



Comune di Rimini

Unità Progetti Speciali
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
Pratica trattata da: Ing. Chiara Fravisini
e mail: chiara.fravisini@comune.rimini.it
fax 0541 704728
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

VARIANTE AL PRG E PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 36 TER E SEGUENTI DELLA L.R. N° 20/2000 E SMI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE, PISTA CICLABILE E AREA VERDE FINALIZZATA AD INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE IN LOCALITÀ VILLAGGIO 1° MAGGIO.

**Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione
del progetto di Opera Pubblica ai sensi
dell'articolo 36 Ter della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.i.**

DOCUMENTO CONCLUSIVO CONFORME ALL'ESITO DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Seduta Finale del 16 Luglio 2013

1. PREMESSA

Il Progetto della Nuova Scuola Elementare "Villaggio I Maggio" è stato approvato con Delibera G.C. n° 46 del 29/01/2008, che prevedeva la collocazione dell'edificio in una porzione di terreno in adiacenza del complesso residenziale denominato "Porta Sud" posto all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Porta Sud" - scheda di progetto 12/18.

I Responsabili di A.U.S.L. e A.R.P.A. hanno espresso parere favorevole alla richiesta di esame preventivo in merito al Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Porta Sud" scheda di prog. 12/18, con la precisazione che "l'area superstandard non attrezzata non presenta caratteristiche tali da poter essere adibita in futuro a zona per attrezzature scolastiche in quanto posta nei pressi di fonti di inquinamento acustico, atmosferico (autostrada A14 e relativo svincolo) e di inquinamento elettromagnetico (linee elettriche aeree ad alta tensione) di rilievo".

Alla luce di tali osservazioni, i Responsabili della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente, hanno posizionato l'edificio scolastico all'interno della scheda P.R.G. vigente 12.2 adiacente alla sopraccitata scheda di progetto 12/18, valutando le esigenze dell'utenza e la presenza di alcune fonti rumorose come l'Autostrada A14, la via Montescudo, la Strada Statale SS16, la Consolare Rimini-San Marino e il torrente Ausa.

Sono stati pertanto condotti ulteriori studi ed approfondimenti eseguiti da tecnici di comprovata esperienza in materia relativamente a:

- inquinamento elettromagnetico;
- inquinamento acustico;
- inquinamento atmosferico.

Tutta la documentazione progettuale corredata dagli studi ambientali effettuati nell'area unitamente alla documentazione allegata alla progettazione delle future infrastrutture stradali che interesseranno la zona di Villaggio I Maggio, sono stati nuovamente trasmessi ad ARPA, che, ritenendo di non avere elementi sufficienti per modificare il precedente parere, ha nuovamente confermato la precedente posizione, sottolineando che l'area risulterebbe "potenzialmente esposta all'inquinamento atmosferico derivante dalla viabilità di rilievo posta negli immediati pressi (A14, SS 72), ma soprattutto di previsione (terza corsia A 14 e nuova SS 16 con relative bretelle di collegamento alla viabilità ordinaria)" e sottolineando quanto prescritto dalla norma di riferimento sull'edilizia scolastica D.M. 18/12/1975, secondo la quale l'area dovrebbe essere "lontana da



Comune di Rimini

Unità Progetti Speciali
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
Pratica trattata da: Ing. Chiara Fravisini
e mail: chiara.fravisini@comune.rimini.it
fax 0541 704728
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

strade di grande traffico...e dal tutte quelle attrezzature urbane che possono comunque arrecare danno o disagio alle attività della scuola stessa".

I Responsabili della Direzione Infrastrutture, Mobilità, Ambiente, hanno pertanto attivato l'iter tecnico-amministrativo denominato "Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione di opere pubbliche e di interesse pubblico" ai sensi dell'art. 36 Ter e seguenti della Legge Regionale 20/2000, mediante una serie di Conferenze di Servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990, con un totale coinvolgimento di tutti i portatori di interessi pubblici e privati, svoltesi tra marzo e giugno 2010.

In occasione della Conferenza di Servizi Finale del 01 giugno 2010, i Convenuti, ad esclusione di ARPA e AUSL, hanno confermato tramite votazione che l'area individuata dall'Amministrazione Comunale all'interno del comparto "Porta Sud" era quella idonea all'inserimento della nuova struttura scolastica.

Ai sensi del comma 17 dell'articolo 36-sexies della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20, qualora non si raggiunga il consenso per i profili che attengono alla localizzazione dell'opera ovvero l'accordo non sia ratificato dagli Organi Consiliari, il Soggetto o l'Amministrazione proponente, possono richiedere, entro dieci giorni, una determinazione conclusiva del Procedimento alla Regione; tale proposta di determinazione è deliberata dall'Assemblea Legislativa entro il termine di quarantacinque giorni dal ricevimento della documentazione.

Pertanto, dal momento che non si è raggiunta l'unanimità dei consensi, si è stabilito di procedere con la trasmissione alla Regione Emilia Romagna di tutta la documentazione prodotta in sede di Conferenza di Servizi e di Istruttoria Pubblica, corredata dai pareri dei Soggetti pubblici e privati coinvolti nel Procedimento Unico, ai fini di richiedere alla stessa la determinazione conclusiva del Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 36-ter comma 17 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 per la localizzazione e approvazione del progetto preliminare per la realizzazione della Nuova Scuola Elementare nella Zona Villaggio Primo Maggio di Rimini.

In attesa di ricevere notizie fin dall'autunno dell'anno 2010 sulle intenzioni della Regione Emilia-Romagna di fornire precise indicazioni per completare con esito favorevole il Procedimento Unico avviato, si è ritenuto che tale silenzio e comunque il tempo trascorso fossero un pregiudizio sulla validità ed efficacia della stessa procedura.

Di fronte a tale indeterminatezza, l'Amministrazione Comunale da circa due anni è ferma di fronte alla scelta di continuare a sollecitare la Regione Emilia Romagna per completare la procedura avviata ai sensi dell'articolo 36 ter e successivi della L.R. 20/2000 come disposto dallo stesso Legislatore, oppure cambiare strategia cercando una soluzione migliore sotto il profilo degli impatti ambientale e trovare almeno un consenso con l'Autorità Sanitaria per garantire la realizzazione non più procrastinabile del nuovo plesso scolastico.

Alla luce di queste premesse, i Responsabili della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente, hanno valutato l'opportunità di allontanarsi dalle fonti di inquinamento acustico ed atmosferico ed in particolare dalle maggiori infrastrutture viarie esistenti e di nuova realizzazione (terza corsia A14, nuova S.S.16), ricercando all'interno dello stesso ambito territoriale una nuova area in disponibilità dell'Amministrazione Comunale ove realizzare la nuova scuola Villaggio I Maggio.

E' stata pertanto individuata una nuova area quale nuova ipotesi localizzativa per la realizzazione del plesso scolastico, che si colloca all'interno delle schede 12.18 del Piano Particolareggiato denominato "Porta Sud" in prossimità del nuovo Centro Civico.

Con la Delibera di Giunta Comunale n°226 del 14 agosto 2012 "Nuovi Plessi Scolastici Villaggio 1° maggio e Gaiofana. Scelta delle aree, tipologia delle strutture scolastiche e modalità operative per la realizzazione dei due interventi urgenti", è stata approvata la nuova proposta di localizzazione della Scuola Elementare Villaggio I Maggio avanzata dalla Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente in un'area limitrofa all'interno dello stesso ambito in disponibilità dell'Amministrazione Comunale, al fine di assicurare una maggiore garanzia all'esito favorevole di una eventuale nuova procedura.

Con la nuova proposta di localizzazione del plesso scolastico, l'Amministrazione Comunale ha prodotto la documentazione richiesta dalla Regione Emilia-Romagna, in merito all'ottemperamento della prescrizione n.4.6 del Decreto Ministeriale di VIA n. 405/2007 sul progetto Definitivo della nuova Statale n° 16 Adriatica, dove è stata inserita la nuova perimetrazione delle aree della zona Villaggio 1° Maggio comprese tra l'Autostrada A 14, la nuova Strada Statale 16, la Strada Statale 72 Consolare San Marino e la Provinciale





Comune di Rimini

Unità Progetti Speciali
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
Pratica trattata da: Ing. Chiara Fravisini
e mail: chiara.fravisini@comune.rimini.it
fax 0541 704728
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Montescudo, con l'individuazione di 8 fasce e zone dove poter proporre la piantumazione di alberature per la creazione di cortine per la mitigazione ambientale.

In merito alla nuova soluzione per localizzare il plesso scolastico e alla perimetrazione delle fasce e zone per la riforestazione, la Giunta Comunale ha espresso il proprio preventivo parere favorevole nella seduta del 15 maggio 2012 e nella successiva Delibera di Giunta Comunale n°226 del 14 agosto 2012 sopra richiamata.

Sulla base di quanto approvato con la suddetta Delibera, i tecnici della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente hanno pertanto localizzato la nuova struttura scolastica nella zona di Villaggio I Maggio nell'area compresa tra Via Montescudo e Via Bidente, in adiacenza al nuovo Centro Civico realizzato nell'ambito del Piano Particolareggiato denominato "Porta Sud", al fine di assicurare una maggiore garanzia all'eventuale esito favorevole di una nuova procedura tenuto conto delle maggiori protezioni dalle fonti di inquinamento acustico ed atmosferico.

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto l'Amministrazione comunale ha deciso di applicare la Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela ed uso del territorio" avviando il Procedimento Unico disciplinato dagli artt. 36 ter e successivi che prevede l'approvazione dei progetti di Opere Pubbliche e di interesse pubblico attraverso lo strumento della Conferenza di Servizi che ha anche lo scopo di individuare la localizzazione delle Opere Pubbliche con eventuali modifiche agli strumenti urbanistici vigenti e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio se necessario, oltre alle valutazioni ambientali.

Il progetto dell'opera non rientra ai sensi della L.R. 9/1999 e s.m.i. e del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. alla procedura di screening e che ai sensi del comma 12 dell'art.6 del Decreto Legislativo n.152 del 03 aprile 2006 non è ritenuta necessaria la valutazione ambientale strategica, in quanto trattasi di localizzazione di opera pubblica tramite apposito provvedimento di autorizzazione (Procedimento Unico) che per legge ha l'effetto di variante ai piani urbanistici.

Ai sensi dell'articolo 36 sexies comma 8 della Legge Regionale 20/2000, la copia del progetto preliminare è stata depositata in data **13 marzo 2013** presso la sede del Comune di Rimini e la sede della Provincia di Rimini, con avviso di deposito pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regionale del **13 marzo 2013**.

Al fine di pervenire ad una determinazione in merito **alla localizzazione e approvazione della variante urbanistica e del progetto preliminare di una nuova scuola elementare, pista ciclabile e area verde finalizzata ad interventi di mitigazione ambientale in località Villaggio 1° Maggio**, con nota prot. n°46168 è stata convocata ai sensi dell'articolo 36 sexies della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., la Prima Seduta della Conferenza di Servizi indetta nel rispetto degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990, per il giorno **venerdì 19 aprile 2013** con inizio alle ore 10,00 presso la saletta della Commissione Edilizia posta al 1° piano della sede dell'Ufficio Tecnico sito in via Rosaspina n. 21 di Rimini, con invito alla partecipazione esteso ai seguenti Soggetti:

- 1) Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna
- 2) Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio
- 3) Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna
- 4) Provincia di Rimini - Servizio Politiche Territoriali e di Piano
- 5) A.U.S.L.
- 6) A.R.P.A. Sezione Provinciale di Rimini
- 7) Regione Emilia Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna
- 8) Comando Provinciale VV.FF.
- 9) Società ENEL S.p.A. ZONA DI RIMINI
- 10) Società HERA s.r.l. - Ufficio Fognature- Ufficio Acquedotto
- 11) Società HERA Luce S.r.l.
- 12) Società ANTHEA S.r.l.
- 13) Soc. TELECOM S.p.A.
- 14) SOCIETA' GAS RIMINI - S.G.R.
- 15) Gruppo C.S.A. S.p.a.
- 16) Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
- 17) Direzione Patrimonio, Espropri Attività Economiche
- 18) Settore Pianificazione urbanistica attuativa
- 19) Direzione Servizi Educativi





Comune di Rimini

Unità Progetti Speciali
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
Pratica trattata da: Ing. Chiara Fravisini
e mail: chiara.fravisini@comune.rimini.it
fax 0541 704728
www.comune.rimini.it
c.f. - p.iva 00304260409

20) Comando Polizia Municipale

Le convocazioni alla Conferenza di Servizi sono state trasmesse per conoscenza anche ai seguenti Soggetti:

- 21) Sig. Sindaco del Comune di Rimini
- 22) Segretario Generale del Comune di Rimini
- 23) Assessore Mobilità, Lavori Pubblici, Qualità Urbana del Comune di Rimini
- 24) Assessore alle Politiche dell'Educazione e della Famiglia del Comune di Rimini
- 25) Regione Emilia Romagna Direzione Generale Programmazione territoriale e negoziata, intese.

La copia completa della documentazione relativa al progetto preliminare oggetto del Procedimento Unico è stata disponibile per la presa visione presso la Direzione Infrastrutture, Mobilità, Ambiente, in via Rosaspina n. 21 al terzo piano, tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,30 alle 13,30 e il Martedì e il Giovedì anche dalle ore 15,30 alle 17,30.

Inoltre tutta la documentazione è stata trasmessa su supporto CD a tutti i Soggetti convocati alla Conferenza di Servizi.

Il Progetto Preliminare per la realizzazione della nuova Scuola Elementare Villaggio 1^a Maggio è costituito dai seguenti elaborati:

Documenti:

- Documento A: Relazione illustrativa;
- Documento B: Relazione tecnica;
- Documento C: Studio di prefattibilità ambientale;
- Documento D: Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;
- Documento F: Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza.

Elaborati grafici:

- TAV E0: Inserimento dell'opera nel Master-Plan
- TAV E1: Variante degli Strumenti Urbanistici e del Piano di Classificazione Acustica
- TAV E2.1: Rilievo dello Stato di Fatto
- TAV E2.2: Planimetria Generale di Progetto
- TAV E3.1: Pianta Piano Terra
- TAV A3.2: Pianta Piano Primo
- TAV A3.3: Pianta Copertura
- TAV A3.4.1: Servizi igienici
- TAV A3.4.2: Servizi igienici mensa e palestra
- TAV E4: Sezioni
- TAV E5: Prospetti
- TAV E6: Reti acque nere – rete acque bianche

2. ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Nel corso della 1^a Seduta la Conferenza di Servizi ha approvato la seguente organizzazione dei lavori:

- **1^a Seduta del 19/04/2013** dedicata alle informazioni di carattere generale sul Procedimento Unico, la legittimazione dei Partecipanti, la presentazione del progetto preliminare, l'illustrazione dei primi monitoraggi ambientali, la determinazione relativa all'organizzazione dei lavori e al crono programma dei lavori delle Conferenze di Servizi al fine di poter concludere la procedura nel mese di giugno 2013;
- **2^a Seduta del 13/05/2013** dedicata alle osservazioni al progetto preliminare dell'opera, alle valutazioni di merito sugli studi e le analisi eseguite per la definizione delle matrici ambientali (aria, rumore, elettromagnetismo), agli aspetti relativi alla variante agli strumenti urbanistici e a quelli geologici riguardanti le ulteriori indagini da compiere nell'area utili alla micro zonazione sismica di III livello;
- **3^a Seduta del 21/06/2013** dedicata alle valutazioni tecniche definitive sulla variante urbanistica e agli aspetti geologici;
- **4^a Seduta del 16/07/2013** dedicata all'approvazione del Verbale della Conferenza di Servizi relativo alla determinazione conclusiva trasmessa in bozza con nota prot. 130619 del 10 luglio 2013.





3. SINTESI DELLE DECISIONI ASSUNTE NELLE SEDUTE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

1^ Seduta della Conferenza di Servizi:

Nel corso della 1^ Seduta la Conferenza di Servizi sono emerse le seguenti richieste:

- prevedere un'area sosta solo per i veicoli del servizio mensa;
- produrre la documentazione completa per la variante urbanistica, comprensiva di Relazione tecnica, Relazione geologica e Studio di microzonazione sismica di III livello, elaborati grafici aggiornati;
- verificare lo stato di avanzamento dei lavori per la realizzazione della vasca di laminazione prevista nei pressi del torrente Ausa all'interno del Piano Particolareggiato scheda 12.18;
- produrre la relazione tecnica inerente i monitoraggi ambientali svolti.

2^ Seduta della Conferenza di Servizi:

Nel corso della 2^ Seduta la Conferenza di Servizi sono emerse le seguenti richieste:

- definire le attività inerenti la geologia e i tempi necessarie al loro espletamento;
- estendere la variante urbanistica alle aree verdi delle schede 12.2. e 12.18;
- consegnare ad ARPA la relazione finale relativa alle matrici ambientali aria, rumore ed elettromagnetismo.

3^ Seduta della Conferenza di Servizi:

Nel corso della 3^ Seduta, la Conferenza di Servizi ha stabilito che:

- per la localizzazione dell'area scolastica e relativa variante urbanistica, comprensiva dell'individuazione delle aree destinate alla realizzazione di cortine di verde per il miglioramento della qualità dell'aria, si rimane in attesa di:
 - documentazione di variante urbanistica dalla Pianificazione Territoriale;
 - completamento relazione geologica e studio di micro zonazione sismica di III livello;
 - parere ARPA/AUSL;
 - Delibera di Giunta Provinciale di approvazione della variante;
- l'intestazione della documentazione di progetto viene modificata come segue: **"Variante al PRG e Progetto Preliminare ai sensi dell'art. 36 ter e seguenti della L.R. n^ 20/2000 e smi per la realizzazione di una nuova scuola elementare, pista ciclabile e area verde finalizzata ad interventi di mitigazione ambientale in località Villaggio 1^ Maggio."**

Seduta Finale della Conferenza di Servizi:

Nel corso della Seduta Finale, la Conferenza di Servizi ha stabilito che:

- il Progetto Preliminare consegue il parere favorevole di tutti gli Enti con prescrizioni sui successivi livelli di progettazione;
- la variante urbanistica complessiva (area scolastica e aree destinate alla realizzazione di cortine di verde per il miglioramento della qualità dell'aria) consegue il parere favorevole di tutti gli Enti;



Comune di Rimini

Unità Progetti Speciali
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
Pratica trattata da: Ing. Chiara Fravisini
e mail: chiara.fravisini@comune.rimini.it
fax 0541 704728
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

- di fare propria la Delibera di Giunta Provinciale n.108 del 10/07/2013 di approvazione della variante urbanistica;
- di recepire il parere congiunto di ARPA/AUSL prot. n°0074447.15.13.03.00/1 del 17 luglio 2013

4. ESITI MONITORAGGI AMBIENTALI (estratti dalle Relazioni del Gruppo CSA S.p.A. di Rimini)

4.1. QUALITA' DELL'ARIA

È stata eseguita una caratterizzazione degli inquinanti atmosferici previsti dalla normativa vigente con l'utilizzo di un mezzo mobile posto all'interno dell'area individuata per la costruzione della scuola elementare "Villaggio Primo Maggio".

A tal fine sono state svolte 2 campagne di monitoraggio della qualità dell'aria in continuo nei seguenti periodi 15 - 29 marzo 2013 e 15-29 maggio 2013 all'interno dell'area di progetto.

Le concentrazioni degli inquinanti gassosi monitorati durante i periodi d'indagine sono conformi agli obiettivi di qualità dell'aria del D.Lgs. 155/06 modifica e integrato dal D.Lgs. 250/2012.

Nella campagna di marzo 2013 si rileva un solo valore di PM10 superiore ai $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($53 \mu\text{g}/\text{m}^3$) che rientra nei 35 superamenti ammessi nel corso dell'anno civile, la media del periodo è di $31 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Il valore al 90,4 percentile della campagna di marzo, pari a $46 \mu\text{g}/\text{m}^3$, risulta inferiore al limite giornaliero. Nella campagna di maggio non risultano superamenti giornalieri, la media del periodo è di $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$ inferiore al periodo precedente. Il valore al 90,4 percentile della campagna di maggio è di $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Dai dati raccolti nelle campagne per la qualità dell'aria, in riferimento al periodo considerato, non sono emerse criticità che possono essere ostative alla realizzazione del complesso scolastico nel sito oggetto d'indagine.

4.2. ELETTROMAGNETISMO

I risultati dei rilievi hanno messo in evidenza valori del campo elettromagnetico pienamente conformi ai disposti del D.P.C.M. 8 luglio 2003.

Dal monitoraggio sono emersi valori del campo magnetico, nella banda spettrale 5 Hz-100 kHz, inferiori sia al limite di esposizione ($100 \mu\text{T}$) sia al valore di attenzione ($10 \mu\text{T}$) sia all'obiettivo di qualità ($3 \mu\text{T}$).

Si fa presente inoltre che nessuno dei valori istantanei misurati è risultato superiore ai valori di riferimento considerati.

L'andamento temporale dell'induzione magnetica B rilevato nel corso delle 24 ore è riconducibile alla variabilità dei carichi di corrente lungo i cavi in MT, a sua volta riconducibili all'oscillazione giornaliera della domanda dell'utenza. Il progetto comunque prevede lo spostamento del percorso dei suddetti cavi all'esterno dell'area interessata dalla costruzione del futuro edificio scolastico.

4.3 CLIMA ACUSTICO

È stata eseguita una caratterizzazione acustica dell'area individuata per la costruzione della scuola elementare "Villaggio Primo Maggio".

A tal fine sono state condotte 3 misurazioni fonometriche in continuo nel periodo 22 marzo - 02 aprile 2013 in postazioni significative situate all'interno dell'area di progetto.

Nello specifico, i monitoraggi sono stati eseguiti in corrispondenza delle postazioni RUM1, RUM2 e RUM3 situate, rispettivamente:

- in corrispondenza della facciata della futura struttura più prossima a via Montescudo;
- in prossimità dell'ingresso della futura struttura;
- in corrispondenza della facciata della futura struttura più lontana da via Montescudo.





Comune di Rimini

Unità Progetti Speciali
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
Pratica trattata da: Ing. Chiara Fravisini
e mail: chiara.fravisini@comune.rimini.it
fax 0541 704728
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Sono stati scelti 7 punti virtuali significativi, in facciata alla futura struttura scolastica, per il calcolo dei livelli sonori nella situazione di Post Operam.

La campagna di misurazioni è stata caratterizzata dai seguenti aspetti:

- il massimo numero di transiti aerei riscontrato nell'intervallo (8:00 – 14:00 arco temporale più significativo per le attività scolastiche) durante il periodo di monitoraggio è pari a 3;
- nell'intervallo 8:00 – 14:00 la durata complessiva del passaggio dei 3 voli è ≤ 4 min;
- le anomalie sonore (schiamazzi, attività sporadiche svolte dai residenti nelle vicinanze, clacson, ecc...) non sono rappresentative dell'effettivo clima acustico presente nell'area.

Dal momento che le risultanze del monitoraggio hanno evidenziato il superamento del limite assoluto di immissione diurno della Classe 1 (50 dB(A)) per tutti e 3 i punti di misura, è stato eseguito uno studio di modellazione acustica per determinare le possibili soluzioni di mitigazione del rumore adatte a riportare i livelli acustici all'interno dell'area di progetto al di sotto dei suddetti limiti.

Dopo varie simulazioni con la verifica dei benefici di ogni possibile intervento correttivo finalizzato ad ottimizzare il clima acustico all'interno dell'area oggetto di studio, è stato scelto come **intervento di mitigazione** quale migliore soluzione in termini di costi e benefici, quello relativo alla **predisposizione di 4 tratti di barriere fonoassorbenti (di altezza di 4 m e 6 m) lungo il perimetro dell'area di progetto**, che consente di proteggere quest'ultima dalle sorgenti acustiche maggiormente impattanti.

Tali sorgenti sono rappresentate da via Montescudo e da 2 tratti di via Bidente (l'ingresso al parcheggio e il tratto che dalla rotonda va verso Nord).

Lo studio di modellazione è stato eseguito sia a partire dai livelli di rumorosità diurni rilevati complessivamente durante il periodo di misura, sia a partire dai livelli calcolati escludendo il traffico aereo e le anomalie sonore non rappresentative sopra citate.

Il calcolo dei livelli sonori è stato eseguito in corrispondenza di 7 punti virtuali (P1-P7) situati in facciata al futuro plesso scolastico alla quota del piano terra (H=1.5 m) e del primo piano (H=4.5 m).

I risultati della modellazione mostrano quanto di seguito riportato:

1. Considerando i livelli sonori così come misurati (traffico aereo e anomalie acustiche incluse), l'intervento di mitigazione proposto consente di riportare il clima acustico nei limiti diurni della Classe 1 (50 dB(A)) per tutti i ricettori considerati, ad eccezione del 1° piano di P2, P4 e P7. Per questi ultimi si riscontra un superamento pari a, rispettivamente, 0.9 dB(A) per le aule al primo piano, 1.4 dB(A) per la mensa (che è solo al piano terra) e 0.9 dB(A) per le aule al primo piano, ricordando sempre che il massimo numero di transiti aerei riscontrato nell'intervallo (8:00 – 14:00 (arco temporale più significativo per le attività scolastiche)) è pari a 3 e la durata complessiva del passaggio dei 3 voli è ≤ 4 minuti.
2. Escludendo il contributo acustico determinato dal traffico aereo e dalle anomalie sonore sopra citate, l'intervento di mitigazione proposto consente di riportare il clima acustico nei limiti diurni della Classe 1 (50 dB(A)) per tutti i ricettori considerati. L'unico superamento - di 0.7 dB(A) - riscontrato è alla quota del primo piano in corrispondenza di P4, ove si trova la mensa che però è costituita dal solo piano terra.

Pertanto, alla luce della campagna di misurazioni effettuate sullo stato di fatto che ha evidenziato il superamento dei limiti della Classe I:

- di 6.0 – 7.0 dB(A), nel caso venga considerato il contributo del traffico aereo e delle anomalie sonore,
- di 4.5 – 5.5 dB(A), nel caso venga escluso il contributo di questi ultimi,

e della successiva modellazione (eseguita considerando tutte le sorgenti sonore significative presenti e previste nell'area, con particolare riferimento a flussi di traffico e parcheggi) che nella situazione di Post Operam ha messo in luce livelli acustici in linea con i limiti diurni della Classe I, si conclude sottolineando che le scelte progettuali effettuate si dimostrano adeguate.

Infatti, tralasciando il superamento non significativo alla quota di 4.5 m in corrispondenza della mensa, gli unici superamenti riscontrati nella fase di Post Operam sono relativi al caso in cui venga considerato il contributo del traffico aereo e delle anomalie sonore. Tale superamento, riscontrato in corrispondenza delle aule situate al primo piano delle due palazzine centrali, è tuttavia di modesta entità (< 1 dB(A)).





Comune di Rimini

Unità Progetti Speciali
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
Pratica trattata da: Ing. Chiara Fravisini
e mail: chiara.fravisini@comune.rimini.it
fax 0541 704728
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304280409

Ciò detto, considerando le opere fisse (murature e infissi) che determinano una garanzia di riduzione di rumore all'interno dell'edificio scolastico (mediamente atteso da 25 a 35 dB), tale superamento è da considerarsi completamente eliminato con la realizzazione dell'opera.

Si evidenzia poi che nel Post-Operam, l'incremento dei flussi di traffico stradale determinato dalla presenza della futura struttura scolastica risulta distribuito sui 3 assi di penetrazione stradale, minimizzando in tal modo l'impatto acustico come calcolato e stimato.

Sulla base delle considerazioni sopra riportate si ritiene che, nella valutazione dell'idoneità dell'area di progetto ai fini della costruzione dell'edificio scolastico, siano da ritenersi maggiormente significativi i risultati dello studio di modellazione eseguito escludendo il contributo sonoro del traffico aereo e delle anomalie sonore sopra citate.

In tale ottica, si conclude che l'area oggetto di studio, con la predisposizione delle opere di mitigazione considerate in questa sede, si dimostra acusticamente idonea ad ospitare l'edificio scolastico.

5. PARERI DEGLI ENTI ESPRESSI DURANTE LA CONFERENZA DI SERVIZI

ENTE	PARERE
Provincia di Rimini	Delibera di Giunta Provinciale n°108 del 10 luglio 2013: "Variante al PRG e Progetto Preliminare ai sensi dell'art. 36 ter e seguenti della L.R. n° 20/2000 e smi per la realizzazione di una nuova scuola elementare, pista ciclabile e area verde finalizzata ad interventi di mitigazione ambientale in località Villaggio 1 ^a Maggio."





Comune di Rimini

Unità Progetti Speciali
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
Pratica trattata da: Ing. Chiara Fravisini
e mail: chiara.fravisini@comune.rimini.it
fax 0541 704728
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

NIP (ARPA – Sezione
di Rimini e
AUSL)
Nota prot.
n°0074447.15.13.03.0
0/1 del 17 luglio 2013

Parere **favorevole** condizionato con le seguenti condizioni:

1. la realizzazione dell'edificio di progetto dovrà essere eseguita adottando i requisiti acustici passivi più efficaci ed ottimali, tenendo in particolare considerazione l'isolamento acustico di facciata, al fine di assicurare il rispetto dei limiti vigenti stabiliti per gli edifici scolastici ai sensi del D.M.18/12/1975 e del D.P.C.M.05/12/1997;
2. dovranno essere realizzate le opere di mitigazione acustica descritte e valutate nella Valutazione di clima acustico presentata, emessa il 20/06/2013 (qui di seguito "Relazione"): 4 tratti di barriere fonoassorbenti di altezza pari a 4 m e 6 m, lungo il perimetro dell'area di progetto, così come rappresentate nella Figura 8.3 a pag.27/71;
3. qualora in fase definitiva-esecutiva dovessero essere previste variazioni relativamente agli impianti tecnologici previsti e/o all'attività scolastica rispetto a quanto valutato in questa fase di progetto preliminare, la documentazione presentata dovrà essere aggiornata in base alle nuove condizioni di esercizio al fine di valutare e verificare il rispetto dei limiti acustici;
4. l'attività scolastica dovrà svolgersi nel rispetto dei valori limite acustici previsti dalla normativa vigente (L.447/95 e ss.mm.ii. - D.P.C.M.14/11/97 - L.R.15/2001 - Piano di Classificazione Acustica comunale vigente);
5. dovrà essere effettuata una campagna di monitoraggio acustico post-operam, ubicando i punti di misura nella stessa postazione dei rilievi già eseguiti (RUM1 – RUM2 – RUM3 come rappresentati nella Figura 5.1 a pag. 11/71 della Relazione), al fine di verificare il rispetto dei suddetti limiti; gli esiti di tale verifica post operam dovranno essere trasmessi agli uffici comunali per le eventuali osservazioni/valutazioni di competenza;
6. dovrà essere effettuata una campagna di monitoraggio atmosferico post-operam, ubicando il punto di misura nella stessa postazione dei rilievi già eseguiti (denominata ATM01 e rappresentata nella Mappa 4-1 e 4-2 a pagg. 7-8/74 dell' "Indagine sulla qualità dell'aria presso Villaggio I° Maggio Rimini" emessa in data 11/06/2013); gli esiti di tale verifica post operam dovranno essere trasmessi agli uffici comunali per le eventuali osservazioni/valutazioni di competenza;
7. ai fini della tutela dall'inquinamento luminoso, gli impianti di illuminazione previsti dovranno essere conformi alla normativa vigente (L.R. 19/2003, D.G.R. 2263/2005, Circolare esplicativa n. 14096 del 12/10/2006 e ss.mm.ii.);
8. gli interventi nell'area destinata a "Potenziale dotazione di ulteriore area verde per lo sport" (già prevista dal P.P. Porta Sud Scheda 12.2 approvato con Del.C.C. 77/2004 e successivi atti) e nell'area destinata a "Zona Villaggio I Maggio da piantumare a medio termine dopo acquisizione aree e scelta definitiva sulla struttura a parcheggio (così come denominate nell'Elaborato "Tav.E2.2_Planimetria generale_Aggiornata – Giugno 2013"), con particolare considerazione della vasca di laminazione, dovranno essere autorizzati secondo la normativa ambientale vigente nonché rispettare i dettami e le eventuali prescrizioni della stessa;
9. per quanto riguarda le attività di cantiere, dovranno essere richieste le eventuali autorizzazioni previste dalla normativa vigente per quanto riguarda l'acustica, lo scarico delle acque e la gestione dei rifiuti;
10. in sede di **progettazione esecutiva** dovranno recepirsi le seguenti indicazioni:
 - a. In merito all'elaborato grafico : sono indicate due aule con il n. 4 – il locale guardiola essendo cieco non può essere un locale presidiato – riportare parametri Ri ed Ra nel locale porzionamento con indicato il lavabo – locale mensa va indicato come refettorio , essendo la struttura priva di cucina – riportare altezza media del locale mensa sia in pianta che in sezione A/A – verificare incongruenza fra le altezze dello spazio connettivo indicate in planimetria ed in sezione 2,40/2,50 – riportare altezze bancali finestre del primo piano;
 - b. Fornire copia progetto inviato/approvato dal C.P. Vigili del Fuoco, in alternativa dichiarazione del tecnico progettista che i due elaborati sono identici;
 - c. Laboratori : indicare il tipo di attività svolte;
 - d. Scale: fornire descrizione in merito a larghezza rampa, dimensioni pedate ed alzate, parapetti e corrimano come da D.M. 236/89 e 503/96 (fornire elaborato grafico specifico);
 - e. Valutazione dell'irraggiamento prevedibile nelle aule come previsto dal punto 1.9.42.4. dell'allegato IV D.L. 81/2008;
 - f. Pavimenti, vetri ...dichiarazioni su caratteristiche;
 - g. Procedura accesso tetto.



Comune di Rimini

Unità Progetti Speciali
Ufficio del DirigenteVia Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
Pratica trattata da: Ing. Chiara Fravisini
e mail: chiara.fravisini@comune.rimini.it
fax 0541 704728
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Servizio Tecnico di Bacino – Regione Emilia – Romagna	Verrà presentata apposita pratica con il Progetto Definitivo.
Comando Provinciale VV.FF.	Verrà presentata apposita pratica con il Progetto Definitivo.
ENEL S.p.A. – Zona di Rimini 1 ^a Seduta CdS Fax del 13.05.2013	Parere favorevole condizionato: - spostamento dei due cavi MT che attraversano l'area oggetto di intervento nel sottosuolo della prevista pista ciclo-pedonale di collegamento a Via Montescudo. - vista la domanda stimata per l'edificio scolastico, non si ritiene necessaria la realizzazione di una nuova cabina elettrica.
HERA S.r.l. – Ufficio Fognature e Acquedotto 1 ^a Seduta CdS 2 ^a Seduta CdS	Parere favorevole condizionato: - allaccio rete separata in Via Bidente; - conclusione del collaudo della rete fognaria dei due comparti (scheda 12.2 e 12.18) comprensiva della vasca di laminazione nella scheda 12.18; - sifone Firenze della nuova scuola all'interno della proprietà; - spostamento del tratto di acquedotto che attraversa l'area oggetto di intervento nel sottosuolo della prevista pista ciclo-pedonale di collegamento a Via Montescudo.
SGR Fax del 18/04/2013 Nota inviata via mail il 20/05/ 2013	Parere favorevole condizionato: - disattivazione gasdotto BP DN 100, che si dirama verso le vie Ticino e Arno e rispettivi segmenti laterali BP DN 80; - posa di nuovo gasdotto nel sottosuolo della prevista pista ciclo-pedonale di collegamento a Via Montescudo, con partenza dall'esistente riduttore di zona, posto ad una distanza netta di 0,50 ml da altre tubazioni, cavi o impianti interrati, per uno spazio netto utile di 1,2 ml.
Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale Prot.n.119293 del 24/06/2013	Trasmissione dei documenti finali della variante urbanistica per l'approvazione in Consiglio Comunale con nota prot. n.119293 del 24 giugno 2013, costituiti da: - Relazione di variante; - Modifiche norme tecniche di attuazione (art. 26.1.3); - Elaborato grafico di variante al PRG (Tav. 3.12).
Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa 3 ^a Seduta CdS	Parere favorevole , in quanto il Settore non evidenzia motivi ostativi allo spostamento dell'area scolastica dalla scheda 12.18 alla scheda 12.2. In riferimento alla localizzazione delle aree per la riforestazione segnala la necessità di mantenere un'area libera per la possibile realizzazione di strutture all'aperto a completamento della capacità edificatoria dell'impianto sportivo in fase di costruzione all'interno della scheda 12.2, come previsto dal Piano Particolareggiato.
Direzione Servizi Educativi	Parere favorevole .
Comando Polizia Municipale 1 ^a Seduta CdS 2 ^a Seduta CdS	Parere favorevole , condizionato alla disciplina dei passi carrabili per gli accessi alla nuova scuola, da definire in sede di Progetto Definitivo.

6. DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

La Conferenza di Servizi quale strumento del Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 36-ter comma 17 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 per la localizzazione e approvazione del progetto preliminare per la realizzazione della Nuova Scuola Elementare nella Zona Villaggio Primo Maggio di Rimini, si conclude con le seguenti determinazioni, ai sensi del comma 6 bis dell'art. 14 ter della Legge 7 agosto 1990 n.241 – Nuove norme sul Procedimento Amministrativo:

- 1) **approva la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione di una nuova scuola elementare, pista ciclabile e area verde finalizzata ad interventi di mitigazione ambientale in località Villaggio 1^a Maggio.**
- 2) **recepisce la Delibera di Giunta Provinciale n° 108 del 10 luglio 2013 di approvazione della "Variante al PRG e Progetto Preliminare ai sensi dell'art. 36 ter e seguenti della L.R. n° 20/2000 e smi per la**

10/14





Comune di Rimini

Unità Progetti Speciali
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
Pratica trattata da: Ing. Chiara Fravisini
e mail: chiara.fravisini@comune.rimini.it
fax 0541 704728
www.comune.rimini.it
c.f. - p.iva 00304260409

realizzazione di una nuova scuola elementare, pista ciclabile e area verde finalizzata ad interventi di mitigazione ambientale in località Villaggio 1^a Maggio."

- 3) approva quindi la **"Variante al PRG e Progetto Preliminare ai sensi dell'art. 36 ter e seguenti della L.R. n^a 20/2000 e smi per la realizzazione di una nuova scuola elementare, pista ciclabile e area verde finalizzata ad interventi di mitigazione ambientale in località Villaggio 1^a Maggio"** costituita dai seguenti elaborati:
- Relazione di variante;
 - Modifiche norme tecniche di attuazione (art. 26.1.3);
 - Elaborato grafico di variante al PRG (Tav. 3.12);
 - Relazione geologica e Studio di microzonazione di III livello;
- 4) approva quindi la **"Variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica"**, come da parere espresso dalla Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente - U.O. Gestione Qualità e Servizi Ambientali - Ufficio Tutela del Territorio e Valutazioni Ambientali prot.n.131709 del 11/07/2013 dal quale si evince che la variante in oggetto comporta adeguamento al Piano Comunale di Classificazione Acustica da apportare nel seguente modo:
- assegnazione della 1^o classe acustica di progetto all'area necessaria alla realizzazione del progetto (da destinare a "Zona G1: aree per l'istruzione dell'obbligo"), ad esclusione dell'area destinata a parcheggio,
 - eliminazione della 1^o classe acustica di progetto all'area precedentemente individuata per la realizzazione del progetto (da destinare a "Zona G3.1: aree a verde pubblico")
- con conseguente adeguamento dei seguenti elaborati del Piano stesso:
- Scala 1:10.000 tavola S.E.,
 - Scala 1:5.000 tavola n.15;
- 5) approva anche il **progetto preliminare per la realizzazione di una nuova scuola elementare, pista ciclabile e area verde finalizzata ad interventi di mitigazione ambientale in località Villaggio 1^a Maggio**, costituito dai seguenti elaborati:
- Documenti:
- Documento A: Relazione illustrativa;
 - Documento B: Relazione tecnica;
 - Documento C: Studio di prefattibilità ambientale;
 - Documento D: Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;
 - Documento F: Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza.
- Elaborati grafici:
- TAV E0: Inserimento dell'opera nel Master-Plan
 - TAV E1: Variante degli Strumenti Urbanistici e del Piano di Classificazione Acustica
 - TAV E2.1: Rilievo dello Stato di Fatto
 - TAV E2.2: Planimetria Generale di Progetto
 - TAV E3.1: Pianta Piano Terra
 - TAV A3.2: Pianta Piano Primo
 - TAV A3.3: Pianta Copertura
 - TAV A3.4.1: Servizi igienici
 - TAV A3.4.2: Servizi igienici mensa e palestra
 - TAV E4: Sezioni
 - TAV E5: Prospetti
 - TAV E6: Reti acque nere – rete acque bianche
- 6) prende atto delle prescrizioni tecniche degli Enti coinvolti, che vanno recepite nel livello **Definitivo ed Esecutivo del Progetto** e necessarie per l'esecuzione dell'opera:

11/14





Comune di Rimini

Unità Progetti Speciali
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
Pratica trattata da: Ing. Chiara Fravisini
e mail: chiara.fravisini@comune.rimini.it
fax 0541 704728
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

ENTE	PARERE
<p>NIP (ARPA – Sezione di Rimini e AUSL) Nota prot. n°0074447.15.13.03.0 0/1 del 17 luglio 2013</p>	<p>Parere favorevole condizionato in sede di Progetto Definitivo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la realizzazione dell'edificio di progetto dovrà essere eseguita adottando i requisiti acustici passivi più efficaci ed ottimali, tenendo in particolare considerazione l'isolamento acustico di facciata, al fine di assicurare il rispetto dei limiti vigenti stabiliti per gli edifici scolastici ai sensi del D.M.18/12/1975 e del D.P.C.M.05/12/1997; 2. dovranno essere realizzate le opere di mitigazione acustica descritte e valutate nella Valutazione di clima acustico presentata, emessa il 20/06/2013 (qui di seguito "Relazione"): 4 tratti di barriere fonoassorbenti di altezza pari a 4 m e 6 m, lungo il perimetro della'area di progetto, così come rappresentate nella Figura 8.3 a pag.27/71; 3. qualora in fase definitiva-esecutiva dovessero essere previste variazioni relativamente agli impianti tecnologici previsti e/o all'attività scolastica rispetto a quanto valutato in questa fase di progetto preliminare, la documentazione presentata dovrà essere aggiornata in base alle nuove condizioni di esercizio al fine di valutare e verificare il rispetto dei limiti acustici; 4. l'attività scolastica dovrà svolgersi nel rispetto dei valori limite acustici previsti dalla normativa vigente (L.447/95 e ss.mm.ii. - D.P.C.M.14/11/97 - L.R.15/2001 - Piano di Classificazione Acustica comunale vigente); 5. dovrà essere effettuata una campagna di monitoraggio acustico post-operam, ubicando i punti di misura nella stessa postazione dei rilievi già eseguiti (RUM1 – RUM2 – RUM3 come rappresentati nella Figura 5.1 a pag. 11/71 della Relazione), al fine di verificare il rispetto dei suddetti limiti; gli esiti di tale verifica post operam dovranno essere trasmessi agli uffici comunali per le eventuali osservazioni/valutazioni di competenza; 6. dovrà essere effettuata una campagna di monitoraggio atmosferico post-operam, ubicando il punto di misura nella stessa postazione dei rilievi già eseguiti (denominata ATM01 e rappresentata nella Mappa 4-1 e 4-2 a pagg. 7-8/74 dell' "Indagine sulla qualità dell'aria presso Villaggio I° Maggio Rimini" emessa in data 11/06/2013); gli esiti di tale verifica post operam dovranno essere trasmessi agli uffici comunali per le eventuali osservazioni/valutazioni di competenza; 7. ai fini della tutela dall'inquinamento luminoso, gli impianti di illuminazione previsti dovranno essere conformi alla normativa vigente (L.R. 19/2003, D.G.R. 2263/2005, Circolare esplicativa n. 14096 del 12/10/2006 e ss.mm.ii.); 8. gli interventi nell'area destinata a "Potenziale dotazione di ulteriore area verde per lo sport" (già prevista dal P.P. Porta Sud Scheda 12.2 approvato con Del.C.C. 77/2004 e successivi atti) e nell'area destinata a "Zona Villaggio I Maggio da piantumare a medio termine dopo acquisizione aree e scelta definitiva sulla struttura a parcheggio (così come denominate nell'Elaborato "Tav.E2.2_Planimetria generale_Aggiornata – Giugno 2013"), con particolare considerazione della vasca di laminazione, dovranno essere autorizzati secondo la normativa ambientale vigente nonché rispettare i dettami e le eventuali prescrizioni della stessa; 9. per quanto riguarda le attività di cantiere, dovranno essere richieste le eventuali autorizzazioni previste dalla normativa vigente per quanto riguarda l'acustica, lo scarico delle acque e la gestione dei rifiuti; 10. in sede di progettazione esecutiva dovranno recepirsi le seguenti indicazioni: <ol style="list-style-type: none"> a. In merito all'elaborato grafico : sono indicate due aule con il n. 4 – il locale guardiola essendo cieco non può essere un locale presidiato – riportare parametri Ri ed Ra nel locale porzionamento con indicato il lavabo – locale mensa va indicato come refettorio , essendo la struttura priva di cucina – riportare altezza media del locale mensa sia in pianta che in sezione A/A – verificare incongruenza fra le altezze dello spazio connettivo indicate in planimetria ed in sezione 2,40/2,50 – riportare altezze bancali finestre del primo piano; b. Fornire copia progetto inviato/approvato dal C.P. Vigili del Fuoco, in alternativa dichiarazione del tecnico progettista che i due elaborati sono identici; c. Laboratori : indicare il tipo di attività svolte; d. Scale: fornire descrizione in merito a larghezza rampa, dimensioni pedate ed alzate, parapetti e corrimano come da D.M. 236/89 e 503/96 (fornire elaborato grafico specifico); e. Valutazione dell'irraggiamento prevedibile nelle aule come previsto dal punto 1.9.42.4. dell'allegato IV D.L. 81/2008; f. Pavimenti, vetri ...dichiarazioni su caratteristiche; g. Procedura accesso tetto.

12/14





Comune di Rimini

Unità Progetti Speciali
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
Pratica trattata da: Ing. Chiara Fravisini
e mail: chiara.fravisini@comune.rimini.it
fax 0541 704728
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Comando Polizia Municipale 1^ Seduta CdS 2^ Seduta CdS	Disciplina dei passi carrabili per gli accessi alla nuova scuola, da definire in sede di Progetto Definitivo.
---	---

- 7) stabilisce di trasmettere successivamente alle competenti Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Ravenna e Soprintendenza per i Beni Archeologici di Bologna il Progetto Definitivo per l'espressione del necessario parere di competenza;
- 8) stabilisce di concludere quanto prima le operazioni di collaudo della rete fognaria dei comparti denominati Porta Sud (schede 12.2 e 12.18) al fine di non pregiudicare la realizzazione del nuovo plesso scolastico nelle tempistiche programmate dall'Amministrazione Comunale, che ha fissato l'apertura della nuova Scuola Elementare Villaggio 1^ Maggio per il mese di settembre 2014.
- 9) stabilisce che si è raggiunto il consenso per i profili che attengono alla localizzazione l'opera relativa alla realizzazione di una nuova scuola elementare, pista ciclabile e area verde finalizzata ad interventi di mitigazione ambientale in località Villaggio 1^ Maggio e pertanto la Conferenza di Servizi si è conclusa positivamente.
- 10) stabilisce pertanto, ai sensi del comma 16 dell'art. 36-sexies della Legge Regionale 24 marzo 2000, n.20, che nei quindici giorni successivi alla conclusione positiva della Conferenza di Servizi, ovvero successivi alla ratifica da parte degli Organi Consiliari, il Progetto Preliminare dell'opera sia approvato dall'Amministrazione precedente.

Costituiscono parte integrante del presente Documento Conclusivo conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, i verbali definitivi con i relativi pareri e nulla-osta sopra richiamati, che sono già stati trasmessi con le precedenti convocazioni:

- Verbale 1^ Seduta del 19/04/2013;
- Verbale 2^ Seduta del 13/05/2013;
- Verbale 3^ Seduta del 21/06/2013;
- Verbale 4^ Seduta del 16/07/2013.

Il Segretario Verbalizzante
Ing. Chiara Fravisini

Il Presidente della Conferenza di Servizi
Ing. Massimo Totti



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE NELLA ZONA VILLAGGIO PRIMO MAGGIO.

**Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione
del progetto di Opera Pubblica ai sensi
dell'articolo 36 Ter della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.i.**

**CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990**

1ª Seduta del 19 Aprile 2013

Lavori della Seduta

L'Ing. Massimo Totti, in virtù dell'incarico dirigenziale affidato dal Sig. Sindaco con atto n° 136937 del 26 agosto 2009 avente ad oggetto la responsabilità della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini, in qualità di Responsabile Unico di Procedimento dell'opera ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, assume la Presidenza della Conferenza di Servizi.

La Dott.ssa Alessandra Cangini, Responsabile U.O. Gestione Amministrativa della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente, assume la funzione di Segretario verbalizzante.

La presente Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione prot. n.46168 del 12/03/2013 viene svolta ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono stati invitati i seguenti Soggetti:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio
- Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna
- Provincia di Rimini - Servizio Politiche Territoriali e di Piano
- A.U.S.L.
- A.R.P.A. Sezione Provinciale di Rimini
- Regione Emilia Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna
- Comando Provinciale VV.FF.
- Società ENEL S.p.A. ZONA DI RIMINI
- Società HERA s.r.l. - Ufficio Fognature- Ufficio Acquedotto
- Società HERA Luce S.r.l.
- Società ANTHEA S.r.l.
- Soc. TELECOM S.p.A.
- SOCIETA' GAS RIMINI - S.G.R.
- Gruppo C.S.A. S.p.a.
- Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
- Direzione Patrimonio, Espropri Attività Economiche
- Direzione Servizi Educativi
- Comando Polizia Municipale

Il giorno **19** del mese di **Aprile** dell'anno **2013**, alle ore **10:15** presso la saletta della Commissione Edilizia posta al 1° piano della Sede Comunale sita in Via Rosaspina n.21 di Rimini, sono presenti i seguenti



Signori:

- **Massimo Totti** - Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini
- **Alessandra Cangini** - U.O. Gestione Amministrativa della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini
- **Chiara Fravisini** - U.O. Edilizia Pubblica della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini
- **Elena Favi** - U.O. Gestione Qualità e Servizi Ambientali della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini
- **Maria Rita Bucci** - U.O. Pianificazione territoriale Infrastrutture della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale del Comune di Rimini
- **Bruno Borghini** - Settore Politiche giovanili e Servizi educativi del Comune di Rimini
- **Gianluigi Corbelli** - Polizia Municipale
- **Giovanni Bagli** - AUSL di Rimini
- **Claudio Bartoletti** - AUSL di Rimini
- **Gianna Sallese** - ARPA - Sezione di Rimini
- **Monica Giorgetti** dell'ARPA - Sezione di Rimini
- **Giancarlo Pasi** della Provincia di Rimini
- **Massimiliano Carlini** di HERA S.p.A. - Ufficio Acquedotto e Fognature
- **Massimo Guidi** - TELECOM
- **Florio Rossi** - ENEL Distribuzione
- **Daniele Vanzini** - Gruppo C.S.A. di Rimini
- **Andrea Cucchi** - Gruppo C.S.A. di Rimini

E' pervenuto il seguente parere allegato in copia:

- parere favorevole S.G.R. trasmesso con nota via fax del 18 aprile 2013 (**Allegato 1**)

Massimo Totti

Il Direttore della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente Massimo Totti in qualità di Presidente, dichiara aperta la Conferenza di Servizi e saluta a nome dell'Amministrazione Comunale i Presenti ringraziandoli per la loro partecipazione.

Introduce la normativa che disciplina il Procedimento Unico di cui agli articoli 36 ter e successivi della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.i. ricordando che con il provvedimento conclusivo dei lavori della presente Conferenza di Servizi vengono approvati:

1. Localizzazione dell'opera pubblica;
2. Variante urbanistica al P.R.G. e alla Zonizzazione Acustica Comunale;
3. Progetto Preliminare dell'opera pubblica.

Inoltre ricorda che, nel caso in cui ci sia un'unanimità di pareri positivi, le risultanze della Conferenza di Servizi conclusiva verranno, come previsto da normativa vigente, ratificate direttamente dall'organo consiliare.

Introduce, in sintesi, i principali eventi riguardanti il Progetto della Nuova Scuola Elementare "Villaggio I Maggio", approvato con Delibera G.C. n° 46 del 29/01/2008 e contenente la collocazione dell'edificio in una porzione di terreno in adiacenza del complesso residenziale denominato "Porta Sud" posto all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Porta Sud" - scheda di progetto 12/18.

I Responsabili di A.U.S.L. e A.R.P.A. avevano espresso parere favorevole alla richiesta di esame preventivo in merito al Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Porta Sud" scheda di prog. 12/18, con la precisazione che *"l'area superstandard non attrezzata non presenta caratteristiche tali da poter essere adibita in futuro a zona per attrezzature scolastiche in quanto posta nei pressi di fonti di inquinamento acustico, atmosferico (autostrada A14 e relativo svincolo) e di inquinamento elettromagnetico (linee elettriche aeree ad alta tensione) di rilievo"*.

Alla luce di tali osservazioni, i Responsabili della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente, avevano posizionato l'edificio scolastico all'interno della scheda P.R.G. vigente 12.2 adiacente alla sopraccitata





scheda di progetto 12/18, valutando le esigenze dell'utenza e la presenza di alcune fonti rumorose come l'Autostrada A14, la via Montescudo, la Strada Statale SS16, la Consolare Rimini-San Marino e il torrente Ausa.

Erano stati pertanto condotti ulteriori studi ed approfondimenti eseguiti da tecnici di comprovata esperienza in materia relativamente all'inquinamento elettromagnetico, inquinamento acustico, inquinamento atmosferico.

Tutta la documentazione progettuale corredata dagli studi ambientali effettuati nell'area unitamente alla documentazione allegata alla progettazione delle future infrastrutture stradali che interesseranno la zona di Villaggio 1^a Maggio, erano stati nuovamente trasmessi ad ARPA, che, ritenendo di non avere elementi sufficienti per modificare il precedente parere, aveva nuovamente confermato la precedente posizione. I Responsabili della Direzione Infrastrutture, Mobilità, Ambiente, avevano pertanto attivato l'iter tecnico-amministrativo denominato "Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione di opere pubbliche e di interesse pubblico" ai sensi dell'art. 36 Ter e seguenti della Legge Regionale 20/2000, mediante una serie di Conferenze di Servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge Regionale 241/1990, con un totale coinvolgimento di tutti i portatori di interessi pubblici e privati, svoltesi tra marzo e giugno 2010.

In occasione della Conferenza di Servizi Finale del 01 giugno 2010, i convenuti, ad esclusione di ARPA e AUSL, avevano confermato tramite votazione che l'area individuata dall'Amministrazione Comunale all'interno del comparto "Porta Sud" era quella idonea all'inserimento della nuova struttura scolastica.

Si era pertanto stabilito di procedere con la trasmissione alla Regione Emilia Romagna di tutta la documentazione prodotta in sede di Conferenza di Servizi e di Istruttoria Pubblica, corredata dai pareri dei Soggetti pubblici e privati coinvolti nel Procedimento Unico, ai fini di richiedere alla stessa la determinazione conclusiva del Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 36-ter comma 17 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n^a 20 per la localizzazione e approvazione del progetto preliminare per la realizzazione della Nuova Scuola Elementare nella Zona Villaggio 1^a Maggio di Rimini.

Si è tuttavia rimasti in attesa di ricevere notizie fin dall'autunno dell'anno 2010 su come la Regione Emilia-Romagna avrebbe avuto intenzione di procedere: si è ritenuto che tale silenzio e comunque il tempo trascorso fossero un pregiudizio sulla validità ed efficacia della stessa procedura.

Di fronte a tale indeterminatezza, l'Amministrazione Comunale da circa due anni è stata ferma di fronte alla scelta di continuare a sollecitare la Regione Emilia Romagna per completare la procedura avviata ai sensi dell'articolo 36 ter e successivi della L.R. 20/2000 come disposto dallo stesso Legislatore, oppure cambiare strategia cercando una soluzione migliore sotto il profilo degli impatti ambientale e trovare almeno un consenso con l'Autorità Sanitaria per garantire la realizzazione non più procrastinabile del nuovo plesso scolastico.

I Responsabili della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente, hanno valutato l'opportunità di allontanarsi dalle fonti di inquinamento acustico ed atmosferico ed in particolare dalle maggiori infrastrutture viarie esistenti e di nuova realizzazione (terza corsia A14, nuova S.S.16), ricercando all'interno dello stesso ambito territoriale una nuova area in disponibilità dell'Amministrazione Comunale ove realizzare la nuova scuola Villaggio I Maggio.

E' stata pertanto individuata una nuova area quale nuova ipotesi localizzativa per la realizzazione del plesso scolastico, che si colloca all'interno delle schede 12.18 del Piano Particolareggiato denominato "Porta Sud" in prossimità del nuovo Centro Civico.

Con la Delibera di Giunta Comunale n^a226 del 14 agosto 2012 "Nuovi Plessi Scolastici Villaggio 1^a maggio e Gaiofana. Scelta delle aree, tipologia delle strutture scolastiche e modalità operative per la realizzazione dei due interventi urgenti", è stata approvata la nuova proposta di localizzazione della Scuola Elementare Villaggio I Maggio avanzata dalla Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente in un'area limitrofa all'interno dello stesso ambito in disponibilità dell'Amministrazione Comunale, al fine di assicurare una maggiore garanzia all'esito favorevole di una eventuale nuova procedura.

Con la nuova proposta di localizzazione del plesso scolastico, l'Amministrazione Comunale ha prodotto la documentazione richiesta dalla Regione Emilia-Romagna, in merito all'ottemperamento della prescrizione n.4.6 del Decreto Ministeriale di VIA n. 405/2007 sul progetto Definitivo della nuova Strada Statale n^a 16 Adriatica, dove è stata inserita la nuova perimetrazione delle aree della zona Villaggio 1^a Maggio comprese tra l'Autostrada A 14, la nuova Strada Statale 16, la Strada Statale 72 Consolare San Marino e la Provinciale Montescudo, con l'individuazione di 8 fasce e zone dove poter proporre la piantumazione di alberature per la creazione di cortine per la difesa contro il PM10.



In merito alla nuova soluzione per localizzare il plesso scolastico e alla perimetrazione delle fasce e zone per la riforestazione, la Giunta Comunale ha espresso il proprio preventivo parere favorevole nella seduta del 15 maggio 2012 e nella successiva Delibera di Giunta Comunale n°226 del 14 agosto 2012 sopra richiamata.

La seduta odierna prevede il seguente Ordine del Giorno:

1. **Presentazione del Progetto Preliminare;**
2. **Breve illustrazione dei primi monitoraggi ambientali;**
3. **Idoneità della localizzazione dell'opera pubblica;**
4. **Cronoprogramma dei lavori della Conferenza di Servizi, che si auspica si possano concludere nel mese di Giugno 2013.**

Passa la parola all'Ing. Fravisini per la presentazione del Progetto Preliminare e alla Dott.ssa Favi per una introduzione alle verifiche ambientali espletate nel corso della precedente localizzazione del plesso scolastico.

Chiara Fravisini

Presenta il progetto del nuovo plesso scolastico Villaggio 1^a Maggio, sulla base di quanto approvato con la suddetta Delibera di Giunta Comunale n°226 del 14 agosto 2012, i tecnici della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente hanno pertanto localizzato la nuova struttura scolastica nella zona di Villaggio I Maggio nell'area compresa tra Via Montescudo e Via Bidente, in adiacenza al nuovo Centro Civico realizzato nell'ambito del Piano Particolareggiato denominato "Porta Sud", al fine di assicurare una maggiore garanzia all'eventuale esito favorevole di una nuova procedura tenuto conto delle maggiori protezioni dalle fonti di inquinamento acustico ed atmosferico.

Illustra come in relazione alla forma e alle dimensioni della nuova area sia stato necessario modificare la sagoma dell'edificio rispetto a quella proposta nell'ambito del precedente Procedimento Unico, pur mantenendo la composizione architettonica e distributiva iniziale, prevedendo un ulteriore piano fuori terra per i due corpi di fabbrica centrali contenenti le aule scolastiche.

Precisa che la progettazione si è estesa anche all'ambito della viabilità cosiddetta "lenta", con la ricucitura dei tratti di pista ciclopedonale e la realizzazione di un percorso lato mare dell'area scolastica, di collegamento tra la via Montescudo e la viabilità interna alla zona di nuova espansione residenziale, al fine di disincentivare l'utilizzo dell'autovettura.

Il parcheggio pubblico, previsto in dotazione all'area scolastica e dotato di circa 40 posti auto, viene posto in adiacenza a Via Montescudo al fine di allontanare l'edificio di circa 50 metri da tale arteria stradale, il cui impatto acustico verrà schermato con apposita barriera fonoassorbente e cortina verde.

E' stato inoltre previsto un accesso carrabile solo per i mezzi di soccorso e di servizio sulla viabilità di accesso da via Bidente al parcheggio pubblico a servizio del supermercato e del centro civico, mentre l'accesso per i veicoli funzionali al servizio mensa avviene dal nuovo parcheggio pubblico.

Contestualmente al Progetto Preliminare e alla localizzazione dell'edificio scolastico è stata prevista un'area, posta in adiacenza al torrente Ausa e con futura destinazione a dotazione ecologica, per la riforestazione prevista nel Decreto di V.I.A. dell'ampliamento dell'A14 e in quello della variante alla S.S.16.

Al fine delle verifiche relative all'idoneità dell'area scolastica scelta sono già stati avviati i monitoraggi ambientali sulle matrici atmosfera, rumore ed elettromagnetismo da parte del Gruppo C.S.A. di Rimini incaricato dall'Amministrazione Comunale.

Elena Favi

Riassume velocemente i risultati delle campagne di monitoraggio svolte nel maggio 2008 relative alla matrici atmosfera, rumore ed elettromagnetismo.

Relativamente alla matrice atmosfera ricorda che dall'indagine sulla componente del PM10 era stata estrapolata anche la concentrazione di metalli pesanti ivi presente, concentrazione che è risultata superiore al valore di soglia per 1 giorno sui 15 di misurazioni effettuate. Tale superamento risulta rientrare nei limiti imposti dal calcolo delle medie annuali, così come previsto dalla normativa vigente.

I valori del campo elettromagnetico risultavano entro le soglie di legge.





Mentre per quanto riguarda l'inquinamento acustico era stato previsto lato infrastruttura autostradale un terrapieno sormontato da barriere fonoassorbenti al fine di schermare ulteriormente il rumore autostradale sommato a quello previsto dalla futura S.S.16.

Daniele Vanzini (Gruppo C.S.A. per la matrice ambientale atmosfera)

In riferimento al primo monitoraggio effettuato a metà marzo 2013 per la qualità dell'aria specifica che è stato applicato il D.M.155/2010 per i rilievi dei parametri previsti.

In particolare per quanto riguarda i metalli pesanti il valore è risultato addirittura sotto il valore misurabile dalla strumentazione.

In sintesi conferma che non si sono presentati sforamenti significativi ed anche il valore del PM10 corrisponde a quello di fondo caratteristico del territorio comunale in tale periodo dell'anno ed in linea coi valori misurati dalle centraline dell'ARPA.

La seconda campagna di monitoraggio è prevista per fine maggio-inizio giugno 2013.

Andrea Cucchi (Gruppo C.S.A. per le matrici ambientali rumore ed elettromagnetismo)

Illustra le indagini relative ai campi elettromagnetici che, benchè la presenza di due cavi di Media Tensione di cui è già previsto lo spostamento, non hanno evidenziato sforamenti dei limiti normativi.

In merito all'acustico illustra il monitoraggio effettuato in contemporanea con quello atmosferico, tale monitoraggio ha interessato 3 punti posti in prossimità di via Montescudo, su via Bidente e in corrispondenza della viabilità di accesso al parcheggio pubblico a servizio del supermercato e del centro civico. Contemporaneamente è stato effettuato un rilievo del traffico veicolare.

Sono già state effettuate alcune simulazioni sul post-operam per valutare la posizione e la dimensione delle barriere fonoassorbente necessarie in alcuni punti per rientrare nei limiti della I classe acustica da garantire per le aree scolastiche, in quanto il valore di fondo attualmente registrato si attesta attorno ai 56-57 dB(A).

Massimo Totti

Dopo l'illustrazione del Progetto Preliminare e della prima campagna di monitoraggio ambientale passa la parola ai presenti per il loro contributo di merito.

Massimo Guidi (Telecom)

Non ci sono elementi ostativi alla localizzazione della scuola nell'area indicata, non sono presenti servizi e sottoservizi della Telecom, per l'alimentazione della scuola è possibile allacciarsi ai cavi presenti nella rotonda su Via Bidente, pertanto non è necessario un'ulteriore cabina.

Florio Rossi (Enel)

Considerata la domanda stimata per un edificio scolastico così come presentato, non si ritiene necessaria la realizzazione di una cabina elettrica ad hoc.

Per quanto riguarda lo spostamento dei due cavi di media tensione, suggerisce di farli passare sotto la pista ciclopedonale da Via Montescudo.

Ispettore Corbelli

Evidenzia la necessità di prevedere un'area sosta solo per i veicoli del servizio mensa in prossimità dell'accesso alla cucina.

Bruno Borghini

Rafforza l'esigenza di realizzare al più presto tale struttura scolastica nella zona Villaggio 1^a Maggio a forte seguito della forte espansione edilizia, che attualmente risulta carente rispetto alla domanda di zona.

Il Progetto è peraltro previsto dal Piano di Educazione Scolastica approvato dalla Giunta Comunale, dalla Regione Emilia-Romagna e dal Ministero dell'Istruzione.

Inoltre segnala come una volta realizzata tale struttura, l'esistente plesso scolastico verrà adibito a scuola per l'infanzia.

Giovanni Bagli (AUSL)



Verranno presentate per iscritto alcune prescrizioni relative agli aspetti funzionali della struttura scolastica, nel complesso per la localizzazione non ci sono osservazioni se non quanto prescritto dai Colleghi di ARPA.

Giancarlo Pasi (Provincia di Rimini)

In merito alla variante urbanistica non rileva contrasti col PTCP la cui previsione attualmente consiste in ambiti agricoli periurbani. Precisa di avere già trasmesso la documentazione al collega geologo Dott. Filippini per la disamina degli aspetti sismici. In ogni caso resta in attesa di tutta la documentazione necessaria per esaminare la proposta di variante allo agli strumenti di pianificazione comunali.

Dal punto di vista procedurale **la Provincia provvederà a formulare le eventuali osservazioni**, con proprio atto deliberativo di Giunta, prima della conclusione dei lavori della presente Conferenza di Servizi.

Mariarita Bucci

Ricorda che sulla variante urbanistica dovranno esprimersi anche ARPA e AUSL.

La documentazione di variante urbanistica dovrà essere integrata con:

- relazione tecnica,
- elaborati grafici aggiornati.
- relazione geologica con approfondimento sismico di 3° livello,

Dichiara la sua disponibilità a fornire la relazione tecnica e gli elaborati grafici urbanistici aggiornati per il completamento della documentazione.

Inoltre evidenzia come una piccola porzione del nuovo parcheggio pubblico ricade nella zona di rischio aeroportuale.

Massimiliano Carlini (HERA)

Dal punto di vista tecnico non vengono fatti rilievi, in ogni caso è più corretto che gli scarichi vengano convogliati sulla rete separata di Via Bidente.

Occorre evidenziare che però non è stato ancora concluso il collaudo della rete fognaria dei due comparti in quanto non è stata realizzata la vasca di laminazione prevista nei pressi del torrente Ausa all'interno del Piano Particolareggiato scheda 12.18.

Monica Giorgetti (ARPA)

Rifacendosi alla richiesta di parere opportunamente dettagliata si specifica quanto segue:

- variante urbanistica: parere positivo con prescrizioni;
- variante al Piano Comunale di Zonizzazione Acustica: parere positivo con attestazione dei limiti normativi vigenti;
- opere di urbanizzazione: si rimane in attesa della documentazione relativa ai monitoraggi sulle tre matrici ambientali:
 1. elettromagnetismo: lo spostamento dei cavi della Media Tensione deve essere attestato nel Progetto;
 2. atmosfera: in attesa della documentazione relativa al monitoraggio svolto nel mese di marzo 2013 e da svolgere a fine maggio-inizio giugno 2013;
 3. rumore: in attesa della documentazione relativa al monitoraggio svolto nel mese di marzo 2013;

Si segnala infine che verrà espresso un parere comprensivo di tutti tali elementi.

Massimo Totti

Ricapitola le richieste emerse finora:

- integrare gli elaborati con l'area sosta solo per i veicoli del servizio mensa;
- completare la documentazione riguardante gli aspetti urbanistici;
- verificare lo stato di avanzamento dei lavori per la realizzata la vasca di laminazione prevista nei pressi del torrente Ausa all'interno del Piano Particolareggiato scheda 12.18;
- produrre la relazione tecnica inerente i monitoraggi ambientali finora svolti.





Il Presidente convoca la 2^a Seduta della Conferenza di Servizi per il prossimo **lunedì 13 maggio 2013 alle ore 10:00** presso la saletta della Commissione Edilizia posta al 1^o piano della Sede Comunale sita in Via Rosaspina n.21 di Rimini.

I lavori della 1^a Seduta della Conferenza di Servizi si concludono alle ore 11:20.

Allegati (trasmessi per ragione di economicità via mail):

- **Allegato 1:** parere S.G.R. trasmesso con nota via fax del 18 aprile 2013;
- **Allegato 2:** documentazione integrativa sugli aspetti urbanistici nota prot. n°74273 del 23 aprile 2013
- **Allegato 3:** planimetria aggiornata con la zonizzazione e percorso per i mezzi di soccorso;
- **Allegato 4:** planimetria aggiornata rete fognaria;
- **Allegato 5:** planimetria spostamento cavi media tensione ENEL.

Il Segretario Verbalizzante
Dot.ssa Alessandra Cangini

Il Presidente
Responsabile del Procedimento
Ing. Massimo Totti



FAX MESSAGE

DATA: 18 Aprile 2013

PER: Spett.le
COMUNE DI RIMINI
Ing. TOTTI Fax 0541 - 704 728

DA: Geom. Gianfrini Davide

FAX 0541- 399 498

NUOVA SCUOLA ELEMENTARE, via del Bidente, Ticino, Arno. CONFERENZA SERVIZI

Facendo riferimento alla Vostra comunicazione del 12/03/2013 prot. 46168 spiacenti informiamo di non poter partecipare all'incontro programmato per domani venerdì 19/04/13 alle 10:00.

Trasmettiamo parere favorevole - per quanto di nostra competenza - in merito alla realizzazione delle opere. Abbiamo consultato la documentazione inviataci rilevando che l'area è interessata da esistenti gasdotti realizzati in occasione dell'urbanizzazione di zona, come risulta da schemi planimetrici aventi anche le previsioni di viabilità in corrispondenza delle condotte. I due tubi affiancati MP DN 80 e BP DN 300 - vicini al riduttore di zona - non dovrebbero interferire con le opere edili e potrebbero permanere. Dovremo disattivare il gasdotto BP DN 100, che si dirama verso le vie Ticino e Arno con rispettivi segmenti laterali BP DN 80, per consentire la costruzione della scuola. Per questa ragione occorre la posa di un nuovo gasdotto da ubicare nel sottosuolo della prevista pista ciclo-pedonale, con partenza dall'esistente riduttore di zona.

Al fine di risolvere ogni aspetto - comprese le potenziali situazioni di interferenza - e volendo garantire la compatibilità con tutte le opere previste, proponiamo fin d'ora la nostra collaborazione con i progettisti anche per consentire la giusta stesura degli elaborati.

Siamo sempre disponibili

- presso il nostro ufficio tecnico per illustrare la situazione di rete gas di zona
- per una ricognizione in loco al fine di segnalare l'esatta ubicazione delle nostre linee gas
- per assistere l'impresa esecutrice durante i lavori al fine di evitare danneggiamenti ai gasdotti e rischi agli operatori
- per stimare gli adeguamenti che insieme decideremo e gli oneri economici conseguenti.

Restiamo a Vostra disposizione per ogni ulteriore adempimento.

Ricordiamo, ai fini della sicurezza, di non effettuare lavori di scavo senza avere prima eseguito con noi i dovuti sopralluoghi per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di nostra competenza.

Informiamo, ai fini della nuova utenza, che è possibile valutare ogni aspetto relativo ad allacciamenti del nuovo fabbricato previa valutazione del fabbisogno occorrente di cui attendiamo informazioni.

Cordiali saluti



NUMERO DI PAGINE:

1 + 2

SGR Reti S.p.A.
Gruppo Società Gas Rimini
47923 RIMINI - Via Chiabrera 34 D
Tel. 0541 30 30 30
Fax 0541 399 498
Cod. Fisc. Part. IVA 00353660400
e-mail gasrimi@gasrimini.it
internet www.gasrimini.it





**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA
NUOVA SCUOLA ELEMENTARE NELLA ZONA VILLAGGIO PRIMO
MAGGIO.**

**Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione
del progetto di Opera Pubblica ai sensi
dell'articolo 36 Ter della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.i.**

**CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990**

2ª Seduta del 13 Maggio 2013

Lavori della Seduta

L'Ing. Massimo Totti, in virtù dell'incarico dirigenziale affidato dal Sig. Sindaco con atto n° 136937 del 26 agosto 2009 avente ad oggetto la responsabilità della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini, in qualità di Responsabile Unico di Procedimento dell'opera ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, assume la Presidenza della Conferenza di Servizi.

L'Ing. Chiara Fravisini, Funzionario Tecnico della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente, assume la funzione di Segretario verbalizzante.

La presente Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione prot. n.46168 del 12/03/2013 viene svolta ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono stati invitati i seguenti Soggetti:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio
- Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna
- Provincia di Rimini - Servizio Politiche Territoriali e di Piano
- A.U.S.L.
- A.R.P.A. Sezione Provinciale di Rimini
- Regione Emilia Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna
- Comando Provinciale VV.FF.
- Società ENEL S.p.A. ZONA DI RIMINI
- Società HERA s.r.l. - Ufficio Fognature- Ufficio Acquedotto
- Società HERA Luce S.r.l.
- Società ANTHEA S.r.l.
- Soc. TELECOM S.p.A.
- SOCIETA' GAS RIMINI - S.G.R.
- Gruppo C.S.A. S.p.a.
- Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
- Direzione Patrimonio, Espropri Attività Economiche
- Direzione Servizi Educativi
- Comando Polizia Municipale

Il giorno 13 del mese di Maggio dell'anno 2013, alle ore 10:20 presso la saletta della Commissione Edilizia posta al 1° piano della Sede Comunale sita in Via Rosaspina n.21 di Rimini, sono presenti i seguenti





Signori:

- **Massimo Totti** - Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini
- **Chiara Fravisini** - U.O. Edilizia Pubblica della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini
- **Mariarita Bucci** - U.O. Pianificazione territoriale Infrastrutture della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale del Comune di Rimini
- **Bruno Borghini** - Settore Politiche giovanili e Servizi educativi del Comune di Rimini
- **Gianluigi Corbelli** - Polizia Municipale
- **Gianna Sallèse** - ARPA - Sezione di Rimini
- **Monica Giorgetti** - ARPA - Sezione di Rimini
- **Amssimo Filippini** - Provincia di Rimini
- **Giancarlo Pasi** - Provincia di Rimini
- **Massimiliano Carlini** di HERA S.p.A. - Ufficio Acquedotto e Fognature
- **Alessandro Martinetti** - Gruppo C.S.A. di Rimini
- **Daniele Vanzini** - Gruppo C.S.A. di Rimini
- **Andrea Cucchi** - Gruppo C.S.A. di Rimini

Massimo Totti

Il Direttore della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente Massimo Totti in qualità di Presidente, dichiara aperta la Conferenza di Servizi e saluta a nome dell'Amministrazione Comunale i Presenti ringraziandoli per la loro partecipazione.

Introduce la normativa che disciplina il Procedimento Unico di cui agli articoli 36 ter e successivi della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.i. ricordando che con il provvedimento conclusivo dei lavori della presente Conferenza di Servizi vengono approvati:

1. Localizzazione dell'opera pubblica;
2. Variante urbanistica al P.R.G. e alla Zonizzazione Acustica Comunale;
3. Progetto Preliminare dell'opera pubblica.

Inoltre ricorda che, nel caso in cui ci sia un'unanimità di pareri positivi, le risultanze della Conferenza di Servizi conclusiva verranno, come previsto da normativa vigente, ratificate direttamente dall'organo consiliare.

La seduta odierna prevede il seguente Ordine del Giorno:

1. **Stato dell'arte delle indagini sulle matrici ambientali;**
2. **Approfondimenti sui temi della variante urbanistica e della geologia;**
3. **Cronoprogramma dei lavori della Conferenza di Servizi.**

Passa la parola ai Responsabili del Gruppo C.S.A. per conoscere lo stato dell'arte per le indagini ambientali.

Daniele Vanzini (Gruppo C.S.A. per la matrice ambientale atmosfera)

Comunica che è stata condotta la prima campagna per quanto riguarda il monitoraggio dell'aria.

Domani, il giorno 14 maggio 2013, partirà la seconda campagna, in modo che ai primi di giugno sarà possibile concludere il monitoraggio ed avere la campagna completa.

I primi dati si potrebbero già ufficializzare a partire dai prossimi giorni, mentre la relazione completa è pronta per metà giugno 2013.

Massimo Totti

Chiede ad ARPA il tempo necessario per valutare le indagini.

Monica Giorgetti

Risponde che ci vorranno circa quindici giorni.



**Alessandro Martinetti (Gruppo C.S.A. per la matrice ambientale rumore)**

Per le indagini sulla matrice ambientale rumore, i tecnici sono impegnati nell'elaborazione dei dati, in modo da confezionare la relazione definitiva entro la prossima settimana.

Massimo Totti

Quindi si potrebbe fissare la terza seduta della Conferenza di Servizi per la fine di giugno.
Passa la parola a Borghini.

Bruno Borghini

Ribadisce l'esigenza di realizzare al più presto tale struttura scolastica nella zona Villaggio 1^a Maggio, perfettamente allineata con il "Piano di Riorganizzazione della Rete Scolastica" approvato dalla Giunta Comunale, dalla Regione Emilia-Romagna e dal Ministero dell'Istruzione.

Massimo Totti

Chiede quante sono le prime e le altre classi che per l'anno scolastico 2013-2014 dovrebbero essere già disponibili, in quanto si potrebbe ipotizzare di realizzare la scuola in tre lotti: il primo costituito dalle 15 classi, dai laboratori e dai relativi servizi igienici, il secondo dalla mensa, il terzo dalla palestra.

Bruno Borghini

Comunica che l'anno prossimo alla scuola Villaggio 1^o Maggio di via Po, uscirà una classe quinta ed entreranno due classi prime (totale classi per l'anno scolastico 2013/14 = 9). Pertanto nel breve periodo serve una scuola primaria a 2 cicli (10 aule per insegnamento + aule speciali). Nel medio periodo, tenendo conto dell'urbanizzazione dell'area va previsto un ulteriore ciclo (5 aule).

Massimo Totti

Passa la parola a Massimo Filippini, geologo della Provincia di Rimini.

Massimo Filippini

Precisa che per l'approvazione della variante urbanistica, nel rispetto della normativa regionale per le opere di interesse pubblico di rilevanza strategica, tra le quali appunto le strutture scolastiche, la relazione geologica redatta per il Piano Particolareggiato "Porta Sud" non è sufficiente.

Come evidenziato nella nota della Provincia prot. n. 18454/C1604 del 29.04.2013, occorre integrare la documentazione geologica prodotta con ulteriori indagini geologiche, geognostiche e geofisiche finalizzate allo studio di microzonazione sismica di terzo livello.

Massimo Totti

Precisa che sono state individuate le ulteriori indagini geologiche da compiere che consistono in:

1) Studio geologico:

- n. 4 prove penetrometriche statiche CPT spinte fino ad una profondità di 15 mt. da eseguire nella nuova area individuata per la costruzione dell'edificio.

2) Studio di microzonazione sismica di III livello:

- n. 1 prova penetrometrica statica CPTS spinta fino ad una profondità di 35 mt. da eseguire nell'area individuata per la costruzione dell'edificio;

- n. 3 misure del rumore sismico ambientale con tecnica Nakamura (prove HVSR).

3) Relazione geologica completa con riferimento alle indagini già svolte e quelle elencate ai punti 1) e 2).

Chiede conferma a Filippini se la campagna di indagine geologica citata viene condivisa e risulta sufficiente per rispondere pienamente alle indicazioni della Regione Emilia Romagna che ha inteso integrare le disposizioni del quadro normativo vigente, adempimenti e contributi scientifici necessari affinché i Responsabili delle procedure di variante agli strumenti di pianificazione territoriale, possano garantire l'approvazione della variante urbanistica da parte degli Enti competenti nei termini stabiliti nella 1^a Seduta della Conferenza di Servizi del 19 aprile 2013.

Massimo Filippini

Conferma che le prove necessarie sono quelle riferite da Totti.





Per quanto riguarda il geologo, comunica di non poter espletare l'incarico in quanto configgerebbe con l'attività che svolge in Provincia, avendo un ruolo di controllo degli atti.

Mariarita Bucci

Ribadisce che per completare tutta la documentazione necessaria alla variante urbanistica, è necessaria la relazione geologica.

Massimo Totti

Comunica che non appena riceverà notizie in merito alla disponibilità del Dott. Geologo Carlo Copioli o della Dott.ssa Roberta Carlini della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale nell'eseguire le prestazioni relative alla redazione dello Studio Geologico e dello Studio di micro zonazione sismica di III Livello, verranno stabilite le procedure per l'affidamento delle prove e dei sondaggi geologici.

Nel caso in cui non ci fosse la disponibilità del Dott. Copioli o della Dott.ssa Carlini, si procederà ad attivare le necessarie attività tecnico-amministrative per l'affidamento a Soggetti esterni all'Amministrazione Comunale delle indagini geologiche e della relazione sottoscritta da un geologo abilitato.

Comunica inoltre che intende estendere la variante urbanistica anche alle aree già comprese nel Piano Particolareggiato "Porta Sud" individuate all'interno delle schede 12.2. e 12.18 dove era stata originariamente localizzata la Scuola per la difesa contro il PM10, chiedendo un parere ai Collegi della Direzione Pianificazione Territoriale e della Provincia.

Evidenzia a tal proposito che, per affrontare l'impatto alle matrici ambientali provocato dall'ampliamento dell'autostrada A14 e contribuire all'iter amministrativo della nuova Strada Statale n° 16 "Adriatica", i Responsabili della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente hanno individuato delle opere di mitigazione per la tutela della qualità dell'aria con particolare riguardo alle problematiche esistenti nel settore della Città conosciuto come Villaggio 1° Maggio.

Nell'ambito di tale perimetrazione è stata prevista anche la nuova proposta localizzativa della scuola Villaggio 1° Maggio, la cui scelta è strettamente collegata ad un maggiore livello di garanzie fornite da più adeguate protezioni dalle fonti di inquinamento acustico ed atmosferico per raggiungere l'auspicato esito favorevole della nuova procedura avviata.

Nello stesso elaborato sono state individuate 7 fasce e zone dove poter proporre la piantumazione di alberature per la creazione di cortine per la difesa contro il PM 10 e in particolare sono state individuate quelle all'interno delle schede 12.2 e 12.18 del Piano Particolareggiato Porta Sud destinate dal PRG vigente a verde pubblico, che potrebbero essere piantumate a breve termine ("Dotazioni ecologiche").

Sarebbe opportuno e auspicabile che la sistemazione definitiva di tali aree avvenisse nel breve termine con attività di piantumazione a carico della Società Autostrade per l'Italia S.p.A.

Per evitare che gli impegni a carico della Società Autostrade per l'Italia S.p.A. non vengano onorati nel breve termine per ragioni di mancata conformità degli strumenti di pianificazione territoriale e viste le implicazioni di tale materia con le problematiche relative al PM10 proprio nel settore della Città conosciuto come Villaggio 1° Maggio, si ritiene utile cogliere l'opportunità del Procedimento Unico per estendere l'adeguamento degli strumenti di pianificazione territoriale anche a tali aree.

Mariarita Bucci

Precisa che se si limita l'estensione della variante urbanistica alle aree delle schede 12.2. e 12.18 del Piano Particolareggiato Porta Sud, si potrebbe approfondire il tema con il Direttore Pianificazione urbanistica attuativa Arch. Daniele Fabbri, relativamente al tema degli standards urbanistici previsti nel Piano Particolareggiato.

Precisa inoltre che ha già provveduto a inviare una mail per definire l'argomento e chiedere un suo preventivo parere.

Massimo Totti

Precisa che alla luce di ciò è necessario coinvolgere l'Arch. Daniele Fabbri, convocandolo alla prossima seduta.

Passa la parola a Carlini della Società HERA.

Massimiliano Carlini (HERA)



Precisa che va considerata anche la vasca di laminazione.

Il progetto complessivamente va bene, evidenzia alcuni aspetti:

- allaccio delle acque nere su Via Bidente (come da disegno inviato);
- nello schema della rete fognaria il sifone Firenze va all'interno della proprietà;
- si consegna la planimetria in quanto nell'area oggetto di intervento per la realizzazione della nuova Scuola, così come la presenza dei cavi ENEL di media tensione, sono presenti delle condotte dell'acquedotto, realizzate con i piani di Porta Sud, che viste le modifiche della viabilità dovranno essere spostate. In particolare dovrà essere realizzato il collegamento, tra la via Ticino e la via Montescudo, da posizionarsi in corrispondenza della nuova pista ciclo-pedonale".

Ispettore Corbelli

Condivide il progetto modificato con il nuovo accesso per i mezzi di soccorso.

Rimane in attesa del dettaglio del passo carrabile in corrispondenza del parcheggio a servizio della Scuola.

Massimo Totti

Sintetizza quanto emerso:

- definire le attività inerenti la geologia e i tempi necessarie al loro espletamento;
- estendere la variante urbanistica alle aree verdi delle schede 12.2. e 12.18;
- consegnare ad ARPA la relazione finale relativa alle matrici ambientali aria, rumore ed elettromagnetismo.

Il Presidente convoca la 3^a Seduta della Conferenza di Servizi per il prossimo venerdì 21 giugno 2013 alle ore 10:00 presso la saletta della Commissione Edilizia posta al 1^o piano della Sede Comunale sita in Via Rosaspina n.21 di Rimini.

I lavori della 1^a Seduta della Conferenza di Servizi si concludono alle ore 11:20.

Allegati:

- Allegato 1: nota ENEL del 13.05.2012 via fax (già trasmesso);
- Allegato 2: planimetria sottoservizi HERA (già trasmesso);
- Allegato 3: parere Provincia nota prot. n°18454/C1604 del 29.04.2013 (già trasmesso);
- Allegato 4: planimetria generale aggiornata;
- Allegato 5: prescrizioni Società Gas Rimini;
- Allegato 6: prescrizioni AUSL per la progettazione definitiva-esecutiva.

Il Segretario Verbalizzante
Ing. Chiara Fravisini

Il Presidente
Responsabile del Procedimento
Ing. Massimo Totti



Da: "Davide Gianfrini" <davide.gianfrini@sgrreti.it>
Data: lunedì 20 maggio 2013 08:51
A: "Chiara Fravisini" <chiara.fravisini@comune.rimini.it>
Oggetto: Re: Allegati 4,5 - Verbale 1^ Seduta Conferenza di Servizi Villaggio 1^ Maggio

Buongiorno,

in relazione al progetto di nuova Scuola elementare 1° Maggio, confermiamo quanto comunicato con nostro fax dl 18/04/13.

Il nuovo gasdotto - da posare nel sottosuolo della prevista pista ciclo-pedonale a confine con le vie Ticino e Reno- dovrà mantenere una distanza netta di ml. 0,50 da altre tubazioni, cavi o impianti interrati per cui lo spazio netto utile da assegnare al tubo gas è il seguente: 0,5 destra + 0,5 sinistra + 0,2 gasdotto = ml. 1,2.

Sono presenti o previsti altri servizi sotto la pista, oltre al nostro gasdotto ?

Cordiali saluti.



Davide Gianfrini
Ufficio Tecnico - Progettazione
SGR Reti S.p.A. - Gruppo SGR
Tel. +39 0541 399411 - Fax +39 0541 399498
Via Chiabrera 34/D - 47924 Rimini (RN)
sgrreti.it

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario, non stampare questa mail.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica ed in ogni eventuale allegato sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione, in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo ad eliminarlo e a non leggerlo, dandocene gentilmente comunicazione.

The information contained in this e-mail and any attachments are confidential and may also be privileged. If you are not named recipient, please notify the sender immediately and do not disclose the contents to another person, use it for any purpose, or store or copy the information in any medium.

Il giorno 09 maggio 2013 11:57, Chiara Fravisini <chiara.fravisini@comune.rimini.it> ha scritto:

Ing. Fravisini Chiara
Comune di Rimini - Direzione Infrastrutture, Mobilità, Ambiente
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541-704923
cell. 333-3555046
fax 0541-704728
email: chiara.fravisini@comune.rimini.it

21/05/2013

Da: "Valter Signorini" <valter.signorini@auslrm.net>
Data: mercoledì 5 giugno 2013 15:50
A: <massimo.totti@comune.rimini.it>; <chiara.fravisini@comune.rimini.it>
Allega: untitled-[2].htm
Oggetto: scuola I° Maggio Rimini

In relazione alla Conferenza dei Servizi relativa alla scuola I° Maggio Rimini, tenutasi il 19/4/2013, si trasmette la seguente richiesta di integrazioni. La richiesta è inerente ovviamente alla progettazione definitiva/esecutiva:

a. In merito all'elaborato grafico :

sono indicate due aule con il n. 4 – il vano guardiola essendo cieco non può essere un locale presidiato - riportare parametri Ri ed Ra nel locale porzionamento con indicato il lavabo - il locale mensa va indicato come refettorio essendo la struttura priva di cucina - riportare hmedia del locale mensa sia in pianta che in sez. A/A - verificare incongruenza fra le altezze dello spazio connettivo indicate in planimetria ed in sezione (2,40/2,50) -riportare altezza bancali finestre del primo piano;

b. fornire copia progetto inviato/approvato dal C.P. Vigili del Fuoco, in alternativa dichiarazione del tecnico progettista che i due elaborati sono identici;

c. laboratori : indicare il tipo di attività previste;

d. Scale : fornire descrizione in merito a larghezza rampa, dimensioni pedate ed alzate, parapetti e corrimano come da D.M. 236/89 e 503/96 /produrre elaborato grafico specifico);

e. Valutazione dell'irraggiamento prevedibile nelle aule, come previsto dal punto 1.9.4.2.4. dell'allegato IV D.L. 81/2008 ;

f. Fornire dichiarazione sostitutiva atto di notorietà che i vetri saranno installati seguendo le indicazioni previste nella norma tecnica UNI 7697/2007 ;

g. Fornire dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con indicazione del coefficiente di attrito dinamico dei pavimenti che dovrà essere non inferiore a 0,4

h. Redigere e fornire copia della procedura di manutenzione e pulizia dei lucernari e di eventuali impianti collocati sul tetto. Tale piano dovrà comprendere il sistema di salita e discesa dal tetto, l'indicazione della calpestabilità dei lucernari e le soluzioni progettuali adottate per impedire o ridurre al minimo il pericolo di caduta dall'alto.

IL RESPONSABILE DEL

PROCEDIMENTO

Geom. Claudio Bartoletti



06/06/2013

Valter Signorini
Tecnico della Prevenzione Coord. NIP
Dipartimento Sanità Pubblica
AUSL Rimini

NOTA DI RISERVATEZZA

Il testo e gli eventuali documenti trasmessi contengono informazioni riservate al destinatario indicato. Il presente messaggio è confidenziale e la sua riservatezza è tutelata legalmente dal codice della privacy art.13 del D.Lgl. 30.06.2003 n° 196. La lettura, copia o altro uso non autorizzato o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono rigorosamente vietate. Se pensa di non essere il destinatario di questa mail, o se ha ricevuto questa mail per errore, è pregato di darne immediata comunicazione al mittente e di provvedere immediatamente alla sua distruzione.

CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this transmittal, including any attachments hereto, are confidential and privileged, and intended solely for the specified addressee(s). This e-mail has a confidential nature which is protected by art. 13 of the D.L.gl. 30.6.2003 n°196 of the Italian law.

Moreover, the recipient(s) may not disclose, forward, or copy this e-mail or attachments, or any portion thereof, or permit the use of this information, by anyone not entitled to it, or in a way that may be damaging to the sender. If you are not the intended addressee, or if you receive this message by error, please notify the sender and delete this information from your computer.



06/06/2013



VARIANTE AL PRG E PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 36 TER E SEGUENTI DELLA L.R. N^ 20/2000 E SMI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE, PISTA CICLABILE E AREA VERDE FINALIZZATA AD INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE IN LOCALITÀ VILLAGGIO 1^ MAGGIO.

Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione del progetto di Opera Pubblica ai sensi dell'articolo 36 Ter della Legge Regionale 24 marzo 2000 n^ 20 e s.m.i.

**CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990**

3^ Seduta del 21 Giugno 2013

Lavori della Seduta

L'Ing. Massimo Totti, in virtù dell'incarico dirigenziale affidato dal Sig. Sindaco con atto n^ 136937 del 26 agosto 2009 avente ad oggetto la responsabilità della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini, in qualità di Responsabile Unico di Procedimento dell'opera ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n^ 163, assume la Presidenza della Conferenza di Servizi.

L'Ing. Chiara Fravisini, Funzionario Tecnico della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente, assume la funzione di Segretario verbalizzante.

La presente Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione prot. n.46168 del 12/03/2013 viene svolta ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono stati invitati i seguenti Soggetti:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio
- Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna
- Provincia di Rimini - Servizio Politiche Territoriali e di Piano
- A.U.S.L.
- A.R.P.A. Sezione Provinciale di Rimini
- Regione Emilia Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna
- Comando Provinciale VV.FF.
- Società ENEL S.p.A. ZONA DI RIMINI
- Società HERA s.r.l. - Ufficio Fognature- Ufficio Acquedotto
- Società HERA Luce S.r.l.
- Società ANTHEA S.r.l.
- Soc. TELECOM S.p.A.
- SOCIETA' GAS RIMINI - S.G.R.
- Gruppo C.S.A. S.p.a.
- Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
- Direzione Patrimonio, Espropri Attività Economiche
- Direzione Settore Pianificazione urbanistica attuativa
- Direzione Servizi Educativi





- Comando Polizia Municipale

Il giorno **21** del mese di **Giugno** dell'anno **2013**, alle ore **10:20** presso la saletta della Commissione Edilizia posta al 1^a piano della Sede Comunale sita in Via Rosaspina n.21 di Rimini, sono presenti i seguenti Signori:

- **Massimo Totti** - Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini
- **Alessandra Cangini** - U.O. Gestione Amministrativa della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini
- **Chiara Fravisini** - U.O. Edilizia Pubblica della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini
- **Elena Favi** - U.O. Gestione e Qualità e Servizi Ambientali e Sicurezza della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini
- **Mariarita Bucci** - U.O. Pianificazione Territoriale Infrastrutture della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale del Comune di Rimini
- **Luigi Baroni** - Pianificazione Urbanistica Attuativa della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale del Comune di Rimini
- **Monica Giorgetti** - ARPA - Sezione di Rimini
- **Massimo Filippini** - Provincia di Rimini
- **Alessandro Martinetti** - Gruppo C.S.A. di Rimini
- **Daniele Vanzini** - Gruppo C.S.A. di Rimini
- **Alessandro Merli** - collaboratore del Geologo Vannoni

Massimo Totti

Il Direttore della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente Massimo Totti in qualità di Presidente, dichiara aperta la Conferenza di Servizi e saluta a nome dell'Amministrazione Comunale i Presenti ringraziandoli per la loro partecipazione.

Comunica che sono stati consegnati da parte del Gruppo C.S.A. di Rimini i monitoraggi ambientali sulle matrici atmosfera, rumore ed elettromagnetismo e da parte del Geologo Alessandro Merli, collaboratore del Geologo Vannoni incaricato dall'Amministrazione Comunale, la bozza della relazione geologica e della microzonizzazione sismica.

Consegna ad ARPA la documentazione relativa alle campagne di monitoraggio sui campi elettromagnetici e sulla qualità dell'aria e comunica che si riserva di consegnare nei primi giorni della prossima settimana la documentazione relativa al monitoraggio sul rumore.

Comunica che nei primi giorni della prossima settimana verrà consegnata la medesima documentazione anche all'AUSL.

La seduta odierna prevede il seguente Ordine del Giorno:

- 1.- presentazione degli studi e delle analisi eseguite sulle matrici ambientali;**
- 2.- valutazioni di merito sugli aspetti urbanistici;**
- 3.- presentazione degli studi geologici.**

Passa prima la parola alla collega della U.O. Pianificazione Territoriale Infrastrutture per conoscere lo stato dell'arte per gli aspetti relativi alla variante urbanistica e poi al Geologo Merli per una breve illustrazione degli studi geologici.

Rita Bucci

In riferimento alla richiesta espressa nella 2^a Seduta della Conferenza di Servizi relativa all'individuazione di opere di mitigazione per la tutela della qualità dell'aria nel settore della Città conosciuto come Villaggio 1^a Maggio, è stata elaborata la nuova documentazione di variante urbanistica comprensiva di:

- modifica al testo dell'art.26.1.3 delle N.T.A. del P.R.G.;
- modifica cartografica;
- relazione tecnica di variante.





In particolare la modifica al testo dell'art.26.1.3 delle N.T.A. del P.R.G. consiste nell'aggiungere per le zone G 3.1 "Verde Pubblico" la seguente frase:

"Le aree indicate in cartografia con ombreggiatura grigia potranno essere utilizzate per interventi di mitigazione ambientale di piantumazione finalizzate alla realizzazione di cortine di verde per l'abbattimento del PM 10."

Per quanto riguarda la variante cartografica sono state risagomate le aree indicate per la riforestazione (indicate con un'ombreggiatura grigia sulle tavole di P.R.G.) escludendo il sedime della vasca di laminazione all'interno della scheda 12.18 e la possibile area di potenziale espansione degli impianti sportivi all'aperto della scheda 12.2.

Inoltre evidenzia come prima dell'approvazione della presente variante urbanistica in Consiglio Comunale dovrà essere recepita la Delibera Provinciale di approvazione della stessa.

Infine comunica che verrà consegnata a breve tutta la documentazione elaborata dalla Pianificazione, che dovrà essere trasmessa al Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica della Provincia di Rimini.

Massimo Totti

Comunica che l'intestazione della documentazione di progetto dovrebbe essere modificata nel modo seguente:

"Variante al PRG e progetto preliminare ai sensi dell'art. 36 ter e seguenti della L.R. n° 20/2000 e smi per la realizzazione di una nuova scuola elementare, pista ciclabile e area verde finalizzata ad interventi di mitigazione ambientale in località Villaggio 1° Maggio."

Alessandro Merli

Riferisce brevemente che gli studi geologici sono stati approfonditi sia per gli aspetti relativi alla variante urbanistica sia ai fini della realizzazione del progetto e pertanto sono costituiti dall'indagine sulla microzonazione sismica e dalla relazione geologica.

Tali studi non hanno evidenziato alcuna criticità e verranno consegnati per la fine del mese di giugno 2013.

Massimo Filippini

Comunica che non appena ricevute le indagini geologiche potrà emettere il necessario parere di competenza da inserire nella Delibera di Giunta Provinciale per l'approvazione della variante urbanistica.

Massimo Totti

Passa la parola ai Responsabili del Gruppo C.S.A. per conoscere lo stato dell'arte per le indagini ambientali.

Daniele Vanzini (Gruppo C.S.A. per la matrice ambientale atmosfera)

Comunica che sono state condotte due campagne di monitoraggio della qualità dell'aria nei mesi di marzo e maggio 2013.

I risultati di tali indagini sono stati anche confrontati con quelli reperiti nella precedente campagna di monitoraggio del 2008.

I dati delle campagne 2013 mostrano tutti valori entro i limiti normativi per SO₂, NO₂, benzene e metalli pesanti. Per quanto riguarda il PM₁₀ si è verificato un solo sfioramento nel mese di marzo 2013 confermato anche dai rilevamenti ARPA del medesimo periodo e caratteristico dell'ambito urbano riminese.

Pertanto non si evidenzia alcuna criticità.

Alessandro Martinetti (Gruppo C.S.A. per le matrici ambientali rumore ed elettromagnetismo)

Per le indagini sul campo elettromagnetico non sono emersi valori significativi, i dati rilevati sono risultati tutti al di sotto dell'Obiettivo di qualità.

Per le indagini sulla matrice ambientale rumore, oltre alle misurazioni acustiche condotte nel mese di marzo 2013, sono stati effettuati dei rilievi dei flussi di traffico veicolare ed aereo

Essendo l'area indagata una zona fortemente urbanizzata il traffico stradale si è rilevata la componente maggiormente impattante e per tale motivo sono state simulate diverse situazioni in modo tale da



individuare la soluzione ottimale per il contenimento del rumore all'interno della prevista area scolastica, che ha evidenziato la necessità di installare delle barriere fonoassorbenti lungo alcuni tratti del perimetro dell'area.

Solo in due aree, una nella parte alta dello stabile destinato a palestra e una parte di una zona con aule posta al primo piano, è stato confermato un piccolo sfioramento del limite normativo di circa 0,1dB e pertanto ritiene che con alcuni accorgimenti progettuali sarà possibile rientrare nei limiti di legge.

Per quanto riguarda il traffico aereo sono stati rilevati nell'orario scolastico 4 transiti al giorno, con un contributo che può essere considerato centesimale.

Monica Giorgetti

Si riserva di esaminare la documentazione relative alle campagne di monitoraggio per esprimere il parere di competenza. Al momento, visti anche i confronti costanti avuti con l'Amministrazione Comunale, non si rilevano motivi ostativi sul progetto e sulla localizzazione dell'opera.

In riferimento alla modifica al testo dell'art.26.1.3 delle N.T.A. del P.R.G. consiglia di riportare quanto segue:

"Le aree indicate in cartografia con ombreggiatura grigia potranno essere utilizzate per interventi di mitigazione ambientale di piantumazione finalizzate alla realizzazione di cortine di verde per l'abbattimento del PM₁₀ il miglioramento della qualità dell'aria."

Massimo Totti

Comunica che è stata ultimata la Relazione archeologica preliminare ed è stata inviata alla competente Soprintendenza Archeologica con nota prot. n.114093 del 18 giugno 2013, per il relativo parere di competenza.

Passa la parola al collega della Pianificazione Urbanistica Attuativa circa la verifica della localizzazione dell'area scolastica e delle aree per la riforestazione.

Luigi Baroni

In merito alla diversa ubicazione dell'area scolastica, circa lo spostamento dell'area scolastica dalla scheda 12.18 alla scheda 12.2 non si evidenziano motivi ostativi.

In riferimento alla localizzazione delle aree per la riforestazione segnala la necessità di mantenere un'area libera per la possibile realizzazione di strutture all'aperto a completamento della capacità edificatoria dell'impianto sportivo in fase di costruzione all'interno della scheda 12.2, come previsto dal Piano Particolareggiato.

Infatti attualmente sono stati licenziati circa 1.700 mq per la realizzazione della palestra su un totale di 5.400 mq di capacità edificatoria disponibili e già valutati all'interno del Piano Particolareggiato scheda 12.2 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 01/07/2004 e successiva Appendice approvata con Delibera G.C. n° 335 del 4/12/2012.

Massimo Totti

Precisa che tali aspetti dovranno essere recepiti nella disciplina urbanistica a cura dei Colleghi della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale e che verrà pertanto solo riportata graficamente in planimetria (Tav. E2.2) la sola area verde relativa alla scheda 12.2 del Piano Particolareggiato già approvato in Consiglio Comunale, indicando che si tratta di "potenziale dotazione di area verde per lo sport".

Consegna alla Dott.ssa Giorgetti di ARPA la seguente documentazione:

- n. 1 copia della relazione sulla qualità dell'aria;
- n. 1 copia della relazione sull'inquinamento elettromagnetico.

Nei primi giorni della prossima settimana la documentazione verrà completata con la relazione sul clima acustico e contestualmente tutte e tre le relazioni (qualità dell'aria, clima acustico, elettromagnetismo) verranno trasmesse anche ai Responsabili di AUSL.

Infine sintetizza quanto emerso:

1. il Progetto Preliminare dovrà conseguire il parere favorevole di tutti gli Enti nella Seduta Finale della Conferenza di Servizi;



2. per la localizzazione dell'area scolastica e relativa variante urbanistica, comprensiva dell'individuazione delle aree destinate alla realizzazione di cortine di verde per il miglioramento della qualità dell'aria, si rimane in attesa di:
- documentazione di variante urbanistica dalla Pianificazione Territoriale;
 - parere ARPA/AUSL;
 - Delibera di Giunta Provinciale di approvazione della variante.

Il Presidente convoca la Seduta Finale della Conferenza di Servizi per il prossimo **martedì 16 luglio 2013** **alle ore 9:30** presso la saletta della Commissione Edilizia posta al 1^a piano della Sede Comunale sita in Via Rosaspina n.21 di Rimini.

I lavori della 3^a Seduta della Conferenza di Servizi si concludono alle ore 11:10.

Il Segretario Verbalizzante
Ing. Chiara Fravisini

Il Presidente
Responsabile del Procedimento
Ing. Massimo Totti



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE NELLA ZONA VILLAGGIO PRIMO MAGGIO.

Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione
del progetto di Opera Pubblica ai sensi
dell'articolo 36 Ter della Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.i.

CONFERENZA DI SERVIZI
ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990

4^a Seduta del 16 Luglio 2013

Lavori della Seduta

L'Ing. Massimo Totti, in virtù dell'incarico dirigenziale affidato dal Sig. Sindaco con atto n° 136937 del 26 agosto 2009 avente ad oggetto la responsabilità della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini, in qualità di Responsabile Unico di Procedimento dell'opera ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, assume la Presidenza della Conferenza di Servizi.

L'Ing. Chiara Fravisini, Funzionario Tecnico della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente, assume la funzione di Segretario verbalizzante.

La presente Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione prot. n.46168 del 12/03/2013 viene svolta ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono stati invitati i seguenti Soggetti:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio
- Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna
- Provincia di Rimini - Servizio Politiche Territoriali e di Piano
- A.U.S.L.
- A.R.P.A. Sezione Provinciale di Rimini
- Regione Emilia Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna
- Comando Provinciale VV.FF.
- Società ENEL S.p.A. ZONA DI RIMINI
- Società HERA s.r.l. - Ufficio Fognature- Ufficio Acquedotto
- Società HERA Luce S.r.l.
- Società ANTHEA S.r.l.
- Soc. TELECOM S.p.A.
- SOCIETA' GAS RIMINI - S.G.R.
- Gruppo C.S.A. S.p.a.
- Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
- Direzione Patrimonio, Espropri Attività Economiche
- Direzione Settore Pianificazione urbanistica attuativa
- Direzione Servizi Educativi
- Comando Polizia Municipale

Il giorno **16** del mese di **Luglio** dell'anno **2013**, alle ore **9:45** presso la saletta della Commissione





Edilizia posta al 1° piano della Sede Comunale sita in Via Rosaspina n.21 di Rimini, sono presenti i seguenti Signori:

- **Massimo Totti** - Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini
- **Chiara Fravisini** - U.O. Edilizia Pubblica della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini
- **Elena Favi** - U.O. Gestione e Qualità e Servizi Ambientali e Sicurezza della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini
- **Paola Bartolucci** - U.O. Pianificazione Territoriale Infrastrutture della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale del Comune di Rimini
- **Monica Giorgetti** - ARPA - Sezione di Rimini
- **Valter Signorini** - AUSL di Rimini
- **Bruno Borghini** - Direzione Servizi Educativi del Comune di Rimini
- **Alessandro Martinetti** - Gruppo C.S.A. di Rimini
- **Fabio Vannoni** - Geologo

Massimo Totti

Il Direttore della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente Massimo Totti in qualità di Presidente, dichiara aperta la Conferenza di Servizi e saluta a nome dell'Amministrazione Comunale i Presenti ringraziandoli per la loro partecipazione.

Illustra brevemente l'impostazione data al Documento Conclusivo della Conferenza di Servizi (inviato in bozza con nota prot.n.130619 del 10/07/2013) e ne riassume il contenuto, ricordando che nel caso specifico può prevedere un parere favorevole non condizionato o un parere favorevole condizionato.

Ricorda inoltre che non sono stati ancora inseriti in tale documento:

- il numero della Delibera di Giunta Provinciale approvata il 10 luglio 2013 inerente la "Variante al PRG e Progetto Preliminare ai sensi dell'art. 36 ter e seguenti della L.R. n° 20/2000 e smi per la realizzazione di una nuova scuola elementare, pista ciclabile e area verde finalizzata ad interventi di mitigazione ambientale in località Villaggio 1° Maggio";
- parere congiunto del N.I.P. (AUSL/ARPA).

Chiede pertanto se tale documento, che verrà integrato con le informazioni mancanti sopra citate, viene condiviso dai Presenti.

Monica Giorgetti

In accordo con i Responsabili dell'AUSL di Rimini verrà trasmesso a stretto giro di posta il parere congiunto del N.I.P. che si esprime in merito a:

- Progetto Preliminare
- Variante al P.R.G.
- Variante al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale
- Opere di Urbanizzazione.

Tutti i Presenti approvano la bozza del Documento Conclusivo della Conferenza di Servizi in cui si stabilisce che:

- la variante urbanistica complessiva (area scolastica e aree destinate alla realizzazione di cortine di verde per il miglioramento della qualità dell'aria) consegue il parere favorevole di tutti gli Enti;
- il Progetto Preliminare consegue il parere favorevole di tutti gli Enti con prescrizioni sui successivi livelli di progettazione;
- la Conferenza di Servizi fa propria la Delibera di Giunta Provinciale del 10/07/2013 di approvazione della variante urbanistica;
- la Conferenza di Servizi recepisce il parere congiunto del N.I.P. AUSL/ARPA.





Massimo Totti

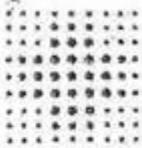
Considerata l'importanza del Documento Conclusivo della Conferenza di Servizi ritiene opportuno che la versione definitiva dello stesso venga sottoscritta dai Presenti alla Seduta Finale della Conferenza.

Il Presidente pertanto chiude i lavori della Conferenza di Servizi

I lavori della 4^a Seduta della Conferenza di Servizi si concludono alle ore 10:00.

Il Segretario Verbalizzante
Ing. Chiara Fravisini

Il Presidente
Responsabile del Procedimento
Ing. Massimo Totti

OK rec 17/7/13
h. 12, 15

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Rimini



Sezione Provinciale di
Rimini

Dipartimento Sanità Pubblica
Processo Nuovi Insediamenti Produttivi
Via Coriano n. 38 Rimini 47924
Tel. 0541 707290 Fax 0541 707215
P.IVA 02329590406
e-mail: igiene.edilizia@auslrn.net

Servizio Territoriale
Via Settembrini, 17/D - 47924 - Rimini
Tel. 0541/319202 - Fax 0541/319250
e-mail: urprn@arpa.emr.it
e-mail PEC: acorn@cert.arpa.emr.it
http://www.arpa.emr.it/rimini

Prot. N.° 0074447/15.13.03.00/4 Rimini, 17 LUG. 2013
POS. 145 / 2013

OGGETTO: Documentazione relativa al progetto per la localizzazione e approvazione del progetto preliminare di opera pubblica - costruzione di una nuova scuola elementare, pista ciclabile e area verde finalizzata ad interventi di mitigazione ambientale in località Villaggio I Maggio nel Comune di Rimini, presentata ai fini di parere (art.19 lett. h e h-bis della L.R.19/1982 e ss.mm.ii. - art.9 L.R.33/1979).

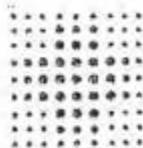
Conferenza di servizi: sedute del 19/04/2013 - 13/05/2013 - 21/06/2013 - 16/07/2013

Procedimento Unico ai sensi dell'art.36ter e segg. della L.R. 20/200 e s.m.i.:

- Variante al PRG
- Variante al Piano di Classificazione Acustica Comunale
- Localizzazione e Approvazione del Progetto Preliminare e Opere di Urbanizzazione

Alla Direzione Infrastrutture
Mobilità Ambiente
del Comune di
RIMINI
Vs. rif. Prot. 46168 del
12/03/2013

- Vista la documentazione notificata il 13/03/2013;
- Vista la successiva documentazione presentata ad integrazione in data 23/5/2013 3/6/2013, 18/6/2013, 25/6/2013, e 4/7/2013;
- Preso atto di quanto emerso nelle sedute delle conferenze dei servizi del 19/04/2013 - 13/05/2013 - 21/06/2013 - 16/07/2013;
- Viste le vigenti normative in materia di igiene e sicurezza sul lavoro;
- Viste le vigenti norme e regolamenti in materia di igiene degli ambienti confinati, sanità pubblica e di tutela ambientale;
- Preso atto che "l'area oggetto di indagine risulta attualmente interessata dal passaggio di 2 cavi interrati ... in Media Tensione ...; il progetto esecutivo prevede lo spostamento del percorso dei suddetti cavi all'esterno dell'area oggetto di studio" (pag. 3/19 delle relazione "valutazione dei campi magnetici..." emessa il 02/05/2013) e visti gli esiti dei rilievi effettuati;
- Visto il Parere favorevole con osservazioni, emesso dal Servizio Sistemi Ambientali di Arpa sulla Variante al Piano di Classificazione Acustica di Rimini (port.2321/XXXI.1/188 del 28/03/2013), da cui si evidenzia che: "l'area oggetto di Variante al Piano di Zonizzazione Acustica per la realizzazione della nuova scuola elementare è posta sulla direttrice di decollo e atterraggio degli aeromobili sull'Aeroporto "Fellini", ad una distanza dalla pista inferiore a 2



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Rimini



Sezione Provinciale di
Rimini

Dipartimento Sanità Pubblica
Processo Nuovi Inseguimenti Produttivi
Via Corlano n. 38 Rimini 47924
Tel. 0541 707290 Fax 0541 707215
P.IVA 02329590406
e-mail: igiene.edilizia@auslrm.net

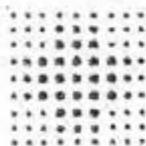
Servizio Territoriale
Via Settembrini, 17/D - 47924 - Rimini
Tel. 0541/319202 - Fax 0541/319250
e-mail: urppr@arpa.emr.it
e-mail PEC: goorn@cert.arpa.emr.it
http://www.arpa.emr.it/rimini

Km. Attualmente la Commissione Aeroportuale prevista all'art.5 del D.M. 31/10/1997 non ha ancora definito i confini delle aree ricadenti nell'intorno aeroportuale e, conseguentemente, il Comune di Rimini non ha adeguato gli strumenti urbanistici generali ai sensi dell'art.7 del D.M. citato. Ne consegue la necessità, in fase di attuazione della variante urbanistica, di predisporre un'attenta verifica del rispetto dei limiti previsti nel D.P.C.M. 14/11/1997 per le aree di classe I, comprendente anche il rumore generato dalle attività aeroportuali";

- Visto quanto attestato nella Valutazione di clima acustico presentata, emessa il 20/06/2013 (qui di seguito "Relazione") e preso atto di quanto evidenziato relativamente al periodo di svolgimento della nuova attività scolastica (orario prevalente: 8 - 14) e al contributo di rumore determinato dalle sorgenti di rumore (transiti veicolari stradali e passaggi aerei);

relativamente a quanto in oggetto si esprime parere FAVOREVOLE con CONDIZIONI:

1. la realizzazione dell'edificio di progetto dovrà essere eseguita adottando i requisiti acustici passivi più efficaci ed ottimali, tenendo in particolare considerazione l'isolamento acustico di facciata, al fine di assicurare il rispetto dei limiti vigenti stabiliti per gli edifici scolastici ai sensi del D.M.18/12/1975 e del D.P.C.M.05/12/1997;
2. dovranno essere realizzate le opere di mitigazione acustica descritte e valutate nella Valutazione di clima acustico presentata, emessa il 20/06/2013 (qui di seguito "Relazione"): 4 tratti di barriere fonoassorbenti di altezza pari a 4 m e 6 m, lungo il perimetro della'area di progetto, così come rappresentate nella Figura 8.3 a pag.27/71;
3. qualora in fase definitiva-esecutiva dovessero essere previste variazioni relativamente agli impianti tecnologici previsti e/o all'attività scolastica rispetto a quanto valutato in questa fase di progetto preliminare, la documentazione presentata dovrà essere aggiornata in base alle nuove condizioni di esercizio al fine di valutare e verificare il rispetto dei limiti acustici;
4. l'attività scolastica dovrà svolgersi nel rispetto dei valori limite acustici previsti dalla normativa vigente (L.447/95 e ss.mm.ii. - D.P.C.M.14/11/97 - L.R.15/2001 - Piano di Classificazione Acustica comunale vigente);
5. dovrà essere effettuata una campagna di monitoraggio acustico post-operam, ubicando i punti di misura nella stessa postazione dei rilievi già eseguiti (RUM1 - RUM2 - RUM3 come rappresentati nella Figura 5.1 a pag. 11/71 della Relazione), al fine di verificare il rispetto dei suddetti limiti; gli esiti di tale verifica post operam dovranno essere trasmessi agli uffici comunali per le eventuali osservazioni/valutazioni di competenza;
6. dovrà essere effettuata una campagna di monitoraggio atmosferico post-operam, ubicando il punto di misura nella stessa postazione dei rilievi già eseguiti (denominata ATM01 e rappresentata nella Mappa 4-1 e 4-2 a pagg. 7-8/74 dell' "Indagine sulla qualità dell'aria presso Villaggio I° Maggio Rimini" emessa in data 11/06/2013); gli esiti di tale verifica post operam dovranno essere trasmessi agli uffici comunali per le eventuali osservazioni/valutazioni di competenza;
7. ai fini della tutela dall'inquinamento luminoso, gli impianti di illuminazione previsti dovranno essere conformi alla normativa vigente (L.R. 19/2003, D.G.R. 2263/2005, Circolare esplicativa n. 14096 del 12/10/2006 e ss.mm.ii.);



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Rimini



Sezione Provinciale di
Rimini

Dipartimento Sanità Pubblica
Processo Nuovi Inseadimenti Produttivi
Via Coriano n. 38 Rimini 47924
Tel. 0541 707290 Fax 0541 707215
P.IVA 02329590406
e-mail: igienc.edilizia@auslrm.net

Servizio Territoriale
Via Settembrini, 17/D - 47924 - Rimini
Tel. 0541/319202 - Fax 0541/319250
e-mail: urprn@arpa.emr.it
e-mail PEC: aqorn@cctj.arpa.emr.it
http://www.arpa.emr.it/rimini

8. gli interventi nell'area destinata a "Potenziale dotazione di ulteriore area verde per lo sport" (già prevista dal P.P. Porta Sud Scheda 12.2 approvato con Del.C.C. 77/2004 e successivi atti) e nell'area destinata a "Zona Villaggio I Maggio da piantumare a medio termine dopo acquisizione aree e scelta definitiva sulla struttura a parcheggio (così come denominate nell'Elaborato "Tav.E2.2_Planimetria generale_Aggiornata - Giugno 2013"), con particolare considerazione della vasca di laminazione, dovranno essere autorizzati secondo la normativa ambientale vigente nonché rispettare i dettami e le eventuali prescrizioni della stessa;
9. per quanto riguarda le attività di cantiere, dovranno essere richieste le eventuali autorizzazioni previste dalla normativa vigente per quanto riguarda l'acustica, lo scarico delle acque e la gestione dei rifiuti;
10. in sede di progettazione esecutiva dovranno recepirsi le seguenti indicazioni:
 - a. In merito all'elaborato grafico : sono indicate due aule con il n. 4 - il locale guardiola essendo cieco non può essere un locale presidiato - riportare parametri Ri ed Ra nel locale porzionamento con indicato il lavabo - locale mensa va indicato come refettorio , essendo la struttura priva di cucina - riportare altezza media del locale mensa sia in pianta che in sezione A/A - verificare incongruenza fra le altezze dello spazio connettivo indicate in planimetria ed in sezione 2,40/2,50 - riportare altezze bancali finestre del primo piano;
 - b. Fornire copia progetto inviato/approvato dal C.P. Vigili del Fuoco, in alternativa dichiarazione del tecnico progettista che i due elaborati sono identici;
 - c. Laboratori : indicare il tipo di attività svolte;
 - d. Scale: fornire descrizione in merito a larghezza rampa, dimensioni pedate ed alzate, parapetti e corrimano come da D.M. 236/89 e 503/96 (fornire elaborato grafico specifico);
 - e. Valutazione dell'irraggiamento prevedibile nelle aule come previsto dal punto 1.9.42.4. dell'allegato IV D.L. 81/2008;
 - f. Pavimenti, vetri ...dichiarazioni su caratteristiche;
 - g. Procedura accesso tetto.

Tale parere non è espresso ai fini autorizzativi per:

- > le emissioni in atmosfera previste ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. Parte quinta;
- > le acque reflue ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. Parte terza;
- > per la rete Enel ai sensi della L.R.10/93 e ss.mm.ii..

Distinti saluti.

AUSL
IL RESPONSABILE N.I.P.
Dott. Giovanni Bagli

IL RESPONSABILE
PROCEDIMENTO AUSL
T.d.P. Valter Signorini

ARPA
SERVIZIO TERRITORIALE
Dott.ssa Gianna Sallese X

IL RESPONSABILE
PROCEDIMENTO ARPA
Arch. Monica Giorgetti
Servizio Territoriale
Il Responsabile del Distretto di Rimini
Dr. MAURO RICCIOTTI

Firma _____ Pagina 3 di 3

Delib. Giunta Provinciale n. 108/2013

OGGETTO: Comune di Rimini.

Nuova scuola elementare "Villaggio I° Maggio".

Procedimento unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche e di interesse pubblico ai sensi della LR n. 20/2000.

Osservazioni formulate ai sensi dell'art. 15, comma 5, della LR n. 47/1978.

«LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTO l'art. 6 della L.R. n. 6/1995 il quale dispone che, a decorrere dalla data di efficacia della delibera di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento, la Provincia esercita le funzioni di approvazione dei Piani Regolatori Generali e loro varianti e di formulazione di riserve e osservazioni agli strumenti urbanistici, secondo le modalità previste agli artt. 14 e 15 della L.R. n. 47/1978 e s.m. e all'art. 3 della L.R. n. 46/1988 e s.m.;

PRESO ATTO della deliberazione n. 12 in data 23.04.2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la variante al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 08/05/2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

VISTA la legge regionale 24.03.2000, n. 20 la quale, all'art. 41, comma 2, dispone che le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. n. 47/78, sono approvate secondo le disposizioni di legge previgenti;

DATO ATTO che lo strumento urbanistico in oggetto rientra in questa fattispecie;

VISTE le note comunali prot. n. 46221 in data 12/03/2013 e prot. n. 46168 in data 12/03/2013 acquisite rispettivamente agli atti della Provincia al prot. n. 10928 in data 13/03/2013 e prot. n. 10932 in data 13/03/2013, con le quali il Comune di Rimini ha trasmesso copia del progetto preliminare e degli elaborati di variante urbanistica ed ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi dell'articolo 36 sexies della LR n. 20/2000;

VISTE le successive integrazioni prot. n. 120537 in data 25/06/2013 e prot. n. 121460 in data 26/06/2013 acquisite rispettivamente agli atti della Provincia al prot. n. 27905 in data 26/06/2013 e prot. n. 28053 in data 27/06/2013;

DATO ATTO che l'art. 14 della L.R. n. 47/1978 non prevede per la variante in oggetto il parere del Comitato Consultivo Provinciale in materia di pianificazione ed urbanistica;

VISTA l'istruttoria compiuta sullo strumento urbanistico, allegato sub "A" alla presente deliberazione depositata in originale agli atti del Servizio Progetti di Area vasta, di Pianificazione territoriale e Mobilità di Sistema;

RITENUTO di attenersi alla istruttoria predetta;

VISTA la LR n. 47/1978 che all'articolo 15, comma 3, disciplina che l'approvazione delle varianti ai Piani Regolatori Generali comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere sia all'aggiornamento degli elaborati di piano sia alla successiva trasmissione alla Provincia ed alla Regione, così come ribadito nella Circolare n. 1/1997 dell'Assessorato Territorio Programmazione e Ambiente della R.E.R., e che la mancata trasmissione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Progetti di Area vasta, di Pianificazione territoriale e Mobilità di Sistema Dott. Alberto Rossini, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 non necessita del parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie.

A VOTI

DELIBERA

1. di formulare, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della LR n. 47/78, in merito allo strumento urbanistico in oggetto, le valutazioni, che si fanno proprie intendendosi qui integralmente richiamate, contenute nell'Istruttoria tecnica allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" alla presente deliberazione e depositata in originale agli atti del Servizio Progetti di Area vasta, di Pianificazione territoriale e Mobilità di Sistema;
2. di demandare al Servizio Politiche di Coordinamento Territoriale e di Piano, gli adempimenti conseguenti e relativi alla presente deliberazione;
3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.»

Il Dirigente
Servizio Progetti di Area Vasta, di
Pianificazione territoriale e Mobilità di
Sistema
f.to Dott. Alberto Rossini

Allegato A alla Deliberazione di GP n.108/2013



PROVINCIA DI RIMINI

Servizio Progetti di Area Vasta, di Pianificazione territoriale e Mobilità di Sistema

Oggetto: **COMUNE DI RIMINI.**
Nuova scuola elementare "Villaggio 1° Maggio".
Procedimento unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche e di
interesse pubblico ai sensi della LR n. 20/2000.

Istruttoria

VISTE le note comunali prot. n. 46221 in data 12/03/2013 e prot. n. 46168 in data 12/03/2013 acquisite rispettivamente agli atti della Provincia al prot. n. 10928 in data 13/03/2013 e prot. n. 10932 in data 13/03/2013, con le quali il Comune di Rimini ha trasmesso copia del progetto preliminare e degli elaborati di variante urbanistica ed ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi dell'articolo 36 sexies della LR n. 20/2000;

VISTE le successive integrazioni prot. n. 120537 in data 25/06/2013 e prot. n. 121460 in data 26/06/2013 acquisite rispettivamente agli atti della Provincia al prot. n. 27905 in data 26/06/2013 e prot. n. 28053 in data 27/06/2013;

CONSTATATO che negli atti depositati si evidenzia che il progetto preliminare ha per oggetto la realizzazione della scuola elementare denominata "Villaggio I° Maggio", la realizzazione di una pista ciclabile (che si collega alle piste esistenti) tra la nuova scuola e l'edificato e la previsione di un'area a verde pubblico finalizzata ad interventi di piantumazione per la creazione di barriere verdi.

La nuova localizzazione della scuola elementare è stata approvata con delibera di Giunta n. 226 in data 14/08/2012

L'area si colloca all'interno delle Schede 12.2 e 12.18 e la proposta di variante consiste in:

- previsione di Zona G1 "aree per l'istruzione dell'obbligo" per le aree attualmente destinate a "parcheggio pubblico non attrezzato" e "verde pubblico";
- previsione di Zona G3.1 "aree a verde pubblico, a parco di quartiere e per il gioco" per le aree attualmente destinate a "aree per l'istruzione dell'obbligo" e "aree per attrezzature sportive e spettacoli"
- previsione di viabilità di progetto per l'area compresa tra la nuova zona G1 e l'edificato esistente
- modifica normativa al fine di integrare l'articolo 26.1.3 relativo alle Zone G3 atterrate a verde con uno specifico comma che riguarda le aree da utilizzare per interventi di mitigazione ambientale per il miglioramento della qualità dell'aria.

PREMESSO:

- che il Comune di Rimini è dotato di PRG approvato con delibere di Giunta Provinciale n. 351 del 03.08.1999 e n. 379 del 12.08.1999;
- che il Comune di Rimini è incluso fra quelli sismici di seconda categoria nei quali è obbligatorio osservare le disposizioni della Legge n. 64/1974;
- che l'Ufficio Difesa del Suolo della Provincia di Rimini, in merito alla compatibilità delle previsioni della variante con le condizioni di pericolosità del territorio, ha espresso, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, parere favorevole con prescrizioni con nota prot. n. 28233 del 28.06.2013;

VISTA la Legge Regionale 7.12.1978, n. 47;

VISTA la Legge Regionale 30.01.1995, n. 6;

VISTA la Legge Regionale 24.03.2000, n. 20;

VISTE le deliberazioni n. 1338 in data 28.01.1993 e n. 1551 in data 14.07.1993, con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n. 61 in data 23.10.2008 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento 2007, e la deliberazione n. 12 in data 23.04.2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la variante al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 08/05/2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

Osservazioni:

Dopo l'esame degli elaborati tecnici trasmessi dal Comune e acquisiti agli atti dell'Ufficio Urbanistica, in relazione all'esigenza di assicurare il rispetto di quanto precisato alle lettere a), b), c), d) ed e) del 2° comma dell'art. 14 della L.R. 47/1978 e delle disposizioni di cui all'art. 41 della L.R. 20/2000, **non vi sono osservazioni da formulare** ai sensi dell'articolo 15, quinto comma, della LR n. 47/1978 in merito alla proposta di variante urbanistica.

Si esprime **parere favorevole ai sensi dell'articolo 5 della L. n. 19/2008** in merito alla compatibilità delle previsioni della variante con le condizioni di pericolosità del territorio, fermo restando il rispetto della seguente **prescrizioni**:

- **la progettazione della Scuola Villaggio Primo Maggio non potrà prescindere dalle risultanze degli studi di Risposta Sismica Locale effettuati in osservanza a quanto stabilito dalla Delibera di GR n. 1373/2011.**

Il Dirigente

f.to Dott. Alberto Rossini