SCHEDA PROPOSTA DELIBERATIVA

SETTORE: DIREZIONE PATRIMONIO

PROPOSTA DELIBERATIVA N. 45 del 24/3/2017

Oggetto: Costituzione del diritto d'uso gratuito a favore dell'Università degli Studi di Bologna sul bene comunale denominato "Palazzo Lettimi" - espressione indirizzo.

DA ADOTTARE: CON VOTAZIONE: DA PUBBLICARE:
con voto palese a maggioranza qualificata - quindici giorni

Estensore proposta: Dirigente Responsabile del Procedimento:
Istruttore Direttivo - Direttore Patrimonio
D.ssa Raffaella Alessi – Dott.ssa Anna Errico

ASSESSORE PROPONENTE:
DOTT. GIANLUCA BRASINI

45/2017

OGGETTO: Costituzione del diritto d'uso gratuito a favore dell'Università degli Studi di Bologna sul bene comunale denominato "Palazzo Lettimi" - espressione indirizzo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge 14 novembre 2000, n. 338 "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari" dispone all'art. 1, la partecipazione economica dello Stato alla realizzazione di interventi necessari per il recupero e la ristrutturazione di immobili già esistenti da adibire ad alloggi e residenze universitari, con la finalità di ospitare studenti universitari, nonché di offrire anche agli altri iscritti alle università servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative;
- il Decreto Ministeriale 22 maggio 2007, n. 42, disciplina le procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per alloggi e residenze per studenti di cui alla legge 14/11/2000, n. 338, individuando le università fra i soggetti che possono presentare richieste di cofinanziamento e gli interventi di recupero, ristrutturazione edilizia ed urbanistica, restauro, risanamento fra le tipologie di interventi e spese ammissibili;

Premesso inoltre che il Comune di Rimini è proprietario dell'immobile Palazzo Lettimi, inserito nel Protocollo d'Intesa fra Università degli Studi di Bologna e Comune di Rimini per l'attuazione del programma di sviluppo del Polo Universitario Riminese, sottoscritto il 31/10/2000 ed integrato con successivi atti del 28/7/2005 e del 5/4/2011, da destinarsi a sede di rappresentanza ed amministrativa del Polo Universitario riminese, con ristrutturazione ed adeguamento a totale cura e spese dell'Università di Bologna e da finanziarsi con risorse proprie;

Preso atto della nota dell'Università degli Studi di Bologna, pervenuta in data 23/3/2017 al prot. n. 67656, con cui, a seguito di pubblicazione in G.U. del 9/2/2017 del D.M. 29/11/16 n. 937, viene rappresentato un interesse per l'immobile denominato Palazzo Lettimi, inserito nel Protocollo d'Intesa fra Comune di Rimini e Università di Bologna per lo sviluppo del Polo Universitario riminese al fine di concorrere per l'assegnazione di finanziamenti, ai sensi della citata L. 338/2000, con la presentazione di un progetto finalizzato alla realizzazione di alloggi e servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative, coerentemente con gli obiettivi del programma di espansione della cittadella universitaria riminese;

Preso atto inoltre che nella medesima nota, l'Università di Bologna richiedeva, al fine dell'ammissione alla presentazione di istanza di finanziamento, per la quale è richiesta la piena disponibilità del bene oggetto di intervento, l'espressione di apposito impegno a riconoscere il diritto d'uso perpetuo a favore dell'Università di Bologna mediante approvazione di atto deliberativo di indirizzo in tal senso da parte del Consiglio Comunale;

Preso atto infine che nella medesima nota, l'Università segnalava che l'art. 5, comma 1 del D.M. 937/2016 indica quale termine per la presentazione dell'istanza di finanziamento dell'intervento il prossimo 8 maggio 2017, data entro la quale sia l'Università che il soggetto titolare del diritto di proprietà sul bene dovranno aver adottato la delibera di cui sopra;

Accertato che Palazzo Lettimi:

- è ubicato in via Tempio Malatestiano e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 74, part. 1113 ed è inserito all'Inventario dei Beni immobili comunali al Mod. B – patrimonio

indisponibile;
- è pervenuto in proprietà al Comune di Rimini, nell'anno 1902, in virtù di testamento olografo di Giovanni Lettimi per una destinazione pubblica dello stesso e con il vincolo di rimanere sempre di proprietà comunale;
- risalente al XV° secolo, è stato quasi completamente distrutto nel corso dell'ultimo conflitto mondiale, attualmente sono presenti i resti del portale, della parte bassa della facciata e pochi divisori del piano terreno;

Verificato che il bene è attualmente oggetto di procedura per la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., presso il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna;

Verificato inoltre che, all'esito di tale procedimento, qualora il bene fosse dichiarato di interesse culturale, al fine di costituire il diritto d'uso a favore dell'Università, dovrà essere espletata l'apposita procedura di cui all'art. 57-bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione del Ministero;

Considerata favorevolmente la proposta dell'Università di Bologna che, mediante intervento di ristrutturazione del Palazzo Lettimi consente la ricucitura del tessuto urbano, la ristrutturazione di un bene comunale ed il potenziamento del polo universitario riminese;

Ritenuto di esprimere l'indirizzo alla costituzione di un diritto d'uso gratuito e perpetuo a favore dell'Università degli Studi di Bologna sull'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Lettimi, al fine di consentire all'Ente universitario la presentazione di istanza per l'assegnazione di finanziamenti, ai sensi della citata L. 338/2000, con la proposta di un progetto finalizzato alla realizzazione di alloggi e servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative;

Precisato che la costituzione del diritto d'uso di cui sopra è subordinato all'assegnazione del contributo richiesto ai sensi della citata L. 338/2000 ed alla favorevole conclusione della procedura prevista all'art. 12 ed eventualmente all'art. 57-bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., presso il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna;

Visto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, il parere favorevole espresso dal dirigente del Settore Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, con il quale si da altresì atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

D E L I B E R A

1) Di esprimere l'indirizzo alla costituzione del diritto d'uso gratuito e perpetuo a favore dell'Università degli Studi di Bologna sull'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Lettimi, al fine di consentire all'Ente universitario la presentazione di istanza per l'assegnazione di finanziamenti, ai sensi della Legge 14 novembre 2000, n. 338

"Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari", con la proposta di un progetto finalizzato alla realizzazione di alloggi e servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative;

2) Di precisare che la costituzione del diritto d'uso di cui sopra è subordinato all'assegnazione del contributo, da richiedersi a cura dell'Università ai sensi della citata L. 338/2000 ed alla favorevole conclusione della procedura prevista all'art. 12 ed eventualmente all'art. 57-bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., presso il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna;

3) Di demandare al Responsabile della Direzione Patrimonio, Espropri, Attività Economiche, Organismi Partecipati la competenza in relazione ad ogni aspetto tecnico legato allo svolgimento delle suddette procedure presso il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna ed all'approvazione dei provvedimenti amministrativi finalizzati alla formalizzazione dei relativi atti ed accordi con l'Università di Bologna con riferimento alla costituzione del diritto d'uso;

4) Di stabilire che in caso di esito positivo della procedura di ristrutturazione di Palazzo Lettimi con finanziamento ai sensi della Legge 14 novembre 2000, n. 338 ed in relazione al contributo assegnato, dovrà essere rinnovato il Protocollo d'Intesa con l'Università di Bologna per recepire le nuove determinazioni degli Enti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA l'urgenza di provvedere, per il rispetto della tempistica stabilita dalla normativa di riferimento;

DE LIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI RIMINI

DIREZIONE PATRIMONIO

PARERE REGOLARITA' TECNICA ALLA PROPOSTA DELIBERATIVA DI C.C. n. 45 del 24/3/2017.

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, con il quale si da altresì atto, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

RIMINI