

Oggetto: "IV supplemento all'accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini" ed atti conseguenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Rimini detiene, direttamente e/o indirettamente, anche per il tramite di Rimini Holding s.p.a. (nel prosieguo del presente atto, per brevità, "RH" - società strumentale "in house", a capitale interamente pubblico ed incredibile per statuto, costituita in data 13/05/2010, partecipata, amministrata e controllata dai soggetti indicati nel prospetto a corredo del presente atto al **n.1**, avente per oggetto l'esercizio delle attività di natura finanziaria, con particolare riferimento all'assunzione e alla gestione, per il Comune di Rimini, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in società e/o enti costituiti o costituendi ed il loro indirizzo strategico, coordinamento tecnico e finanziario e controllo, nonché l'esercizio dei diritti/doveri di socio del Comune), ed insieme ai soci pubblici Provincia di Rimini (nel prosieguo del presente atto, per brevità, anche solo "Provincia") e Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini (nel prosieguo del presente atto, per brevità, solo "C.C.I.A.A."), partecipazioni nelle tre società

- 1) "Rimini Congressi s.r.l." (nel prosieguo del presente atto, per brevità, "RC" - società costituita il 20/06/2006, partecipata, amministrata e controllata dai soggetti indicati nel prospetto a corredo del presente atto al **n.2**, avente per oggetto l'assunzione, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in società precipuamente operanti nei settori congressuali e fieristico);
- 2) "Italian Exhibition Group" (I.E.G.) s.p.a. (già "Rimini Fiera s.p.a.", nel prosieguo del presente atto, per brevità, "RF" o "I.E.G." - società costituita l'01/08/2002 - mediante trasformazione del preesistente "Ente Autonomo Fiera di Rimini" - partecipata, amministrata e controllata dai soggetti indicati nel prospetto a corredo del presente atto al **n.3**, avente per oggetto la gestione di centri fieristici e convegnistici - in particolare di quello di Rimini e, dal 1° novembre 2016, anche quello di Vicenza - e la progettazione, realizzazione, gestione e promozione di manifestazioni fieristiche);
- 3) "Società del Palazzo dei Congressi s.p.a." (nel prosieguo del presente atto, per brevità, "SdP" - società costituita il 27/12/2005, partecipata, amministrata e controllata dai soggetti indicati nel prospetto a corredo del presente atto al **n.4**, avente per oggetto la costruzione del nuovo centro congressi di Rimini, ubicato in Rimini, via della Fiera, lato centro storico);

(i cui bilanci ad oggi approvati sono consultabili sul sito internet di RH <http://www.riminiholding.it/>);

CONSIDERATO che:

- in data 07/04/2017 l'amministratore unico di RC, dott. Marino Gabellini, ha proposto ai propri tre soci pubblici, sopra indicati, per la relativa approvazione e la conseguente formale prossima stipula, entro

fine giugno 2017 (per consentirne l'attuazione entro il successivo mese di luglio), il *"IV supplemento all'accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini"* (nel prosieguo del presente atto, per brevità, *"IV supplemento"*), accompagnandolo con propria contestuale articolata, dettagliata e motivata relazione, illustrativa delle operazioni previste dal citato *"IV supplemento"* e delle relative finalità, nonché (attraverso l'allegazione di apposito *"business plan 2015-2019"*, con relativa relazione di commento) delle conseguenze patrimoniali, economico e finanziarie prevedibili, con la relativa attuazione, per RC;

- a fronte della proposta ricevuta dalla RC, l'amministratore unico di RH, dott. Paolo Faini, in data 04/05/2017, ha formulato al proprio socio unico Comune di Rimini, con articolata, dettagliata e motivata relazione (allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alla **lettera A**, con tutti i relativi sub-allegati, tra i quali anche la suddetta relazione del dott. Gabellini del 07/04/2017), specifica proposta di approvazione (e conseguente stipula) del medesimo *"IV supplemento"* in cui:
 - ha preliminarmente riepilogato (nel paragrafo 2), il *"quadro complessivo del settore fieristico-congressuale riminese, dalle origini (2005) fino ad oggi"*, ripercorrendo analiticamente tutte le relative tappe, le vicende, gli atti formali adottati [l' *"accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini"* del 30/06/2005 con i tre relativi successivi *I, II e III supplemento*, rispettivamente del 10/05/2007, del 21/09/2009 e del 14/07/2010; la *"lettera di patronage"* del 21/06/2010 (tutti a corredo del presente atto, rispettivamente ai **numeri 5, 6, 7, 8 e 9**); le precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale n.89 del 24/07/2014 (*"avvio del percorso di privatizzazione del settore fieristico-congressuale riminese"*), n.54 del 25/06/2015 (*"indirizzi per l'avvio del processo di privatizzazione di Rimini Fiera s.p.a. mediante relativa quotazione al mercato A.I.M."* (Alternative Investment Market) e n.105 del 21/12/2015 (*"duplice aumento di capitale sociale "a cascata", propedeutico alla quotazione della partecipata "Rimini Fiera s.p.a." in "A.I.M."*)] e le operazioni compiute, dal 2005 ad oggi, da tutti i numerosi soggetti (Comune, Provincia, C.C.I.A.A., RC, SdP, RF/I.EG.) coinvolti nella realizzazione e nel finanziamento del nuovo centro congressi (alias *"palacongressi"*) di Rimini;
 - ha spiegato ed argomentato dettagliatamente (nel paragrafo 3), tutte le *"operazioni"* previste dal *"IV supplemento"* (tra le quali, in particolare, la sottoscrizione, da parte di RH, di una ulteriore nuova quota di partecipazione al capitale sociale di RC, da liberare con il conferimento in natura, da parte di RH, nella stessa RC, dell'intera partecipazione azionaria al capitale di SdP attualmente detenuta da RH) e le relative finalità;
 - ha chiaramente indicato (al paragrafo 4), i previsti riflessi (anche numerici - economici, patrimoniali e finanziari) delle operazioni contemplate dal *"IV supplemento"* sui vari soggetti in esso coinvolti (inclusi RH e il relativo socio unico Comune di Rimini), come peraltro analiticamente risultanti anche dal *"BP (business plan) 2015-2019"* di RC e dal *"bilancio di previsione 2017-2019 di RH aggiornato"* (con i previsti effetti delle operazioni contemplate dal *"IV supplemento"*), entrambi allegati, quali parti integranti e sostanziali della stessa, alla relazione del dott. Faini;
 - ha anche esaminato ed approfondito (al paragrafo 5), con esito favorevole, gli aspetti di legittimità delle operazioni previste dal *"IV supplemento"*, ed in particolare dell'acquisizione, da parte del Comune di Rimini, di una ulteriore partecipazione societaria indiretta, attraverso RH, nella RC, in relazione anche alle norme di legge recentemente sopravvenute (D.Lgs.175/2016), dando anche

alcune indicazioni per il puntuale adempimento degli obblighi ivi previsti [sottoposizione dello schema dell'atto deliberativo di Consiglio Comunale - preventivamente, rispetto alla relativa approvazione - a forme di consultazione pubblica ed invio del presente atto deliberativo, una volta adottato, alla Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per l'Emilia-Romagna, "a fini conoscitivi" e all'Autorità Garante delle Concorrenza e del Mercato (Antitrust), che può esercitare i poteri di cui all'articolo 21-bis della Legge 10 ottobre 1990, n.287];

DATO ATTO che, come previsto dalle disposizioni dell'articolo 5, comma 2, del D.Lgs.19.08.2016, n.175 e come suggerito dall'amministratore unico di RH nella propria relazione del 04/05/2017, lo schema del presente atto deliberativo - implicando l'acquisizione, da parte del Comune di Rimini, di una ulteriore partecipazione societaria indiretta, attraverso RH, nella RC - è stato preventivamente sottoposto a consultazione pubblica, mediante relativa pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'ente, in data 05/05/2017, unitamente ad apposito e contestuale invito, a chiunque fosse interessato, a formulare, entro il 21/05/2017, osservazioni e/o proposte all'ente in merito all'acquisizione stessa e che, entro il termine fissato dall'ente per la consultazione, non è pervenuta alcuna osservazione o proposta;

RITENUTO che tutte le operazioni previste dal "IV supplemento", con le relative modalità di prevista attuazione e le relative finalità, nonché tutte le valutazioni formulate dall'amministratore unico di RH nella propria suddetta relazione del 04/05/2017, siano pienamente condivisibili e che pertanto sia opportuno approvare e fare propria la relazione stessa (con tutti i relativi numerosi e corposi documenti ad essa allegati) e approvare anche - sia al proprio interno, sia in seno all'assemblea ordinaria dei soci di RH di prossima imminente celebrazione - il medesimo "IV supplemento" (e le operazioni in esso previste) ed anche il "bilancio di previsione 2017-2019" di RH aggiornato con i previsti effetti delle operazioni contemplate dal "IV supplemento", autorizzando contestualmente, da parte dei competenti soggetti (del Comune e della società) la stipula del "IV supplemento" e la conseguente attuazione;

VISTI:

- l'articolo 29 (società di capitali) del vigente statuto del Comune di Rimini;
- l'articolo 4.1, lettere "a.3" e "a.6", del vigente "regolamento per la gestione delle partecipazioni negli enti partecipati dal Comune di Rimini";
- l'articolo 15.1 (in particolare le lettere "g" e "j") del vigente statuto di RH;
- il parere del responsabile della U.O. Organismi Partecipati del 22/05/2017 in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.18.08.2000, n.267, della presente proposta deliberativa;
- il parere del direttore della Direzione Risorse Finanziarie del 22/05/2017 in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.18.08.2000, n.267, della presente proposta deliberativa;
- il parere del Segretario Generale del 22/05/2017, in ordine alla legittimità - ai sensi del vigente "Regolamento sui controlli interni" dell'ente - della presente proposta deliberativa, a corredo del presente atto al **n.10**;
- il parere _____ del collegio dei revisori dei conti del ___/05/2017, a corredo del presente atto al **n.11**;
- il parere _____ espresso in data ___/___/2017 dalla ___ Commissione Consigliare Permanente;

CON VOTI

DELIBERA

per le motivazioni e le valutazioni analiticamente esposte nella relazione dell'amministratore unico di Rimini Holding s.p.a. del 04/05/2017, da intendersi qui integralmente richiamate,

- 1) di condividere integralmente e quindi di approvare e fare propria la relazione dell'amministratore unico di Rimini Holding s.p.a. del 04/05/2017, con i relativi sub-allegati parti integranti, allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alla lettera A e, conseguentemente, di approvare espressamente, tra i relativi sub-allegati parti integranti, anche:
 - 1.a) il *"IV supplemento"* e le operazioni ivi previste;
 - 1.b) il *"bilancio di previsione 2017-2019 di RH aggiornato"* (con i previsti effetti delle operazioni contemplate dal *"IV supplemento"*);
- 2) di autorizzare:
 - 2.a) il responsabile della U.O. Organismi Partecipati al compimento di tutti gli atti che risultassero necessari e/o opportuni per stipulare, per conto del Comune di Rimini, il *"IV supplemento"* approvato al precedente punto 1.a del presente atto, con la più ampia facoltà di apportarvi tutte le modifiche formali, non sostanziali, che dovessero risultare necessarie e/o opportune;
 - 2.b) di autorizzare il Sindaco (o suo delegato) a votare favorevolmente (in rappresentanza del socio Comune di Rimini), in seno all'assemblea dei soci di RH (di prossima imminente celebrazione), tutto quanto risultasse necessario e/o opportuno per:
 - 2.b.1) approvare il *"IV supplemento"* ed autorizzare l'amministratore unico di RH, per conto della medesima RH, a stipularlo - con la più ampia facoltà di apportarvi tutte le modifiche formali, non sostanziali, che dovessero risultare necessarie e/o opportune - e ad attuarlo integralmente;
 - 2.b.2) approvare il *"bilancio di previsione 2017-2019 di RH aggiornato"* (con i previsti effetti delle operazioni contemplate dal *"IV supplemento"*);
- 3) di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, come richiamato in premessa;
- 4) di inviare il presente atto (con tutti i relativi documenti allegati) alla Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per l'Emilia-Romagna, a fini conoscitivi e all'Autorità Garante delle Concorrenza e del Mercato per l'eventuale esercizio dei poteri di cui all'articolo 21-bis della Legge 10 ottobre 1990, n.287, come previsto dalle disposizioni dell'articolo 2, comma 3, del D.Lgs.19.08.2016, n.175;

IL CONSIGLIO COMUNALE

attesa l'urgenza di rispettare i ristretti tempi fissati per la concreta attuazione di quanto approvato con il presente atto,

CON VOTI

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n.267.