

COMUNE DI RIMINI  
SETTORE SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

Istanza di permesso di costruire prot. 248569 del 22/12/2014 presentata dalla Soc. Sporting s.a.s. di Maximilian's Hotels & Residences srl, per la realizzazione delle opere in variante all'atto ricognitorio finale prot. 149464 del 08/08/2013 (pratica prot. 35593/2011) comportanti la deroga di cui all'art. 20 della L.R. 15/2013, relative alla ristrutturazione ed all'ampliamento di fabbricato a destinazione alberghiera denominato Hotel Sporting, sito in Rimini, Viale Vespucci n° 20.

(artt.14 e seguenti legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

L'anno 2015 il giorno 01 del mese di LUGLIO, presso la sede comunale sita in Rimini, via Rosaspina n. 7, il Dott. Arch. Remo Valdiserri Dirigente S.U.A.P. assume la presidenza dei lavori della terza seduta della Conferenza di Servizi convocata con nota n. 55376 del 23/03/2015; svolge le funzioni di segretario l'arch. Sara Pavani.

PREMESSO:

- che è in corso un procedimento volto ad autorizzare il progetto presentato dal Sig. Ciuffoli Massimiliano, in qualità di legale rappresentante della Società Sporting s.a.s. di Maximilian's Hotels & Residences srl, P.IVA 03472560402, con sede legale in Rimini, Viale Vespucci n° 20, per la realizzazione delle opere in variante all'atto ricognitorio finale prot. 149464 del 08/08/2013 (pratica prot. 35593/2011) comportanti la deroga di cui all'art. 20 della L.R. 15/2013, relative alla ristrutturazione ed all'ampliamento di fabbricato a destinazione alberghiera denominato Hotel Sporting, sito in Rimini, Viale Vespucci n° 20, in area distinta al C.F. del Comune di Rimini al Fg. 66 Mapp.le 49, attivato da questo SUAP a seguito dell'istanza di permesso di costruire prot. 248569 del 22/12/2014;
- che il progettista con nota prot. 55376 del 23/03/2015 ha prodotto dichiarazioni redatte sulla modulistica SUAP in merito agli endoprocedimenti ENEL, VVF, ecc.;
- che il progettista con nota prot. 13854 del 22/01/2015 ha prodotto la dichiarazione di conformità ai sensi del 1° comma dell'art. 18 della L.R. 15/2013;
- che con nota prot. 5763 del 13/01/2015 è stato comunicato l'avvio al procedimento al richiedente l'istanza ed è stato richiesto, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i e dell'art. 18 della L.R. 15/2013 e s.m.i, agli Enti/Amministrazioni ivi indicati il parere/atto istruttorio di competenza;
- che è trascorso il termine assegnato dallo S.U.A.P. agli Enti esterni per emettere le valutazioni di competenza;
- che non è pervenuta nei termini la determinazione dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE);
- che pare opportuno, quindi, determinare l'istanza sopramenzionata mediante la procedura per Conferenza di Servizi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 e ss. della L. 241/90 e s.m.i. e comma 7 dell'art. 18 della L.R. 15/2013;
- che la prima seduta di Conferenza di Servizi, tenutasi in data 16/04/2015, si è svolta nel seguente modo:
  - il rappresentante dello **SUE** ha depositato agli atti della Conferenza la richiesta d'integrazione documentale prot. 71938 del 16/04/15, trasmessa in copia anche al rappresentante dello studio tecnico Sammarini;
  - il Presidente, vista la necessità dello SUE di ottenere integrazioni documentali, ha stabilito all'unanimità con gli intervenuti che i lavori della presente Conferenza dovranno avere una durata massima di 90 giorni, e di rinviare i lavori stessi ad una seconda seduta da tenersi il giorno 27/05/2015 ore 11.00.
- che con nota prot. 106463 del 18/05/2015 la Società "Sporting sas" ha prodotto la seguente documentazione:
  - la nomina del nuovo tecnico progettista architettonico delle opere: Ing. Alessandra Rancati, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Rimini al n. 1156/A;
  - la documentazione integrativa richiesta dallo SUE nella precedente seduta della Conferenza.
- che la seconda seduta di Conferenza di Servizi, tenutasi in data 27/05/2015, si è svolta nel seguente modo:

- il rappresentante dello SUE ha rilevato che le richieste di integrazione, già indicate nella nota prot. 71938 del 16/04/2015, non sono state del tutto soddisfatte, pertanto le stesse sono state ribadite.
- il Presidente, vista la necessità dello SUE di ottenere integrazioni documentali, ha stabilito all'unanimità con gli intervenuti di rinviare i lavori della Conferenza ad una terza seduta da tenersi il giorno 01/07/2015 ore 11.00.

Avendo premesso quanto sopra, il Presidente apre i lavori della Conferenza alle ore **11.25**, constatando la presenza di:

- Geom. Alessandro Vergni, in qualità di rappresentante dello Studio Tecnico Sammarini delegato dalla Società Sporting s.a.s. di Maximilian's Hotels & Residences srl;
- Ing. Alessandra Rancati, in qualità di progettista.

Il Presidente rende noto che il **SUE** ha fatto pervenire la nota prot. 143704 del 01/07/2015, di cui si dà lettura: "Vista la documentazione integrativa prodotta in data 22/06/2015 con prot. 134180, si rileva il contrasto con l'art. 24.5.2 delle NTA del PRG vigente, in quanto l'altezza prevista eccede l'altezza massima consentita (ml 25,00). Si precisa che l'intervento viene chiesto in deroga ai sensi dell'art. 7 del PRG vigente e dell'art.20 della L.R. 15/13 previa approvazione del Consiglio Comunale".

Il Presidente, valutate le specifiche risultanze della Conferenza, ne prende atto e dichiara concluso il procedimento con una determinazione non favorevole per effetto del contrasto con le disposizioni del PRG, fermo restando che in caso di superamento di tale contrasto mediante l'esercizio della facoltà di deroga da parte del Consiglio Comunale, si manifesterebbero le condizioni per procedere legittimamente al rilascio del Permesso di Costruire.

Null'altro essendovi da dibattere il Presidente dichiara conclusi i lavori della Conferenza di Servizi alle ore **11.35**, ringraziando tutti i soggetti intervenuti.

F.to Il Segretario

Sara Pavani

F.to Il Presidente

Remo Valdiserri