



Comune di Rimini

Direzione Cultura Turismo

Settore Cultura

Via Cavalieri, n. 27 - 47900 Rimini
tel. 0541-704297 fax 0541-704306
<http://www.comune.rimini.it/>
C.F. - P. Iva 00304260409

Prot. _____

Rimini, _____

All. B Proposta delibera di C.C. N 72 del 12.06.17

SCHEMA DI VERBALE DI CONSEGNA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "ROCCA MALATESTIANA" O "CASTEL SISMONDO"

Premesso che:

- il Comune di Rimini è proprietario del complesso immobiliare denominato "Rocca Malatestiana" o "Castel Sismondo", uno dei monumenti più significativi e prestigiosi della città, costituito da un corpo centrale denominato "mastio", da un corpo laterale denominato "Ala di Isotta", due cortili interposti e una palazzina per servizi, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 74, part.1214 e 2038 e frazione di mura urbane;
- il Comune di Rimini, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 262 del 17.12.98, approvava l'assegnazione della completa disponibilità del complesso, con i relativi impianti, pertinenze e accessori, alla Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, per la promozione, il sostegno e il coordinamento delle attività culturali anche turistiche, purché compatibili con il carattere storico-artistico dell'immobile stesso;
- che con atto di convenzione, stipulato dal Segretario Comunale Dott. Giuseppe Flora in data 29 marzo 1999 rep.983, registrato al 1° Ufficio delle Entrate di Rimini il 2 aprile 1999 al n. 372 serie I, si regolava il rapporto tra il Comune di Rimini e la Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini per la promozione, il sostegno e il coordinamento delle attività culturali nella Rocca Malatestiana di Rimini e si prevedeva secondo quanto stabilito dall'articolo 4 – "Restauro", l'impegno da parte della Fondazione di completare a proprie spese e responsabilità il progetto generale di restauro approvato con Delibera di C.C. n. 1056 dell'8.11.84 sul quale si era espressa favorevolmente la Soprintendenza sulla base della Legge 1089/39 allora vigente;
- che la durata della suddetta convenzione era stata pattuita per anni 30 dalla data della consegna avvenuta in data 23.11.2000 e quindi fino al 23.11.2030;
- CONSIDERATO che la Fondazione Carim ha manifestato la volontà di risolvere anticipatamente e in tempi stretti la suddetta convenzione e che il Comune di Rimini intende dare continuità alle iniziative culturali già programmate per l'estate, come la rassegna di spettacoli estivi nella corte e nelle sale espositive interne, e soprattutto intende evitare che il CastelSismondo rimanga chiuso e

RIMINI

non utilizzabile proprio nell'anno in cui ricorre il seicentesimo anniversario di Sigismondo Pandolfo Malatesta;

- CONSIDERATO altresì che il Comune di Rimini oltreché per mantenerne la pubblica fruizione, ha interesse a rientrare in possesso dell'immobile per poterlo utilizzare in vista della realizzazione in Castel Sismondo del costituendo Museo Fellini, dovendo predisporre adeguatamente gli spazi da mettere a bando per l'inizio dei lavori del nuovo museo previsti per l'estate del 2018;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del ____/____/2017 è stata deliberata la riconsegna del complesso immobiliare denominato "Rocca Malatestiana" o "Castel Sismondo" al fine di consentire il futuro allestimento di una sezione del costituendo Museo Fellini;

Tutto ciò premesso, oggi ____/____/2017 alle ore ____, si sono ritrovati sul posto:

- La Dott.ssa Linda Gemmani, nata a Rimini il 26.02.1967 e domiciliata per la carica in Rimini, Corso D'Augusto n.62, nella sua veste e qualifica di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, costituita in Italia, con sede in Rimini, Corso D'Augusto n.62, Codice Fiscale 91022030406, iscritta presso il Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Rimini Ufficio Territoriale del Governo col n.149 a quanto appresso autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data _____
- il Dott. Giampiero Piscaglia, nato a Roma il 07.05.1952, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, il quale interviene nel presente atto in qualità Dirigente del Settore Cultura del Comune di Rimini, Partita IVA e codice fiscale 00304260409, con sede in Rimini, Piazza Cavour n.27, a quanto appresso autorizzato con delibera del Consiglio Comunale in data _____ n. _____ che in copia conforme all'originale qui si allega sub.);
- la Dott.ssa Anna Errico, nata a Rimini il _____._____._____ e domiciliata per la carica presso la residenza municipale, la quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile della Direzione patrimonio, espropri, attività economiche e organismi partecipati del Comune di Rimini, Partita IVA e codice fiscale 00304260409, con sede in Rimini, Piazza Cavour n.27, a quanto appresso autorizzato con delibera del Consiglio Comunale in data _____ n. _____ che in copia conforme all'originale qui si allega sub.);

per redigere il presente verbale, pertanto, dopo aver effettuato le verifiche necessarie per l'identificazione dell'immobile in oggetto, la Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, come sopra rappresentata, ha provveduto a consegnare all'Amministrazione Comunale il complesso immobiliare, di proprietà comunale, denominato "Rocca Malatestiana" o "Castel Sismondo", sito in Rimini, Piazza Malatesta, con i relativi impianti, pertinenze e accessori costituito dal corpo centrale denominato "mastio", l'ala su via Valturio denominata "ala Isotta", i due cortili interposti e la palazzina dei servizi il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 74, part.1214 et 2038 e frazione di mura urbane, nonché le relative chiavi come meglio di seguito specificato:



n. 2 chiavi portone e lucchetto casa del custode (portachiavi giallo);

n. 2 chiavi cancello in ferro lato sinistro casa custode (portachiavi blu).

La Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini, con sede in Rimini, come sopra rappresentata, dà atto che l'immobile in oggetto viene riconsegnato al Comune di Rimini, libero da persone e da cose, nello stato in cui si trova, unitamente alle attrezzature, impianti ed arredi d'uso, che il Comune di Rimini dichiara di conoscere, avendo esaminato l'immobile in ogni sua parte e, quindi, di accettare per quanto allo stato risulta ed è conoscibile. Le opere, gli impianti e ogni altra addizione e/o migliorie realizzati dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini in esecuzione degli obblighi assunti con la citata convenzione resteranno acquisiti dal Comune senza corresponsione di alcuna somma.

Con la sottoscrizione del presente verbale il Comune di Rimini assume la piena disponibilità del complesso immobiliare consegnato.

Fatto, letto e sottoscritto in due originali.

Per il Comune di Rimini :

Il Dirigente Settore Cultura

Dott. Giampiero Piscaglia

Per la Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini:

Il Presidente e Legale Rappresentante

Dott.ssa Linda Gemmani

Visto: Il Responsabile della Direzione Patrimonio

Dott.ssa Anna Errico

