

OGGETTO: Alienazione porzioni beni comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 58, D.L. 25/6/08, n. 112, convertito con L. 6/8/08, n. 133 prevede che:

- *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province Comune e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”;*
- *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile”;*

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.340 del 15/11/2016 con la quale è stato approvato il Piano di alienazioni 2017 quale elemento del Documento Unico di Programmazione 2017/2021;

Rilevato come nelle more dell'adozione del bilancio di previsione 2017/2019, il cui allegato costituirà il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2017”, i competenti Uffici Comunali hanno concluso positivamente i procedimenti istruttori relativi all'alienazione dei seguenti beni di proprietà dell'Ente:

- porzione area sita in prossimità dell'edificio di Via Cuneo nn.13-15-17-19;
- porzione area sita in prossimità dell'edificio di Via A. Moro n. 1;

Considerato, riguardo al primo procedimento di vendita, che:

- con nota acquisita agli atti con prot. n. 127137 del 16/06/2016, l'Amministratore del “Condominio via Cuneo nn.13-15-17-19” ha presentato richiesta di acquisto di una porzione di terreno di seguito descritta;
- trattasi di una piccola porzione di terreno destinata a verde pubblico situata in via Cuneo, all'interno del IV PEEP Marecchiese, distinta al C.T. al Fg.83 mappale 109/parte di circa mq. 4;
- l'area confina con il sopra richiamato condominio sito in via Cuneo nn. 13-15-17-19, i cui residenti/proprietari ne hanno richiesto, tramite il loro amministratore condominiale, l'acquisto per la realizzazione di una piattaforma elevatrice esterna necessaria per il superamento delle barriere architettoniche;

Accertato che l'area di proprietà comunale oggetto della suddetta richiesta di alienazione, è **parte** della particella individuata al C.T. del Comune di Rimini, come segue:

fg.	particella	qualità	classe	superficie	reddito	
				mq.	dominicale	agrario
83	109	Sem. arb.	2	6.368	€47,23	€47,69

- la particella dovrà essere frazionata prima dell'alienazione;

- con propria nota prot. n.216288 del 12/10/2016, l'Ufficio Acquisti ed Alienazioni della Direzione Patrimonio, Espropri, Attività economiche e Organismi Partecipati ha effettuato la valutazione immobiliare per la **porzione di area richiesta**, ottenendo un importo pari ad **€ 4.000,00 (€/mq.1.000,00xmq.4) da definire in sede di frazionamento** dell'area che dovrà avvenire a cura e spese dei richiedenti;

Considerato, riguardo al secondo procedimento di vendita, che:

- con nota acquisita agli atti con prot. n. 89223 del 29/04/2016, l'Amministratore del "Condominio Eleonora" sito in via Aldo Moro n.1, ha presentato richiesta di acquisto di una porzione di terreno di seguito descritta;
- trattasi di una piccola porzione di terreno destinata a verde pubblico situata in via Aldo Moro, all'interno del IV PEEP Marecchiese, distinta al C.T. al Fg.83 mappale 2383/parte di circa mq. 4;
- l'area confina con il sopra richiamato condominio sito in via Aldo Moro n. 1, i cui residenti/proprietari ne hanno richiesto, tramite il loro amministratore condominiale, l'acquisto per la realizzazione di una piattaforma elevatrice esterna necessaria per il superamento delle barriere architettoniche;

Accertato che l'area di proprietà comunale oggetto della suddetta richiesta di alienazione, è **parte** della particella individuata al C.T. del Comune di Rimini, come segue:

fg.	particella	qualità	classe	superficie	reddito	
					mq.	dominicale
83	2383	Sem. arb.	2	13.715	€.101,71	€.102,71

- la particella dovrà essere frazionata prima dell'alienazione;
- con propria nota prot. n.216290 del 12/10/2016, l'Ufficio Acquisti ed Alienazioni della Direzione Patrimonio, Espropri, Attività economiche e Organismi Partecipati ha effettuato la valutazione immobiliare per la porzione di area richiesta, ottenendo un importo pari ad **€ 4.000,00 (€/mq.1.000,00xmq.4) da definire in sede di frazionamento** dell'area che dovrà avvenire a cura e spese dei richiedenti;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dall'Ufficio PEEP con nota prot. n. 170903 del 08/08/2016 e dall'U.O. Qualità Urbana e Verde con nota prot. n. 173224 del 10/08/2016;

Considerato di anticipare l'approvazione dei suddetti procedimenti di alienazione nelle more dell'adozione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2017 da approvarsi con il bilancio di previsione 2017, in quanto le relative procedure istruttorie risultano positivamente concluse;

Ritenuto pertanto di:

- alienare i suddetti beni a trattativa diretta, affidando le relative vendite alla competenza gestionale del Direttore della Direzione Patrimonio, Espropri, Attività Economiche e Organismi Partecipati con la facoltà di variare, a seguito di eventuali sopravvenuti elementi, i dati catastali dei beni in questione, nonché la possibilità di apportare tutte le modificazioni, le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie i fini di una migliore individuazione del contenuto contrattuale;
- precisare che le suddette alienazioni costituiscono anticipazione del Piano delle

Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2017 da approvare in sede di adozione del bilancio di previsione 2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, D.L. 25/6/08, n. 112, convertito con L. 6/8/08, n. 133;

Visto, ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, il parere favorevole espresso dal dirigente del Settore Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi,

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 5 in data _____;

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

A VOTI

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 58, D.L. 25/6/08, n. 112, convertito con L. 6/8/08, n. 133, i seguenti procedimenti di alienazione immobiliare:

BENE	MODALITA' VENDITA	FOGLIO	MAPPALE	MQ	VALORE
Porzione area di via Cuneo	Trattativa diretta	83	109/parte	4	€.4000,00
Porzione area di via A. Moro	Trattativa diretta	83	2383/parte	4	€.4000,00

affidando il relativo procedimento alla competenza gestionale del Direttore della Direzione Patrimonio, Espropri, Attività Economiche e Organismi Partecipati con la facoltà di variare, a seguito di eventuali sopravvenuti elementi, i dati catastali dei beni in questione, nonché la possibilità di apportare tutte le modificazioni, le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ai fini di una migliore individuazione del contenuto contrattuale;

- 2) di precisare che l'importo corretto dell'alienazione delle due aree di cui al punto 1) **verrà definito in sede di frazionamento;**
- 3) che con successiva determinazione dirigenziale verrà accertato il suddetto importo precisamente determinato a seguito di frazionamento nel cap. 15210 denominato "provento derivante dalla cessione di aree e beni immobili di proprietà comunale";
- 4) di disporre che gli immobili di cui al punto 1) che risultano inseriti nel modello B (beni indisponibili) dell'Inventario dei beni immobili comunali vengano trasferiti al modello C (beni patrimoniali disponibili);
- 5) di precisare che le suddette alienazioni costituiscono parte distinta dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2017 da approvarsi in sede di adozione del bilancio di previsione 2017 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, D.L. 25/6/08, n. 112, convertito con L. 6/8/08, n. 133.