

Deliberazione di C.C. n. _____ del _____.____.____

Oggetto: Verifica delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nell'anno 2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legge 28/2/1983 n. 55, convertito con modifiche nella Legge 26/4/1983 n. 131, avente per oggetto: "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983";

DATO ATTO che l'art. 14 del Decreto Legge sopra richiamato stabilisce che i Comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/4/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o concessi in diritto di superficie, nonché a determinarne il relativo corrispettivo;

RICHIAMATO l'art. 172 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, il quale prescrive che il suddetto atto debba essere allegato al bilancio di previsione del relativo esercizio finanziario;

PRESO ATTO della nota prot. n. 56000/L del 17/8/1993 del Settore Ragioneria Generale, nella quale si comunica che la cessione di aree edificabili operata dall'Amministrazione Comunale nello svolgimento della propria attività istituzionale è da considerarsi fuori del campo di applicazione dell'IVA, ai sensi della Circolare del Ministero delle Finanze n. 8 del 14/6/1993;

VISTA la relazione tecnica del Settore Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica (All. A), allegato parte integrante del presente atto, nella quale vengono individuate le aree che potranno essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie nel corso del 2017;

RICHIAMATE le seguenti Delibere, tutte esecutive ai sensi di legge:

- di Giunta Comunale n. 122 del 16/5/2013 contenente, tra l'altro, i criteri per la determinazione dei corrispettivi per la cessione in proprietà ai sensi dell'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448 di aree comunali già concesse in diritto di superficie;
- di Consiglio Comunale n. 100 del 31/7/2014 contenente l'indirizzo per l'anzidetta cessione in proprietà di aree comunali già concesse in diritto di superficie;
- di Consiglio Comunale n. 73 dell'8/9/2015 contenente l'adeguamento delle modalità di calcolo dei corrispettivi delle anzidette cessioni in proprietà;

VISTO il parere favorevole espresso in data _____ dal Dirigente del Settore Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso in data _____ dal Ragioniere Capo ai sensi del suddetto art. 49 in ordine alla regolarità contabile;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento sui controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 24/1/2013;

VISTO il parere espresso in data _____ dalla 5° Commissione Consiliare permanente;

CON VOTI _____

DELIBERA

- 1) di stabilire - recependo quanto illustrato nell'anzidetta relazione tecnica (All. A), allegato parte integrante del presente provvedimento - che le aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, da parte di questa Amministrazione Comunale nell'anno 2017 sono le seguenti:
 - a) aree del Comparto P.E.E.P. Viserba acquisite onerosamente e non utilizzate direttamente;
 - b) aree del Comparto P.E.E.P. Gaiofana acquisite onerosamente e non utilizzate direttamente;
 - c) aree del Comparto P.E.E.P. Orsoleto acquisite onerosamente e non utilizzate direttamente;
 - d) aree dei Comparti P.E.E.P. Viserba, Gaiofana e Orsoleto eventualmente acquisite senza oneri per il Comune di Rimini, utilizzando le somme anticipate dai rispettivi soggetti attuatori;
 - e) aree dei P.E.E.P. (ovvero aree dei piani particolareggiati di iniziativa pubblica o privata, assimilate ad aree P.E.E.P. ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/1971) già concesse in diritto di superficie;

- 2) di dare atto, secondo quanto illustrato nella richiamata relazione tecnica (All. A) e in ottemperanza alle procedure del vigente regolamento per le aree P.E.E.P., che:
 - a) il corrispettivo per la cessione delle aree di proprietà comunale di cui al precedente punto 1, lettera a), è stimato provvisoriamente pari a € 14440,00;
 - b) il corrispettivo per la cessione delle aree di proprietà comunale di cui al precedente punto 1, lettera b), è stimato provvisoriamente pari a € 84451,25;
 - c) il corrispettivo per la cessione delle aree di proprietà comunale di cui al precedente punto 1, lettera c), è stimato provvisoriamente pari a € 287.906,78;
 - d) la cessione delle aree di cui al precedente punto 1), lettera d), avverrà senza alcun introito a favore di questo Comune;
 - e) la cessione delle aree di cui al precedente punto 1), lettera e), avverrà in ottemperanza all'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge n. 448/1998 e secondo l'indirizzo approvato con la propria Delibera n.100/2014 così come adeguato con la propria Delibera n. 73/2015 citate in narrativa, fermo restando che non è al momento possibile determinare in che misura tali somme verranno introitate;

- 3) di dare atto infine che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, così come dettagliatamente richiamati nella narrativa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO delle scadenze fissate per l'approvazione del bilancio comunale, al quale il presente provvedimento deve essere allegato;

CON VOTI

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.