



COPIA

Comune di Rimini

Piazza Cavour, 27 – 47900 Rimini
tel. 0541 704307; fax 0541 704338

<http://www.comune.rimini.it/>
e-mail sindaco@comune.rimini.it

Prot. 97562

Rimini, 21 GIU. 2010

Spett.le UniCredit Corporate Banking S.p.A.

via Garibaldi 1

Verona

presso la Filiale di Rimini

via Roma, 24

Oggetto: lettera di patronage relativa al contratto di mutuo di euro 46.500.000,00 alla "Rimini Congressi s.r.l.".

Ci riferiamo al mutuo chirografario da Voi concesso alla società "Rimini Congressi s.r.l.", con sede in Rimini via Sigismondo 28, dell'importo di €46.500.000,00 (quarantaseimilionicinquecentomila/00 euro) delle cui condizioni siamo a piena conoscenza.

Vi confermiamo al riguardo di possedere attualmente il 33,33% del capitale sociale della predetta "Rimini Congressi s.r.l.", la quale detiene il controllo della società "Rimini Fiera s.p.a.", essendo proprietaria di un numero di azioni, costituite in pegno a Vostro favore, rappresentanti il 52,56% del capitale sociale di "Rimini Fiera s.p.a.".

Riconosciamo che il su accennato finanziamento alla "Rimini Congressi s.r.l." viene effettuato anche sulla base della partecipazione da noi detenuta nella società medesima, partecipazione che intendiamo mantenere, anche se indirettamente, per il tramite della neo-costituita "Rimini Holding s.p.a.", società interamente partecipata dal socio unico Comune di Rimini, a capitale interamente pubblico ed incredibile per statuto, costituita il 13/05/2010 per l'amministrazione delle partecipazioni societarie che ad essa saranno conferite dal Comune stesso (tra le quali l'intera partecipazione - del 33% - attualmente detenuta dal Comune nella "Rimini Congressi s.r.l." e una partecipazione pari all'8% del capitale sociale di "Rimini Fiera s.p.a.", a fronte della partecipazione dell'8,921% del capitale sociale di "Rimini Fiera s.p.a." attualmente detenuta dal Comune, che così rimarrà titolare dello 0,921% del capitale sociale di "Rimini Fiera s.p.a.").

Con la presente ci impegniamo - direttamente e per il tramite della nostra controllata "Rimini Holding s.p.a." - che si ritiene impegnata con la sottoscrizione della presente - a fare tutto quanto nelle nostre possibilità affinché l'anzidetta nostra società partecipata "Rimini Congressi s.r.l." faccia fronte alle sue obbligazioni nei Vostri confronti dipendenti dal succitato finanziamento.



RIMINI

COPIA

Vi assicuriamo inoltre che, nell'eventualità in cui intendessimo far dismettere alla nostra "Rimini Holding s.p.a." detta partecipazione nella "Rimini Congressi s.r.l.", ne daremo comunicazione scritta con 60 giorni di preavviso, unitamente a "Rimini Holding s.p.a."

Vi confermiamo anche di non avere alcuna intenzione:

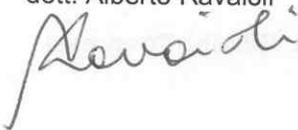
- a) di alienare la residua partecipazione che deteniamo direttamente o indirettamente nella società "Rimini Fiera s.p.a." e pari all'8,921% circa del capitale sociale, con la sola eccezione del conferimento della partecipazione dell'8% alla neo-costituita "Rimini Holding s.p.a.", sopra già indicato e
- b) di far alienare a "Rimini Holding s.p.a." la partecipazione dell'8% che essa deterrà direttamente nella società "Rimini Fiera s.p.a." in virtù del prossimo conferimento azionario sopra indicato.

Vi assicuriamo, inoltre, che tutti i flussi che perverranno al Comune e alla sua "Rimini Holding s.p.a." dalle partecipazioni rispettivamente detenute direttamente in "Rimini Fiera s.p.a." per distribuzione di utili o riserve, verranno da noi e dalla "Rimini Holding s.p.a." riversati nella nostra partecipata "Rimini Congressi s.r.l." al fine di favorire, da parte di quest'ultima, il rimborso del finanziamento da Voi erogato, con la sola eccezione del "dividendo straordinario" derivante dalla dismissione delle aree non strategiche di "Rimini Fiera s.p.a." che verrà integralmente versato in conto futuro aumento di capitale sociale della "Società del Palazzo dei Congressi s.p.a."

Distinti saluti.

Il Sindaco del Comune di Rimini

dott. Alberto Ravaioli



L'amministratore unico di "Rimini Holding s.p.a."

dott. Gabriele Burnazzi

