

SCHEDA PROPOSTA DELIBERATIVA

SETTORE: CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DELIBERATIVA N.66 del 29.05.2017 . Mozione inerente :”VALORIZZAZIONE E UTILIZZO DELLE AREE DISMESSE E ABBANDONATE.” presentata dal consigliere comunale Carlo Rufo Spina nella seduta di Consiglio Comunale del 18 MAGGIO 2017.

DA ADOTTARE:
con voto palese

CON VOTAZIONE:
a maggioranza assoluta

DA PUBBLICARE:
quindici giorni

Estensore proposta:
Istruttore Direttivo
Dr. Mirca Carrozzo

Dirigente Responsabile del Procedimento:
Settore Servizi al Cittadino
Enrico Bronzetti

ESENTE DA QUALSIASI PARERE PREVISTO DAL D.LGS 267/2000

Mozione inerente: “Valorizzazione e utilizzo delle aree dismesse e abbandonate”, presentata dal Consigliere Comunale Carlo Rufo Spina nella seduta di Consiglio Comunale del 18.05.2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA Mozione inerente: “Valorizzazione e utilizzo delle aree dismesse e abbandonate”, presentata dal Consigliere Comunale Carlo Rufo Spina nella seduta di Consiglio Comunale del 18.05.2017, ed iscritta all’O.d.G. del Consiglio Comunale del __/__/__ al punto _____ ;

INTESA la presentazione fatta dal Consigliere;

DATO ATTO della discussione intervenuta, che risulta dal resoconto verbale della seduta, al quale si rimanda;

CONSTATATO che la mozione è stata presentata e formulata in base al disposto dell’art. 6 bis dello Statuto Comunale e secondo la procedura stabilita dall’art 26/bis del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente del Consiglio Comunale, esaurita la trattazione dell’argomento, pone in votazione la proposta deliberativa;

Esperita la votazione, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

DELIBERA

1.di approvare/non approvare la Mozione nel testo di seguito trascritto:

CONSIDERATO

Le numerose aree dismesse e/o abbandonate presenti all’interno del Comune di Rimini, anche in zone centralissime, quali:

- a) area stazione/settebello ex ferrovie dello stato;
- b) area ex ferrovie dello stato in via delle officine;
- c) area ex padane via Roma, fianco anfiteatro romano;
- d) area ex distributore via circonvallazione meridionale (c.d. area Fox);

ATTESO

che tutte queste zone risultano abbandonate e non utilizzate da anni se non da decenni, nonché lasciate all'incuria senza possibilità di valorizzazione, con manufatti cadenti ormai privi di utilizzo;

CONSIDERATO

che il Comune di Rimini ha primario interesse ad una diversa destinazione di tali zone anche per una futura valorizzazione, preferibilmente a verde pubblico ovvero verde attrezzato;

ATTESO

Che nessuna delle predette aree risulta di proprietà comunale, ma di Società e/o Enti facenti capo alle Ferrovie dello Stato, a Start Romagna e (nel caso dell'area Fox) di privati.

Tutto ciò premesso,

Impegna il Sindaco e la Giunta Comunale:

1) a porre in essere una concreta ed immediata attività di interpello degli Enti ovvero soggetti proprietari finalizzata:

- all'acquisizione di tali aree onde pianificare opere di verde pubblico e/o verde attrezzato a servizio della cittadinanza, con demolizione delle fabbriche non più utilizzate e cadenti, nel caso delle aree sub a), b) e c) (aree comunque di proprietà di Società riconducibili ad Enti pubblici), precisandone tempi e modalità;
- all'accordo con i privati onde collaborare con questi ultimi, anche dal punto di vista degli strumenti urbanistici, alla migliore valorizzazione dell'area sub d) e, solo nel caso di inerzia dei proprietari e/o totale indisponibilità di riqualificazione/messa a reddito, procedere a soluzione ablatorie ed acquisitive forzose in capo al Comune, previa dichiarazione di pubblico interesse e previa presentazione di un idoneo piano di sviluppo;

2) a trasmettere la mozione al Sindaco tramite la Presidenza del Consiglio che provvede all'esecuzione del presente atto secondo le modalità indicate dal comma 10 dell'art. 25/bis del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.