
- Lavori Pubblici
pec@pec.provincia.rimini.it
- A Ferrovie dello Stato – Sistemi Urbani s.r.l.
segreteria@pec.fssistemiurbani.it
- A Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Direzione territoriale
produzione Bologna
ferservizi.bologna@pec.ferservizi.it
- A Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Direzione territoriale
produzione Ancona
rfi-dpr-dtp.an.ing.pat@pec.rfi.it
- Al Comando dei VV.FF.
com.rimini@cert.vigilfuoco.it
- Al Comune di Ravenna - Servizio Patrimonio
comune.ravenna@legalmail.it
- Ad HERA S.p.A.
- Direzione Acqua - reti Acquedotto e Fognature
heraspadirezioneacqua@pec.gruppohera.it
- Direzione Servizi Ambientali
heraspadirezoneserviziambientali@pec.gruppohera.it
- A ENEL S.p.A. - sede di Rimini
eneldistribuzione@pec.enel.it
- A SGR Rimini
distribuzione@pec.sgrreti.it

RIMINI



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704707
PEC: direzione5@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

- A TELECOM S.p.A.
telecomitalia@pec.telecomitalia.it
- A Società WIND S.p.A. - Network Nord-Est
wind_nord_est@pec.omwind.it
- A Fastweb - Area Nord-Est
fw_field_network_nord@pec.fastweb.it
- Ad AGENZIA MOBILITA'
amrimin-pec@legalmail.it
- A Romagna Acque
mail@pec.romagnacque.it
- Alla S.N.A.M. S.p.A. - Centro Manutenzione Metanodotti
distrettoceor@pec.snamretegas.it
- Ad ACANTHO S.p.A.
acantho@pec.gruppohera.it
- A Clouditalia Telecomunicazioni S.p.A
ragclouditalia@legalmail.it
- A Vodafone Omnitel B.V.
vodafoneomnitel@pocert.vodafone.it
- Ad Anthea s.r.l.
anthea.rimini@pec.it
- Alla Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
- Alla Direzione Patrimonio, Espropri, Attività economiche
- Al Comando della Polizia Municipale
- Al Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio
- Al Settore Turismo, Water Front e Riqualificazione Demanio
- e p.c. Al Sindaco
- All' Assessore alla Programmazione e gestione del territorio
- All' Assessore ai Lavori Pubblici

LORO SEDI

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 36-bis e successivi della L.R. 20/2000

"PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE E PER IL RECUPERO DELLE VOCAZIONI IDENTITARIE DEI LUOGHI DELL'AREA TURISTICA DI RIMINI NORD"
Convocazione 1^a seduta Conferenza di Servizi

RIMINI



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704707
PEC: direzione5@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Il progetto interessa la fascia costiera di Rimini Nord ed è costituito dai seguenti moduli funzionali:

1. "Riqualificazione urbana e ambientale del Lungomare delle località Torre Pedrera, Viserbella, Viserba e Rivabella".

L'intervento prevede la conversione dell'attuale lungomare in una grande "piazza lineare" attraverso la realizzazione di aree verdi, percorsi ciclo-pedonali, spazi di aggregazione e l'introduzione di elementi architettonici che richiamino la vocazione identitaria delle singole frazioni di Rimini Nord per una fruizione ottimale dello spazio naturalistico costituito dall'arenile e dal mare.

2. "Potenziamento dell'asse viario Mazzini, Caprara, Serpieri, Domeniconi e collegamento con la viabilità a monte della ferrovia".

Tale direttrice viaria risulta necessaria per veicolare i flussi di traffico in transito da Torre Pedrera a Rivabella in sostituzione dell'attuale lungomare. L'intervento interessa una vasta area del territorio comunale da Viale Fenice a Via Polazzi e prevede l'allargamento della sede stradale, la realizzazione di marciapiedi e la costruzione di un sottopasso ferroviario in prossimità di via Lamarmora per il collegamento con la viabilità esistente.

3. "Potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini nord".

Realizzazione di un nuovo parcheggio a raso posto a ridosso del tracciato ferroviario con accesso da via Gaza da adibire anche a luogo per la promozione turistica e l'istituzione di aree mercatali nel periodo estivo. Inoltre verrà ampliato l'attuale parcheggio di via Foglino attraverso interventi di manutenzione straordinaria.

Dal momento che le opere di cui ai moduli funzionali 2 "Potenziamento dell'asse viario Mazzini, Caprara, Serpieri, Domeniconi e collegamento con la viabilità a monte della ferrovia" e 3 "Potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini nord" non sono previste dal P.R.G., ma risultano compatibili con gli obiettivi di P.S.C., per la loro conformità è necessario ricorrere al Procedimento Unico previsto dalla Legge Regionale 20/2000 e s.m.i. il cui provvedimento ha per legge l'effetto di variante ai piani urbanistici.

Gli effetti derivanti dall'approvazione del progetto, ai sensi dell'articolo 36-ter comma 2 della Legge Regionale 20/2000, consistono in:

1. Modulo funzionale "Riqualificazione urbana e ambientale del Lungomare delle località Torre Pedrera, Viserbella, Viserba e Rivabella": approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in quanto già conforme agli strumenti urbanistici.
2. Modulo funzionale "Potenziamento dell'asse viario Mazzini, Caprara, Serpieri, Domeniconi e collegamento con la viabilità a monte della ferrovia":
 - localizzazione dell'opera;
 - variante urbanistica al P.R.G. vigente;
 - apposizione di vincolo preordinato all'esproprio.
3. Modulo funzionale "Potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini Nord":
 - localizzazione dell'opera;
 - variante urbanistica al P.R.G. vigente;
 - apposizione di vincolo preordinato all'esproprio.

Inoltre si comunica che ai sensi dell'articolo 36 sexies comma 8 della L.R. 24 marzo 2000 n.20 e s.m.i. la copia del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stata depositata in data **24 Agosto 2016** presso la sede del Comune di Rimini e la sede della Provincia di Rimini, con avviso di deposito previsto in pubblicazione nel BUR della Regione Emilia-Romagna del giorno 24 Agosto 2016.

RIMINI



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704707
PEC: direzione5@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Ai sensi dell'articolo 36 sexies della L.R. 24 marzo 2000 n.20 e s.m.i., i Soggetti in indirizzo sono convocati alla prima seduta della Conferenza di Servizi che si terrà il giorno

venerdì 09 Settembre 2016 ore 10.00

presso la sala della Direzione Lavori Pubblici posta al 2^a piano della sede di via Rosaspina n.21 di Rimini.

Si ricorda che ai sensi degli art.14 e successivi della Legge 7 agosto 2000 n.241, ogni ente e soggetto pubblico o privato convocato dovrà partecipare alla Conferenza di Servizi attraverso un unico rappresentante legittimato dal proprio organo ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'ente e del soggetto pubblico o privato di appartenenza su tutte le decisioni di propria competenza.

Si comunica che per il progetto di opera, ai sensi del comma 12 dell'art.6 del Decreto Legislativo n.152/2006, non è ritenuta necessaria la valutazione ambientale strategica, in quanto trattasi di localizzazione di opera pubblica tramite apposito provvedimento di autorizzazione (Procedimento Unico) che per legge ha l'effetto di variante ai piani urbanistici.

Si chiede ai Gestori delle reti e dei sottoservizi di restituire una copia della planimetria con l'indicazione delle reti interrate con relativa profondità di posa e delle linee aeree di propria competenza e tutte le notizie utili al fine di verificare le possibili interferenze col progetto presentato. Qualora sia ritenuto opportuno, in un'ottica di economia generale ed al fine di non manomettere successivamente le sedi stradali interessate, si propone ai Gestori delle reti e dei sottoservizi di usufruire di questa occasione per eseguire a loro cura e spese le opere di competenza che comportino l'esecuzione di scavi e di posa di linee interrate nelle strade oggetto di intervento, ed in caso affermativo si invita a segnalarne la necessità.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento:

- 0541/704834 Geom. M.Antolini marcello.antolini@comune.rimini.it

- 0541/704707 Dott.ssa E.Favi elena.favi@comune.rimini.it

Gli elaborati di progetto sono scaricabili presso il seguente link:

https://www.dropbox.com/sh/gvy3ngnh0a33rk7/AACAZNE_PBWN53cKX-D-JedKa?dl=0

Elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica

Pfte-Rt-R01: Relazione Tecnica

Pfte-Am-R01: Studio di pre-fattibilità ambientale

Pfte-Qe-R01: Stima sommaria dei costi e Quadro economico

Pfte-Sc-R01: Prime indicazioni sulla sicurezza

ELABORATI GRAFICI A3 (20 tavole)

In – Inquadramento

Pfte-In-T01: Inquadramento strategico

Pfte-In-T02: Le periferie di Rimini

Pfte-In-T03: Progetti per l'innovazione già avviati

Pfte-In-T04: Contesto socio-economico

Pfte-In-T05: Contesto socio-economico

Ps – Progetti strategici

Pfte-Ps-T01: Quadro degli interventi e assetto della mobilità

Pfte-Ps-01-T01: Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato su entrambi i lati

Pfte-Ps-01-T02: Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704707
PEC: direzione5@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Pfte-Ps-01-T03: Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte (Torre Pedrera)

Pfte-Ps-01-T04: Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato su entrambi i lati (*vista*)

Pfte-Ps-01-T05: Intervento strategico lungomari – Situazione con edificato solo sul lato monte (*vista*)

Pfte-Ps-02-T01: Intervento strategico asse viario – Viale Domeniconi

Pfte-Ps-02-T02: Intervento strategico asse viario – Viale Serpieri

Pfte-Ps-02-T03: Intervento strategico asse viario – Viale Caprara

Pfte-Ps-02-T04: Intervento strategico asse viario – Viale Mazzini

Pfte-Ps-02-T05: Intervento strategico asse viario – Sottopasso

Pfte-Ps-02-T06: Intervento strategico asse viario – Viale Mazzini (*vista*)

Pfte-Ps-03-T01: Intervento strategico parcheggi – Area mercatale

Pfte-Ps-03-T02: Intervento strategico parcheggi – Area mercatale (*vista*)

Pfte-Ps-03-T01: Intervento strategico parcheggi – Foglino

PPE – PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO

Pfte-Ppe-02-R01: Elenco Ditte Asse Viario

Pfte-Ppe-02-R02: Elenco Ditte Sottopasso

Pfte-Ppe-03-R01: Elenco Ditte Area mercatale

Pfte-Ppe-02-T01: Piano Particellare Esproprio Asse viario

Pfte-Ppe-02-T02: Piano Particellare Esproprio Sottopasso

Pfte-Ppe-03-T01: Piano Particellare Esproprio Area mercatale

VARIANTE URBANISTICA

- Relazione per variante al PRG
- Stralcio Tav. 3.2-3.4 - Utilizzo del suolo
- Tavola 4.2 - Prescrizioni di dettaglio da osservarsi nella Fascia Turistica
- Tavola 4.3 - Prescrizioni di dettaglio da osservarsi nella Fascia Turistica
- Indicazione delle aree interessate dal vincolo espropriativo di cui all'art. 10 della L.R. 37/02
- Elenco Ditte di cui all'art. 10 della L.R. 37/02.

Responsabile Unico del Procedimento
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Il Dirigente Ing. Alberto Dellavalle
(Firmato digitalmente)

RIMINI

COMUNE DI RIMINI
Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Via Rosaspina, 21
47923 Rimini RN
PEC: direzione5@pec.comune.rimini.it
(alla C.A. dell'Ing. Della Valle - solo lettera)

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Direzione Territoriale Produzione
Via Matteotti, 5
40129 Bologna BO
PEC: : rfi-dpr-dip.bo@pec.rfi.it
(alla C.A. dell'Ing. Fedeli - fascicolo)

FS Sistemi Urbani s.r.l.
Piazza della Piazza della Croce Rossa, 1
00161 Roma RM
PEC: segreteria@pec.fssistemiuurban.it
(alla C.A. dell'Ing. De Vito - fascicolo)

FERSEWIZI S.p.A.
Area Servizi Immobiliari
Via Tripolitania, 30
00199 Roma RM
PROTON

OGGETTO:

Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 36-bis e successivi della L.R. 20/2000.
"Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle Vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord".
Convocazione 1^a seduta Conferenza di Servizi.

In riscontro alla Vs. convocazione 1^a seduta Conferenza di Servizi, del 9 settembre 2016, per il Progetto di riqualificazione urbana e ambientale - Rimini Nord, si precisa quanto segue.



1. In difetto di notifica alla Direzione Territoriale Produzione Bologna di RFI SpA, perché inviata tramite PEC solo alla scrivente società, si provvede con la presente nota ad informare la predetta Direzione in indirizzo presso la quale si prega codesto Comune di inviare convocazione formale per la prima seduta Cds al corretto indirizzo PEC: rfi-dpr-dip.bo@pec.rfi.it).

2. Contestualmente si invia con la presente a RFI DTP-Bologna un fascicolo contenente gli elaborati di progetto del PRUA Rimini Nord.

3. Sempre per RFI DTP-Bologna, si precisa che nel citato fascicolo è incluso stralcio del BURERT n. 261/24.08.2016 con il comunicato dell'avvenuto deposito del PRUA Rimini Nord in variante urbanistica tramite Procedimento Unico L.R. 20/2000. Ciò comporta l'eventuale invio di osservazioni entro il termine di 60 gg. dalla pubblicazione all'Autorità procedente - Comune di Rimini - Settore Infrastrutture e Grande Viabilità.

4. Facendo riferimento all'Elenco Dite interessate dal vincolo espropriativo di cui all'art. 10 - L.R. n. 37/02 si precisa che tutte le particelle di FS Sistemi Urbani srl ivi citate, eccetto la 1647 che è in realtà di proprietà di RFI SpA, sono già incluse nel procedimento di esproprio relativo alla "Variante al PRG relativa alla previsione di 2 rotatorie sulla via Tolenaide e del completamento di via Diredana".

Distinti saluti.

Maurizio Pagliara

SC/is

ALLEGATI: fascicolo



ADRIGAS



ADRIGAS S.p.A. | Società con unico socio - Via Chiabrera, 34/G - 47924 Rimini (RN) - N° Registro Imprese Rimini, C.F. e PIVA 00353660400 - REA RN147072
Cap. Soc. € 40.000.000,00 i.v. - Dir. e coordinamento: Gasrimini Holding S.p.A. - T. (+39) 0541 399 411 - F. (+39) 0541 399 498 - info@adrigas.it - www.adrigas.it

**Spett.le
Comune di Rimini
Via Rosaspina, 21
47923 RIMINI**

Rimini, 05 Settembre 2016

Email pec direzione5@pec.comune.rimini.it
c.a. Geom. Antolini Dott. Favi

Oggetto: conferenza servizi convocata per venerdì 09 Settembre 2016 alle 10:00 progetto di fattibilità
"rigenerazione urbana e recupero delle vocazioni identitarie Rimini Nord"
interferenze con impianti e apparati per il pubblico servizio di distribuzione gas metano
Comune di Rimini

Facendo riferimento alla Vostra comunicazione giunta via e mail pec, trasmettiamo parere favorevole - per quanto di nostra competenza - in merito alla realizzazione delle opere.

Spiacenti comunichiamo di non poter partecipare all'incontro programmato.

Abbiamo consultato la documentazione disponibile.

Non abbiamo per ora in programma la posa di nuove condotte o rifacimento di quelle esistenti.

Nel caso di occorrenze per posa condotte, per lavori puntuali come la posa di valvole, giunti dielettrici, nuove richieste di allacciamento o altro, siamo disponibili a coordinarci in avvenire quando il progetto percorrerà la fase definitiva.

Segnaliamo che sono presenti nostri apparati di distribuzione gas metano in tutto il tracciato e pertanto, al fine di consentire la corretta redazione dei elaborati progettuali appartenenti ai livelli definitivo ed esecutivo e per garantire la compatibilità tra i nostri apparati presenti e tutte le opere previste, proponiamo fin d'ora la nostra collaborazione invitando ad effettuare quanto prima con noi i sopralluoghi di segnalazione.

Siamo sempre disponibili

- presso il nostro ufficio tecnico per illustrare la situazione di rete gas in zona
- per una ricognizione in loco al fine di segnalare l'esatta ubicazione delle nostre linee gas e quant'altro di nostra competenza
- per assistere l'impresa esecutrice durante i lavori al fine di evitare danneggiamenti ai gasdotti e rischi agli operatori
- per definire le eventuali azioni di spostamento, adeguamento, protezione ai nostri esistenti impianti e redigere il prospetto illustrativo degli oneri a carico del soggetto attuatore.

Attendiamo di ricevere informazioni dettagliate relativamente alle tipologie di pavimentazioni previste, ai relativi sottofondi di supporto, a nuovi sottoservizi da realizzare in vicinanza dei nostri apparati.

La sola consultazione di nostre planimetrie o di dati appartenenti al nostro SIT di cartografia tecnica non è esaustiva in quanto lo strumento talvolta non dispone di tutte le informazioni e può avere carattere indicativo.

Ricordiamo, ai fini della sicurezza, di non effettuare valutazioni progettuali e/o lavori di scavo senza avere prima eseguito con noi i dovuti sopralluoghi per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di nostra competenza: attendiamo di essere contattati per stabilire giorno e ora del sopralluogo di segnalazione.

Invitiamo infine ad evidenziare, nei Piani di Sicurezza e Coordinamento e comunque negli opportuni Vostri documenti relativi ai temi di sicurezza, il nostro numero per emergenze : 800 33 99 44

Restiamo a Vostra disposizione per ogni ulteriore adempimento.

Raccomandiamo di inviare ogni documentazione a:

distribuzione@pec.adrigas.it

davide.gianfrini@adrigas.it

Cordiali saluti,

ADRIGAS S.p.A.
Ufficio Tecnico, Progettazione
Gianfrini



ADRIGAS



ADRIGAS S.p.A. | Società con unico socio - Via Chiabrera, 34/G - 47924 Rimini (RN) - N° Registro Imprese Rimini, C.F. e P.IVA 00353660400 - REA RN147072
Cap. Soc. € 40.000.000,00 i.v. - Dir. e coordinamento: Gasrimini Holding S.p.A. - T. (+39) 0541 399 411 - F. (+39) 0541 399 498 - info@adrigas.it - www.adrigas.it

**Spett.le
Comune di Rimini
Via Rosaspina, 21
47923 RIMINI**

Email pec direzione5@pec.comune.rimini.it
c.a. Ing. Vicini Dott. Favi

Rimini, 05 Settembre 2016

Oggetto: conferenza servizi convocata per venerdì 09 Settembre 2016 alle 12:00 progetto di fattibilità nuovo parcheggio in Via Giubasco angolo Via Losanna
interferenze con impianti e apparati per il pubblico servizio di distribuzione gas metano
Comune di Rimini

Facendo riferimento alla Vostra comunicazione giunta via e mail pec, trasmettiamo parere favorevole - per quanto di nostra competenza - in merito alla realizzazione delle opere.

Spiacenti comunichiamo di non poter partecipare all'incontro programmato.

Abbiamo consultato la documentazione disponibile.

Non abbiamo in programma la posa di nuove condotte o rifacimento di quelle esistenti.

Nel caso di occorrenze per lavori puntuali come la posa di valvole, giunti dielettrici, nuove richieste di allacciamento o altro, siamo disponibili a coordinarci in avvenire quando il progetto percorrerà la fase definitiva.

Segnaliamo che sono presenti nostri apparati di distribuzione gas metano e pertanto, al fine di consentire la corretta redazione dei elaborati progettuali appartenenti ai livelli definitivo ed esecutivo e per garantire la compatibilità tra i nostri apparati presenti e tutte le opere previste, proponiamo fin d'ora la nostra collaborazione invitando ad effettuare quanto prima con noi i sopralluoghi di segnalazione.

Siamo sempre disponibili

- presso il nostro ufficio tecnico per illustrare la situazione di rete gas in zona
- per una ricognizione in loco al fine di segnalare l'esatta ubicazione delle nostre linee gas e quant'altro di nostra competenza
- per assistere l'impresa esecutrice durante i lavori al fine di evitare danneggiamenti ai gasdotti e rischi agli operatori
- per definire le eventuali azioni di spostamento, adeguamento, protezione ai nostri esistenti impianti e redigere il prospetto illustrativo degli oneri a carico del soggetto attuatore.

Attendiamo di ricevere informazioni dettagliate relativamente alle tipologie di pavimentazioni previste, ai relativi sottofondi di supporto, a nuovi sottoservizi da realizzare in vicinanza dei nostri apparati.

La sola consultazione di nostre planimetrie o di dati appartenenti al nostro SIT di cartografia tecnica non è esaustiva in quanto lo strumento talvolta non dispone di tutte le informazioni e può avere carattere indicativo.

Ricordiamo, ai fini della sicurezza, di non effettuare valutazioni progettuali e/o lavori di scavo senza avere prima eseguito con noi i dovuti sopralluoghi per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di nostra competenza: attendiamo di essere contattati per stabilire giorno e ora del sopralluogo di segnalazione.

Invitiamo infine ad evidenziare, nei Piani di Sicurezza e Coordinamento e comunque negli opportuni Vostri documenti relativi ai temi di sicurezza, il nostro numero per emergenze : 800 33 99 44

Restiamo a Vostra disposizione per ogni ulteriore adempimento.

Raccomandiamo di inviare ogni documentazione a:

distribuzione@pec.adrigas.it

davide.gianfrini@adrigas.it

Cordiali saluti.

ADRIGAS S.p.A.
Ufficio Tecnico, Progettazione
Gianfrini



Prot. n° 17784 /C1907 del 08/09/2016

Fascicolo 07.04.01/0020/2016

Comune di Rimini
Direzione Lavori Pubblici e Qualità
Urbana
Settore Infrastrutture e Grande
Viabilità
Via Rosaspina, 21
47923 RIMINI

**Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 sul "Progetto per la
riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni
identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord" in Variante al
P.R.G..**

Richiesta integrazioni.

VISTA la necessità di rilascio di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 sull'intervento in
oggetto, da rendere nel corso del procedimento di approvazione dello strumento
urbanistico;

VISTA la documentazione prodotta per la Variante urbanistica e per il progetto;

VISTA la deliberazione di G.R. 21/12/2015 n. 2193 "Art. 16 della L.R. n. 20 del 24/03/2000.
Approvazione aggiornamento dell'atto di coordinamento tecnico denominato "Indirizzi per
gli studi di microzonazione sismica in Emilia Romagna per la pianificazione territoriale e
urbanistica", di cui alla deliberazione dell'Assemblea legislativa 2 maggio 2007, n. 112";

Si formula la seguente richiesta integrativa:

deve essere prodotta la relazione geologica finalizzata alla verifica della compatibilità delle
previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio, che dovrà anche affrontare,
se ne ricorrono le condizioni, l'analisi di terzo livello di approfondimento sismico come
previsto dall'atto di indirizzo regionale sopra richiamato.

La presente richiesta di integrazioni interrompe i termini di istruttoria, che riprenderanno a
decorrere dal momento in cui verrà consegnato il documento tecnico richiesto sul quale si
riserva di poter formulare eventuali richieste integrative.

Cordiali saluti

Il funzionario tecnico
(Dott. Geol. Massimo Filippini)

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Territoriali Bologna 3

Trasmissione via PEC

Bologna, 07/09/2016
Prot. n. 2016/14657/BO3

A
Comune di Rimini
Area Economia e Territorio
Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Pec: direzione5@pec.comune.rimini.it

(Rif. n. 2016/180952 del 24/08/2016)

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 36-bis e successivi della L.R. 20/2000.
"Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi e dell'area turistica di Rimini nord".
Convocazione 1^a seduta della conferenza di servizi.

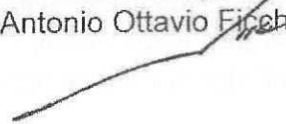
Con la nota che si riscontra, codesto Ente ha invitato questa Agenzia alla Conferenza di Servizi in oggetto, indetta per il giorno 9 settembre p.v. presso la Sede del Comune di Rimini, Via Rosaspina n. 21.

Si informa che per il giorno indicato questa Agenzia non sarà presente con un proprio rappresentante. Si chiede di tenere informata la scrivente circa gli esiti della Conferenza e di trasmettere il relativo verbale.

Si comunica altresì che l'espressione dell'eventuale parere avverrà successivamente alla ricezione del citato verbale.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Focchi



Referente Istruttoria: Giovanna Crescentini tel. 051/6400351



Piazza Malpighi, n. 19 - 40123 Bologna - Tel. 051 6400311 - Faxmail 06 50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
PEC: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

Comune di Rimini
Direzione Lavori Pubblici e
Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e
Grande Viabilità
Via Rosaspina, 21
47923 RIMINI

Anticipata a mezzo PEC: direzione5@pec.comune.rimini.it

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 36-bis e successivi della L.R. 20/2000.

**“PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE E
PER IL RECUPERO DELLE VOCAZIONI IDENTITARIE DEI LUOGHI
DELL'AREA TURISTICA DI RIMINI NORD”**

Convocazione 1^a seduta Conferenza di Servizi del 09 settembre 2016 ore 10,00.

In riferimento alla nota Prot. n. 2016/180952 del 24/08/2016, trasmessa a mezzo PEC erroneamente alla Direzione Territoriale Produzione di Ancona, relativa alla convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto, si comunica quanto segue.

All'interno della fascia di rispetto ferroviaria dettata dall'art. 49 del DPR 753/80 è vietato costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie; pertanto tutti gli interventi previsti all'interno della stessa, dovranno essere oggetto di specifica richiesta di autorizzazione in deroga, ai sensi dell'art. 60 del medesimo DPR.

La costruzione di strade, canali o condotte d'acqua, elettrodotti, gasdotti, oleodotti o qualunque altra opera di pubblica utilità che debba attraversare impianti ferroviari, compresi gli elettrodotti, o svolgersi ad una distanza che possa creare interferenze, soggezioni o limitazioni all'esercizio ferroviario dovrà ottenere la preventiva autorizzazione di RFI, come prescritto dall'art. 58 del sopra citato DPR, nel rispetto delle specifiche normative.

I manufatti in attraversamento alla sede ferroviaria o in zona asservita da elettrodotti di RFI dovranno essere oggetto di specifica richiesta di autorizzazione da presentare alla Società Ferservizi SpA di Bologna, Via del Lazzaretto 16, 40131 Bologna, che opera in nome e per conto di RFI. Gli stessi attraversamenti saranno regolati da apposita convenzione a titolo oneroso.

Si precisa che ai sensi della Legge 210/1985 e successive modifiche e integrazioni, i beni di questa Società non possono essere sottratti alla loro destinazione senza il consenso della Società stessa (sentenza del TAR Piemonte confermata dal Consiglio di Stato con Decisione 6923/2002).

Via G. Matteotti, 5 - 40129 Bologna
Telecom 051.258.6940 - Fs 921.6940 - Fax 051.258.6091 - Fs 921.6091
Parrella Tel. 051.2586714 - Fs 921.6714 - Fax 051.2586742 - Fs 921.6742

VARIE 2016

RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Società soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A.
a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D. Lgs n. 188/2003
Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. Euro 32.185.485.325,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. n. 01585570581 - P. Iva 01008081000 - R.E.A. 758300



Pertanto, data la non applicabilità delle leggi sulle espropriazioni nei confronti dei beni di questa Società, si invita codesto Comune a voler desistere dal procedimento espropriativo/asservitivo attuale e per analoghi casi futuri.

Lo scrivente, tuttavia, è disponibile a verificare la funzionalità all'esercizio d'impresa delle aree ferroviarie oggetto di specifica richiesta da parte di codesto Comune, corredata degli elaborati grafici contenenti le aree oggetto di interesse e le relative superfici e, se le stesse risulteranno non strumentali, si potrà procedere mediante apposito accordo nel rispetto delle norme vigenti, tenendo conto delle necessità e dei reciproci interessi.

Il rispetto di quanto sopra e la verifica con esito favorevole delle specifiche istanze che saranno presentate sono condizioni vincolanti alla realizzazione delle opere in parola in ambito ferroviario.

Con l'occasione, si comunica che alla seduta della Conferenza di Servizi del 09 settembre 2016 parteciperà il geom. Alessandro Parrella di questa Direzione in qualità di uditore e per eventuali informazioni.

Distinti saluti.

Eugenio FEDELI

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Territoriali Bologna 3

Trasmissione via PEC

Bologna, 07/09/2016
Prot. n. 2016/14657/BO3

A
Comune di Rimini
Area Economia e Territorio
Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Pec: direzione5@pec.comune.rimini.it

(Rif. n. 2016/180952 del 24/08/2016)

COMUNE DI RIMINI		
NUMERO PROT.:	130339	
DATA	08 SET. 2016	ENTRATA
U.O.:	MATR.:	MOT.:
CLASSIFICA:		
PRATICA N.:		

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 36-bis e successivi della L.R. 20/2000.

"Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi e dell'area turistica di Rimini nord".

Convocazione 1^a seduta della conferenza di servizi.

Con la nota che si riscontra, codesto Ente ha invitato questa Agenzia alla Conferenza di Servizi in oggetto, indetta per il giorno 9 settembre p.v. presso la Sede del Comune di Rimini, Via Rosaspina n. 21.

Si informa che per il giorno indicato questa Agenzia non sarà presente con un proprio rappresentante. Si chiede di tenere informata la scrivente circa gli esiti della Conferenza e di trasmettere il relativo verbale.

Si comunica altresì che l'espressione dell'eventuale parere avverrà successivamente alla ricezione del citato verbale.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Fichi

Referente Istruttoria: Giovanna Crescentini tel. 051/6400351



Piazza Malpighi, n. 19 - 40123 Bologna - Tel. 051 6400311 - Faxmail 06 50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
PEC: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

Romagna Acque -
Società delle Fonti S.p.A.
C.F. e P.IVA - Reg. Impr. Forlì-Cesena
00337870406 - R.E.A. 255969
Capitale Sociale int. vers.
€ 375.422.520,90

Sede Legale
Piazza del Lavoro, 35
47122 Forlì
tel.: 0543.38411
fax: 0543.38400
mail: mail@romagnacque.it
pec: mail@pec.romagnacque.it
www.romagnacque.it

Società certificata
Sistemi di gestione
ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
ISO 50001

ROMAGNA ACQUE SOC. FONTI



FORLÌ SEDE

Nr.0007976 Data 09/09/2016

Tit. G1 Partenza



AL

Comune di RIMINI

Settore Infrastrutture e

Grande Viabilità

Via Rosaspina,21

47923 RIMINI (RN)

Alla c.a.

Ing. Alberto Dellavalle

INVIO PER PEC: direzione5@pec.comune.rimini.it

OGGETTO: Fonti Locali di Rimini. Area Campo Pozzi in località Torre Pedrera. Progetto di riqualificazione Urbana e Ambientale dell'Area Turistica di Rimini Nord. Intervento n.3 Area mercatale e parcheggio compreso tra Via Apollonia e Via Gaza. Esame delle interferenze con l'accesso alla area del Pozzo n.8. distint al Foglio 28 mappale 381. **Pratica n° 17/2016.**

Con nota PEC del 25/08/2016 Codesto Settore in indirizzo comunicava di aver avviato il Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di riqualificazione in oggetto e convocava la 1^ seduta della Conferenza di servizi per il giorno 09/09/2016.

La scrivente Società, a seguito dell'analisi della documentazione di progetto trasmessa evidenzia, quale primo contributo ai lavori della Conferenza di Servizio, quanto segue:

SITUAZIONE ATTUALE

Il progetto di riqualificazione dell'area Turistica Rimini Nord, prevede al punto 3, la realizzazione di nuovi parcheggi nell'area mercatale compresa tra Via Apollonia e Via Gaza in località Torre Pedrera. Come evidenziato nella Tav. Pfte-PPe 03 T01 l'area mercatale destinata a parcheggi include l'area del POZZO 8 attualmente in servizio, di proprietà di questa società distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Rimini al Foglio 28 mappale 381.

L'area risulta perimetralmente recintata a garanzia della Zona di Tutela Assoluta del pozzo come previsto dalla normativa vigente (D.Lgs. N.152/2006) ed è dotata di un cancello con accesso diretto da Via Gaza. Nell'area sono presenti condotte di adduzione aventi rispettivamente DN 400 mm e DN 300 mm poste alla profondità di circa 2,00 m.

La zona in oggetto è sottoposta ai vincoli urbanistici di cui al RUE 2-3 VIN3 schede 39 e 40 relativa alla Tutela Assoluta e alla Fascia di rispetto prevista per i pozzi ad uso idropotabile in servizio e fuori servizio.

PROBLEMATICHE D'INTERFERENZA

L'area soggetta ad esproprio, rappresentata nella planimetria di Tav. Pfte - PPe 03 T01 con reticolo di colore verde, interessa sia le condotte di adduzione sia il tratto sterrato di accesso all'area del pozzo n.8.

La disposizione dei parcheggi di progetto riportata nella Tav. Pfte - PPe 03 T01 dovrà essere congruente con l'apertura del cancello di accesso all'area del pozzo.

La planimetria di progetto non riporta i tracciati delle condotte di adduzione dal pozzo aventi rispettivamente DN 400 mm e DN 300 mm. Tuttavia, ad un primo esame della sistemazione dell'area, sembra che le condotte siano poste all'interno dell'area destinata a verde pubblico.

PRESCRIZIONI TECNICHE DA ADOTTARE E RICHIESTA D'INTEGRAZIONE AGLI ELABORATI DI PROGETTO.

Per consentire alla scrivente società di esprimere un parere definitivo in merito, si chiede di integrare la documentazione di progetto con una planimetria di dettaglio che riporti la sovrapposizione delle condotte idriche presenti in ingresso ed uscita dal pozzo N. 8. Inoltre si chiede di adeguare la disposizione degli stalli previsti per il parcheggio affinché sia mantenuto l'attuale accesso al cancello dell'area pozzo da Via Gaza.

Si precisa che le spese relative per l'eventuale delocalizzazione dell'accesso attuale, saranno poste interamente a carico di codesta Amministrazione.

La sistemazione dell'area del parcheggio dovrà essere pertanto congruente con l'esecuzione di interventi di manutenzione alle condotte idriche e consentire l'accesso con ogni mezzo all'area del pozzo. A questo proposito si chiede al progettista di integrare le tavole di progetto con tavole di dettaglio nelle quali siano evidenziate sia la planimetria sia le sezioni di tutti gli attraversamenti previsti alle condotte e la definitiva disposizione dell'accesso all'area del pozzo N.8.

Si ricorda inoltre che l'area parcheggio/area mercatale ricade nell'area di rispetto delle risorse idriche sotterranee destinate al consumo umano e che quindi il progetto dovrà prevedere tutte le opere di tutela e presidio previste al punto 4 dell'art.94 del Decreto Legislativo N.152 del 3 aprile 2006.

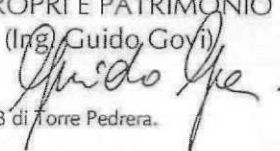
Questa società si impegna a fornire al progettista delle opere le informazioni utili per una corretta localizzazione del tracciato delle condotte e ad effettuare un sopralluogo congiunto per definire le problematiche d'interferenza e la loro risoluzione ai fini della tutela dell'intero campo pozzi di Torre Pedrera.

Si resta in attesa di ricevere il progetto definitivo ed esecutivo che dovrà prevedere con disegni e sezioni di dettaglio, la risoluzione delle problematiche qui esposte, ritenute indispensabili per poter consentire alla scrivente società di esprimere il parere definitivo al Progetto della sistemazione del parcheggio e area mercatale in oggetto.

Distinti saluti.

IL RESP. AREA GARE-APPALTI
ESPROPRI E PATRIMONIO

(Ing. Guido Gori)



Allegati:

- copia della planimetria delle condotte presenti nell'area pozzo N.8 di Torre Pedrera.

SINADOC n° 26304/16

[da assumere come riferimenti nell'eventuale riscontro]

Spett. le

Comune di Rimini
*Direzione Lavori Pubblici e Qualità
Urbana*
via Rosaspina, 21
47923 – Rimini (RN)
(inviata per PEC)

e, p.c.

A.U.S.L. della Romagna
Dipartimento Sanità Pubblica - Rimini
U.O. Igiene e Sanità Pubblica
via Coriano, 38
47924 - Rimini (RN)
(inviata per PEC)

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 36-bis e successivi della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. "Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini Nord - RICHIESTA INTEGRAZIONI per rilascio parere ai sensi dell'art. 19 lett. h della L.R. n.19 del 04/05/1982 e ss.mm.ii..

Conferenza di servizi del 09/09/2016.

In riferimento alla richiesta di parere di competenza relativo a quanto in oggetto, pervenuta a questa Agenzia in data 30/08/2016 (acquisita ai nostri atti con protocollo PGRN/2016/6315 del 30/08/2016),

- vista la documentazione presentata,
- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale,
- preso atto di quanto emerso in sede di Conferenza di Servizi nella seduta del 09/09/2016,

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Sezione provinciale di Rimini - Servizio Sistemi Ambientali

Via Settembrini, 17/D | CAP 47923 | tel. 0541-319202 | fax +0541-319250 | PEC aorn@cert.arpae.emr.it e-mail urprn@arpae.emr.it

Pagina 1 di 2

si ritiene necessario richiedere le integrazioni/chiarimenti di seguito elencati:

1. tenuto conto dell'obbligo di legge, in capo ai Comuni, di verificare la coerenza della strumentazione urbanistica con il Piano di Classificazione Acustica Comunale (PCA) e visto che la variante urbanistica al PRG vigente proposta in questa sede richiede di adeguare il PCA del Comune di Rimini, si fa presente a Codesta Amm.ne Com.le che la modifica al PCA dovrà essere perseguita in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della L.R. 15/2001 e ss.mm.ii.;
2. con riferimento al potenziamento del sistema della sosta a servizio dell'area turistica di Rimini nord, si chiede a Codesta Amm.ne Com.le di chiarire se la realizzazione dei nuovi parcheggi di uso pubblico rientra nell'ambito di applicazione della normativa vigente in materia di Valutazione di Impatto Ambientale V.I.A. (D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., Parte Seconda - L.R. 9/99 e ss.mm.ii.).

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.
Distinti saluti.

Il Tecnico: Sartini Roberto

Il Direttore
Dr. Mauro Stambazzi

(Firmata elettronicamente secondo le norme vigenti)



COMUNE DI RAVENNA

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI
SERVIZIO PATRIMONIO

Ufficio Immobiliare

Pec: direzione5@pec.comune.rimini.it

Ravenna Ravenna, lunedì 19 settembre 2016
ID 992368097
Fascicolo 2016/04.08/386
Prot. n°
Riferimento Vs mail
Autore MARIOTTI MICHELE
Attività

OGGETTO: progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord.

Al Comune di Rimini
Direzione Lavori Pubblici e Qualità
Urbana
Settore Infrastrutture e Grande
Viabilità

Con riferimento alla Vostra mail, di pari in oggetto, oltre all'incontro del 09/09/16 tenuto presso i Vostri uffici, di seguito si ribadisce quanto comunicato:

- nulla osta di competenza all'intervento illustrato e richiamato in oggetto;
- si resta in attesa di conoscere gli importi previsti per le indennità di esproprio per le aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- si chiede se in tale occasione si possono inserire tutte le aree, già da Voi occupate, prospicienti via Gaza e riguardanti il "Lavatoio" compreso il manufatto e l'allargamento della via stessa, entrambi ancora di proprietà del Comune di Ravenna;
- in occasione della variante urbanistica, da Voi illustrata, si chiede se è possibile inserire, in tale variante, la valorizzazione del nostro edificio (particella 33 e 2035) che attualmente prevede un utilizzo pubblico;
- in fine si chiede il nulla osta all'alienazione delle aree, di nostra proprietà, non rientranti nel detto progetto urbanistico.

Restando a disposizione ed attendendo un Vostro cortese riscontro, s'invia al Settore indicato in indirizzo.

La Capo Servizio
Arch. Gloria Dradi



Servizio Patrimoniale
Via B. Alghieri 14/A - 48121 Ravenna
tel. 0544/482830 - fax. 0544/482822 mmariotti@comune.ra.it
Orario di apertura al pubblico: 09:00 - 12:00 del lunedì e mercoledì

pag. 1 di 1

Prot.: 2016 / 197945 del 20/09/2016

copia analogica di documento informatico sottoscritto digitalmente da

Gloria Dradi predisposto e conservato dal Comune di Rimini ai sensi dell'art 3 bis D.Lgs 82/2005



agenzia mobilità
provincia di Rimini

Rimini, 27 SET 2016
Prot. n. 5524

Spett.le Comune di Rimini
Direzione LL.PP. e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Alla c.a. del geom. Marcello Antolini
marcello.antolini@comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21
47923 RIMINI

Spett.le Comune di Rimini
Direzione LL.PP. e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Alla c.a. della dott.ssa Elena Favi
elena.favi@comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21
47923 RIMINI

OGGETTO: Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 36-bis e successivi della L.R. 20/2000. Progetto per la riqualificazione urbana e ambientale e per il recupero delle vocazioni identitarie dei luoghi dell'area turistica di Rimini nord. Trasmissione parere.

Con riferimento alla Conferenza di Servizi tenutasi in data 09/09/2016, Agenzia della Mobilità precisa quanto segue:

- è necessario che l'altezza del sottopasso carrabile che si andrà a realizzare risulti idonea al transito dei mezzi pubblici;
- lungo la strada parallela alla ferrovia sul lato mare si segnala la presenza di fermate del T.P.L., il cui rifacimento dovrà essere inserito all'interno del progetto di cui all'oggetto;
- modificando il percorso della linea 4 (spostamento su via Sacramora), non vi sarà più servizio pubblico sul mare; inoltre allo stato attuale non sono presenti collegamenti fra il nuovo ipotetico percorso della linea e la zona mare;
- nell'ipotesi che il percorso della linea 4 non venga modificato per quanto sopra esposto, è necessario che via Polazzi venga prevista a doppio senso, sia in via provvisoria che definitiva.

Quanto sopra esposto non prescinde però alla necessità che venga spostato in maniera definitiva il mercato ambulante, come già richiesto in precedenti incontri

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario, l'occasione è gradita per porgere Distinti Saluti.



Il Dirigente I^a Divisione Servizi T.P.L.
Marcello Branchesi

cc/cc *le wotti*

V:\Ciavatti\DOCUMENTI\RISPOSTE INTERFERENZE\anno 2016\Rimini\Zona nord (4974-16).doc