

Deliberazione di C.C. n. \_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: Programma di Qualificazione e Sviluppo Aziendale presentato dalla Soc. Pesaresi Giuseppe S.p.A. per la realizzazione di opere edilizie in Rimini, via Emilia n. 190 - Approvazione ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

##### PREMESSO:

- che la Società Pesaresi Giuseppe S.p.A. (P.IVA 01231130400), presentò un'istanza di permesso di costruire, acquisita agli atti con prot. n. 72193 del 03/05/2005 (pratica n. 362/2005), per la realizzazione di opere edilizie funzionali all'attività d'impresa, specificando nel relativo progetto che trattavasi di opere sia per la conservazione e l'ammodernamento degli edifici esistenti (fra cui il restauro dell'ex fornace), sia per la costruzione di un nuovo edificio ad uso direzionale e di un nuovo fabbricato ad uso produttivo, il tutto da eseguirsi nella propria sede sita in Rimini, via Emilia n. 190;
- che a detta istanza conseguì l'attivazione della procedura di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., in quanto norma di legge pertinente la valutazione di progetti come il caso di specie, la cui approvazione può comportare variante agli strumenti urbanistici;
- che il procedimento istruttorio relativo alla valutazione dell'istanza sopra menzionata nel corso del tempo è stato sospeso e riattivato più volte in quanto il progetto proposto ha subito diverse modifiche ad opera del soggetto proponente;
- che, nel frattempo, l'entrata in vigore del DPR 160/2010 ha comportato l'abrogazione del DPR 447/98;
- che con nota prot. 25814 del 07/02/2013 la Soc. Pesaresi Giuseppe S.p.A. ha chiesto la conversione del procedimento relativo alla pratica in argomento in quello previsto all'art. 8 del DPR n. 160/2010, in quanto la nuova norma sostanzialmente replica il contenuto dell'art.5 dell'abrogato DPR n.447/98 e, analogamente a questo, prevede che un progetto edilizio relativo allo sviluppo di attività produttive possa comportare variante agli strumenti urbanistici;
- che l'intervento in progetto viene proposto come parte integrante di un Programma di Qualificazione e di Sviluppo Aziendale -PQSA- (**allegato "A"**) per le finalità proprie di cui all'art. 5.4, comma 6, delle norme di attuazione del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP 2007, variante 2012), in quanto detto piano urbanistico sovraordinato ammette per i complessi industriali già insediati in data antecedente al 29 Giugno 1989 nelle aree di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua -come ricorre nel caso in esame poiché azienda insediatasi in quel luogo prossimo al corso del Fiume Marecchia fin dagli anni Venti del secolo scorso- l'esecuzione di *"interventi di ammodernamento, di ampliamento, e/o di riassetto organico"* sempre che siano giustificati da un programma di qualificazione e sviluppo aziendale che specifichi gli interventi previsti di trasformazione strutturale e di processo, ivi compresi quelli volti ad adempiere a disposizioni di tutela dell'ambiente, nonché i conseguenti adeguamenti di natura urbanistica ed edilizia;

PRESO ATTO che la pratica in argomento è costituita dai seguenti elaborati in formato cartaceo:

- Allegato 1 – Programma di qualificazione e sviluppo aziendale - prot. 90810 del 19/05/14;

Deliberazione di C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

- Allegato 2 – Relazione tecnica descrittiva degli interventi - prot. 90810 del 19/05/14;
- Allegato 2bis – Relazione tecnica integrativa - prot. 133325 del 17/07/14;
- Relazione integrativa -2ter – Relazione integrativa - prot. 7223 del 14/01/16;
- Allegato 3 – Relazione paesaggistica ambientale - prot. 90810 del 19/05/14;
- Allegato 4 – Rapporto preliminare ambientale - prot. 90810 del 19/05/14;
- Allegato 5 – Analisi di conformità al Titolo 3 delle NTA del PTCP - prot. 90810 del 19/05/14;
- Allegato 6 – Documento previsionale di impatto acustico - prot. 90810 del 19/05/14;
- Allegato 6bis – Documento previsionale di impatto acustico - prot. 133325 del 17/07/14;
- Allegato 7 – Relazione geologica - prot. 133325 del 17/07/14;
- elaborati grafici: **TAV. \_A\_01** prot. 90810 del 19/05/14 , **\_A\_02** prot. 90810 del 19/05/14, **\_A\_03** prot. 90810 del 19/05/14, **\_A\_04** prot. 90810 del 19/05/14, **\_A\_05** prot. 90810 del 19/05/14, **\_A\_06** prot. 133325 del 17/07/14, **\_A\_07** prot. 7223 del 14/01/16, **\_A\_07\_a** prot. 7223 del 14/01/16, **\_A\_08** prot. 133325 del 17/07/14, **\_A\_09** prot. 90810 del 19/05/14, **\_A\_10** prot. 7223 del 14/01/16, **\_A\_11** prot. 133325 del 17/07/14, **\_A\_12** prot. 90810 del 19/05/14, **\_A\_13** prot. 90810 del 19/05/14, **\_A\_14** prot. 90810 del 19/05/14, **\_A\_15** prot. 7223 del 14/01/16, **\_A\_16** prot. 7223 del 14/01/16, **\_A\_17** prot. 7223 del 14/01/16, **\_A\_18** prot. 7223 del 14/01/16, **\_A\_19** prot. 90810 del 19/05/14, **\_A\_20** prot. 164308 del 08/09/14, **\_V\_1** prot. 90810 del 19/05/14, **\_V\_2** prot. 7223 del 14/01/16, **\_V\_3** prot. 7223 del 14/01/16, **\_V\_4** prot. 7223 del 14/01/16, **\_V\_5** prot. 7223 del 14/01/16, **\_V\_6** prot. 7223 del 14/01/16;

e in formato digitale: CD-ROM prot. 53193 del 15/03/16 contenente i medesimi Allegati e Tavole sopra elencati a seguito acclusi come parte integrante della presente deliberazione (**allegato "B"**);

PRESO ATTO che la proposta di sviluppo aziendale in progetto manifesta di possedere elementi di pubblico interesse, in quanto la sua attuazione è in grado di determinare per questo Comune i seguenti vantaggi:

-sotto il profilo ambientale, attuando un intervento di rinaturalizzazione delle aree un tempo interessate dall'attività estrattiva di ghiaia; infatti nell'area in cui sono localizzati i laghetti di accumulo delle acque di lavaggio si prevede la creazione di una vera e propria "Oasi naturalistica", da dedicare all'osservazione ed allo studio a scopo didattico della fauna e della flora degli ambienti acquatici naturali autoctoni (la sistemazione dell'area è descritta e rappresentata negli elaborati: Allegato 1 – Programma di qualificazione e sviluppo aziendale - prot. 90810 del 19/05/14, Allegato 3 – Relazione paesaggistica ambientale - prot. 90810 del 19/05/14 e TAV.\_V\_2 prot. 7223 del 14/01/16 di cui all'**allegato "B"**);

-sotto il profilo di rilievo socio-economico per la comunità locale, sia attraverso l'aumento del personale dell'Azienda con occupazione permanente (così come trovasi descritto nell'Allegato 1 – Programma di qualificazione e sviluppo aziendale - prot. 90810 del 19/05/14 - **allegato "A"**), sia per il prevedibile aumento del volume d'affari che verrebbe a prodursi per le imprese dell'indotto riminese in conseguenza all'ampliamento dell'attività produttiva dell'Azienda proponente (come descritto nell'Allegato 1 - **allegato "A"**);

Deliberazione di C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

-sotto il profilo economico-finanziario dell'Ente, in ragione di un significativo introito per le casse comunali determinato dall'ammontare degli oneri concessori complessivamente dovuti dall'Azienda ai fini del rilascio del permesso di costruire;

DATO ATTO:

- che per la valutazione del progetto in argomento è stata indetta e convocata in seduta pubblica, con atto prot. 25778 in data 11/02/2014, la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 8 del summenzionato D.P.R. n.160/2010, da svolgersi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge n.241/1990, ai fini della formazione di un verbale conclusivo che tiene luogo degli atti istruttori e dei pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o ritenuti necessari ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia;
- che con nota prot. 33936 del 20/02/2014 è stato invitato a partecipare alla Conferenza il Servizio Pianificazione Urbanistica Paesaggio e Uso Sostenibile del Territorio della Regione Emilia-Romagna, onde ottemperare all'esplicita previsione della richiamata norma di legge (art. 8, comma 1, D.P.R. 160/2010) in cui è stabilito che ove l'esito della Conferenza di Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico occorre sia acquisito l'assenso della Regione espresso in quella sede;
- che con nota n. 25773 del 11/02/2014 è stata attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa all'intervento in argomento poiché comportante variante al vigente Piano Regolatore Generale (PRG), in quanto adempimento obbligatorio per effetto dell'art. 6 del D.Lgs. n. 4/2008 che deve concludersi con l'espressione di una valutazione da parte della Provincia di Rimini in qualità di Autorità competente;

PRESO ATTO che a decorrere dal 11/02/2014 l'avviso di convocazione della prima riunione della Conferenza di Servizi è stato affisso sull'Albo Pretorio Comunale e che, inoltre, di esso è stata data notizia alla cittadinanza sia tramite l'affissione di manifesti per tutto il territorio cittadino, sia in modalità telematica sul sito internet di questo Comune inserendo la notizia nella rubrica riguardante le novità (NEWS);

DATO ATTO che non sono pervenute osservazioni, proposte o opposizioni da soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni, comitati e organizzazioni sindacali cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto;

VISTO il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi redatto in data 31/07/2014, a seguito allegato come parte integrante della presente deliberazione (**allegato "C"**), che recita testualmente: *"(...) In conclusione, il Presidente, tenuto conto delle posizioni prevalenti manifestatesi nel corso del dibattito, tutte favorevoli o favorevoli con condizioni all'intervento in esame, ad esclusione del parere contrario del rappresentante dell'Autorità di Bacino, peraltro puntualmente controdedotto in sede svolgimento della Conferenza, prende atto che le specifiche risultanze dei lavori **conducono a ritenere prevalente l'assenso alla realizzazione dell'intervento in progetto in variante agli strumenti urbanistici comunali**, sussistendo in riguardo a quest'ultimo aspetto il preventivo assenso della Provincia espresso in sede di Conferenza dal relativo rappresentante.*

*Il Presidente precisa che il presente verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della L. 241/90, sostituisce ogni altro provvedimento o autorizzazione, concessione, nulla osta o atto*

Deliberazione di C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

*di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti; nella fattispecie sostituisce il provvedimento di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004.*

*Rammenta inoltre che, previa conclusione del procedimento provinciale di verifica di assoggettabilità a VAS, il presente verbale dovrà essere trasmesso al Presidente del Consiglio comunale affinché sia sottoposto a valutazione di detto Organo collegiale unitamente al Programma di Qualificazione e di Sviluppo Aziendale, in ottemperanza alle norme di attuazione del vigente PTCP 2007 e delle disposizioni procedurali dell'art. 8 del DPR n.160/2010.*

*(...)*

*Informa che il provvedimento di approvazione del permesso di costruire potrà essere emesso **solo in seguito all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano di Qualificazione e di Sviluppo Aziendale** e della variante urbanistica che il progetto identifica, mentre il materiale rilascio del titolo edilizio potrà avvenire in seguito al versamento degli oneri concessori da parte del Soggetto attuatore, ove dovuti.”;*

DATO ATTO che i soggetti partecipanti alla Conferenza si sono espressi relativamente all'approvazione del progetto in argomento, avendo presente che tale determinazione presuppone la variazione delle previsioni normative del vigente Piano Regolatore Generale (PRG) riguardanti l'area oggetto di intervento mediante modifiche all'art. 26.3 nonché mediante la stesura della scheda di progetto n. 7.36, mentre in rapporto al PSC adottato l'attuazione del progetto mediante intervento edilizio diretto può avvenire laddove al medesimo sia attribuita la valenza di Piano Operativo Comunale (POC), onde osservare la prescrizione di cui all'art.5.11, comma 6, delle relative norme di attuazione;

PRESO ATTO che il Soggetto attuatore dell'intervento non ha avanzato obiezioni in merito alle prescrizioni dettate dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 31/07/2014 sopra menzionate;

PRESO ATTO che il Soggetto attuatore dell'intervento, con note prot. 164308 del 08/09/14, prot. 246660 del 18/12/14 e prot. 7223 del 14/01/16, ha prodotto la documentazione integrativa/sostitutiva così come prescritta dalle risultanze della Conferenza;

DATO ATTO che essendo in corso il procedimento relativo alla determinazione dell'istanza di condono edilizio Registro 18065, le risultanze della Conferenza, coerenti con il parere prot. 142147 del 30/07/14 espresso in forma congiunta dalla Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale e dallo SUE, prescrivono che il rilascio del permesso di costruire possa avvenire solo dopo il rilascio di detta concessione in sanatoria;

PRESO ATTO che per effetto delle delibere di Consiglio Comunale n.15 e n.16 del 15/03/2016 è stata approvata ai sensi della L.R. n.20/2000 la nuova strumentazione urbanistica del Comune di Rimini, costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dalla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), la quale sostituisce integralmente il previgente PRG ed il Regolamento Edilizio;

DATO ATTO che ogni aspetto riguardante la procedura di variante al PRG stabilito in sede di Conferenza di Servizi è pertanto da intendersi superato per la cessata efficacia dello strumento urbanistico generale a cui era riferito e che, quindi, permane in capo a questo Consiglio la determinazione relativa all'approvazione del PSQA e del valore urbanistico-edilizio che ad esso viene attribuito in virtù dell'art.8 del DPR n.160/2010, come risulta illustrato nella relazione tecnica del Dirigente del Settore Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) a seguito allegata;

Deliberazione di C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

PRESO ATTO della relazione tecnica redatta in data 01/12/2016 dal Dirigente del Settore Sportello Unico per l'Edilizia, a seguito allegata quale parte integrante della presente deliberazione (**allegato "D"**), nella quale viene illustrata ogni fase del procedimento di valutazione a cui è stata sottoposta l'istanza edilizia e indicati in motivi e le modalità per una sua legittima conclusione in conformità alla normativa urbanistico-edilizia che disciplina ogni trasformazione del territorio comunale; in particolare si concorda sull'opportunità che nell'atto del permesso di costruire vi sia riportato il seguente capoverso redatto in sintonia con le disposizioni di cui all'art.30 della L.R. n.20/2000:

**<<Per effetto della delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, al presente permesso di costruire è attribuito il valore di Piano Operativo Comunale (POC) valevole sull'intera area interessata dal correlato Piano di Qualificazione e Sviluppo Aziendale; alla scadenza del periodo quinquennale di efficacia del POC, decorrente dalla data di esecutività della suddetta delibera, cesserà l'efficacia delle sue previsioni non attuate, come stabilito dall'art.30, comma 1, della L.R. n.20/2000.>>**

DATO ATTO, inoltre, che per esplicita previsione dell'art. 5.11, comma 6, delle norme di attuazione del vigente PSC, **il rilascio del titolo edilizio dovrà essere preceduto dalla sottoscrizione di un accordo ex-art. 11 della L.241/1990 che preveda anche l'impegno alla demolizione delle parti ampliate o costruite ex-novo e al ripristino dei luoghi in caso di cessazione dell'attività**, salvo il caso di riutilizzo dei manufatti per funzioni connesse con l'agricoltura;

VISTA la comunicazione del Dirigente dello SUE del 30/11/2016, con la quale è stato quantificato in € 670.840,12 l'importo della somma corrispondente al contributo straordinario da versare a questa Amministrazione Comunale in ragione dell'aumento di valore degli immobili oggetto del PQSA in premessa, così come disciplinato dalla delibera di Consiglio Comunale n.57 del 29/11/2016;

PRESO ATTO che in data 30/11/2016 la Ditta Pesaresi ha provveduto a versare integralmente la somma sopra indicata e che la stessa è stata accertata al capitolo 18770 denominato CONTRIBUTO STRAORDINARIO VERSATO AI SENSI DELL'ART. 16 4 COMMA LETT. D TER DEL DPR 380/2001 del bilancio di previsione 2016;

PRESO ATTO dello schema di convenzione (**allegato "E"**) redatto dallo SUE a cui il Soggetto attuatore dell'intervento dovrà attenersi per la realizzazione dell'"Oasi naturalistica" prevista per la riqualificazione dell'area in cui ora sono localizzati i laghetti di accumulo delle acque di lavaggio degli inerti;

VISTO il parere favorevole espresso in data 01/12/2016 dal Dirigente del Settore Sportello Unico per l'Edilizia ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i. in ordine alle regolarità tecniche della proposta di cui trattasi;

**VISTO** il parere favorevole espresso in data \_\_\_/\_\_\_/2015 dal Responsabile Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità contabile della presente proposta deliberativa;

**VISTO** il D.P.R. n. 160/2010, la legge regionale n. 20/2000, il PTCP 2007 (variante 2012) con particolare riferimento all'art. 5.4, il PSC ed il RUE di questo Comune nei testi in vigore;

Deliberazione di C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, riunitasi in data \_\_\_/\_\_\_/2016;

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n° 4 del 24/01/2013;

CON n. \_\_\_ voti favorevoli, n. \_\_\_ voti contrari e n. \_\_\_ astenuti, su n. \_\_\_ consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) di approvare il Programma di Qualificazione e Sviluppo Aziendale (PQSA) presentato dalla Soc. Pesaresi Giuseppe SpA (**allegato "A"**) per la valenza positiva che mostra di possedere sia in ragione degli effetti che la sua attuazione potrà produrre nel sistema economico del territorio comunale in termini di aumento dell'occupazione e di nuove occasioni di lavoro anche per il relativo indotto, sia in termini di tutela del territorio mediante le opere di riqualificazione naturalistica di un tratto del corso del Fiume Marecchia, trattandosi in entrambe i casi di obiettivi qualificati dal pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire in coerenza con le linee di azione del proprio programma di mandato;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti urbanistici dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 ed in coerenza alla favorevole valutazione espressa dalla Conferenza di Servizi con il proprio verbale conclusivo del 31/07/14, il progetto edilizio allegato al suddetto PQSA e concernente il restauro conservativo dell'edificio ex-fornace, l'esecuzione di opere sui fabbricati aziendali esistenti, la nuova costruzione di un edificio ad uso direzionale e di un nuovo fabbricato ad uso produttivo, il tutto da eseguirsi in Rimini, via Emilia n. 190, così come rappresentato nei documenti e negli elaborati tecnici a seguito allegati quale parte integrante della presente deliberazione (**allegato "B"**);
- 3) di attribuire al nominato progetto edilizio, in virtù della suddetta approvazione avente effetti urbanistici, il valore di Piano Operativo Comunale (POC) valevole per tutta la superficie aziendale interessata dal progetto medesimo e dal relativo Programma di Qualificazione e Sviluppo Aziendale;
- 4) di stabilire che, per effetto dell'approvazione e dell'attribuzione di cui ai precedenti punti, l'attuazione del progetto potrà avvenire mediante intervento edilizio diretto; pertanto si dà mandato agli uffici comunali competenti di provvedere al rilascio del permesso di costruire in forma di atto ricognitorio finale non appena la Ditta intestataria dell'atto medesimo avrà espletato tutti i necessari adempimenti burocratici, ottemperate le prescrizioni dettate dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 31/07/14 e corrisposti gli oneri concessori di legge;
- 5) di approvare lo schema di convenzione di cui all'**allegato "E"** in quanto atto volto a disciplinare gli adempimenti posti in capo al Soggetto attuatore dell'intervento edilizio, dando mandato al Dirigente del Settore SUE di sottoscriverlo ed autorizzandolo ad introdurre le eventuali modifiche minime indispensabili a consentirne la stipula nel rispetto dei contenuti e delle finalità che lo caratterizzano;
- 6) di disporre che nell'atto del permesso di costruire sia riportato il seguente capoverso redatto in sintonia con le disposizioni di cui all'art.30 della L.R. n.20/2000: <<Per effetto della delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, al presente permesso di costruire è attribuito il valore di Piano Operativo Comunale (POC) valevole sull'intera area interessata dal correlato Piano di

Deliberazione di C.C. n. \_\_ del \_\_\_\_\_

*Qualificazione e Sviluppo Aziendale; alla scadenza del periodo quinquennale di efficacia del POC, decorrente dalla data di esecutività della suddetta delibera, cesserà l'efficacia delle sue previsioni non attuate, come stabilito dall'art.30, comma 1, della L.R. n.20/2000.>>.*

- 7) di stabilire che, per esplicita previsione delle norme di attuazione del PSC (art. 5.11, comma 6), il rilascio del titolo edilizio sia preceduto dalla sottoscrizione di un accordo ex-art.11 della L.241/1990 che preveda l'impegno alla demolizione delle parti ampliate o costruite ex-novo e al ripristino dei luoghi in caso di cessazione dell'attività, salvo il caso di riutilizzo dei manufatti per funzioni connesse con l'agricoltura, dando mandato al dirigente del Settore SUE di provvedere a detto adempimento in rappresentanza dell'Ente;
- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Remo Valdiserri, Dirigente del Settore Sportello Unico per l'Edilizia;
- 9) di dare atto, infine, che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267, così come dettagliatamente richiamato in premessa.

(fine testo)



Comune di Rimini

Direzione  
Risorse  
Finanziarie

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA DELIBERATIVA DI  
CONSIGLIO COMUNALE  
n. 4041228 del 1/12/2016**

**Oggetto: PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE  
PRESENTATO DALLA SOC. PESARESI GIUSEPPE S.P.A. PER LA  
REALIZZAZIONE DI OPERE EDILIZIE IN RIMINI, VIA EMILIA N. 190 -  
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010**

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, del  
D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto.

Il Dirigente

Dr. Luigi Botteghi

(firmato digitalmente)