



COMUNE DI RIMINI

Settore / Servizio SUAP
Ufficio SUAP

cod. ☐ 3 ☐ 1
cod. ☐ 3 ☐ 4

Proposta deliberativa: n. 2965892 del 16/04/2013

- ☒ Competenza del Consiglio
☐ Competenza della Giunta
☐ Coi poteri del Consiglio

Oggetto: VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. Ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, Relativa all'istanza EDILIZIA PRESENTATA dall'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CICCONELLI e DALL'AS-SOCIAZIONE DOPLAVORO FERRUARIANO RIMINI - APPROVAZIONE

Classificazione
Archivio:

Cat. Classe 100621

Fasc. _____

Urgenze da specificare

Pareri

Consiglio di Quartiere ☐ n.1 del _____
☐ n.2 del _____
☐ parere favorevole ☐ n.3 del _____
☐ parere contrario ☐ n.4 del _____
☐ n.5 del _____
☐ n.6 del _____

Commissione consiliare ☐ n.1 del _____
☐ n.2 del _____
☐ parere favorevole ☒ n.3 del 19/7/13
☐ parere contrario ☐ n.4 del _____
☐ n.5 del _____

Collegio Revisori

☐ parere favorevole del _____
☐ parere contrario del _____

Comune di Rimini - Consiglio Comunale
Pervenuto/Registrato in data 19/07/2013
L'impiegato/a [firma]

Collegamenti altri Settori
a fini esecutivi

[firma]
[firma]
[firma]

☒ VA CONFERITA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Da adottare

Con votazione

Da pubblicare per giorni

Da comunicare al Consiglio
(ex art. 166 D.lgs 267/99 e art 14 Reg. Contabilità)

☐ con voto palese
☐ con voto segreto

☐ a maggioranza assoluta
☐ a maggioranza qualificata

☐ quindici
☐ altro _____

☐ SI ☐ NO

Estensore proposta

Dirigente

Responsabile procedim.

Coordinatore Area

Assessore

IL DIRIGENTE S.U.A.P.
Dott. Arch. P. VALDISERRA

IL DIRIGENTE S.U.A.P.
Dott. Arch. P. VALDISERRA

IL COORDINATORE
ATTIVITÀ ECONOMICHE
(Dott. Enzo Enrico)

ASSESSORE
Tutela e Governo del Territorio
Lavori Pubblici - Demanio Marittimo
e Mobilità.
Avv. Roberto BIAGINI (

Riferimenti O.d.G.
Consiglio Comunale

Sigla prop. / Codice o.d.g.

n. 4/A del 1/8/13
n. 3 del 6/8/13
n. _____ del _____
n. _____ del _____

☐ È STATA CONFERITA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ
☐ NON È STATA CONFERITA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Riferimenti O.d.G.
Giunta Comunale

Sigla prop. / Codice o.d.g.

n. _____ del _____
n. _____ del _____
n. _____ del _____
n. _____ del _____

☐ È STATA CONFERITA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ
☐ NON È STATA CONFERITA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

DELIBERA C.C. N. _____ DEL _____

DELIBERA G.C. N. _____ DEL _____

SCHEDA DI PROPOSTA DELIBERATIVA DI C.C. N. 2965892 DEL 16/07/2013

Oggetto: variante alle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 8 el D.P.R. n. 160/2010, relativa all'istanza presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Club Cicconetti e dall'Associazione Dopolavoro Ferroviario Rimini – Approvazione.

– **Previsione Intervento/Operazione** (programmi, atti di indirizzo o di valenza generale): Il Settore Sportello Unico per le Attività produttive ha provveduto a predisporre proposta di deliberazione consiliare afferente, in primo luogo, l'approvazione di variante alle Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G. quale passaggio tecnico indispensabile per poter proporre l'approvazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, del progetto per l'installazione di n. 4 coperture pressostatiche stagionali (dal 1° ottobre al 30 aprile di ogni anno) sugli esistenti campi da tennis (campo n. 1, 2, 3 e 5) siti in Rimini, via Roma n. 70 ;

– **Descrizione Intervento/Operazione:** Si ritiene quindi opportuno proporre l'adozione di apposita deliberazione consiliare con la quale il Consiglio Comunale deliberi, unitamente all'approvazione degli interventi di cui al precedente capo, l'attribuzione al richiamo progetto edilizio del valore di permesso di costruire, espletati ovviamente gli adempimenti di rito ed adempiuti gli eventuali oneri accessori;

– **Modalità e tempi di attuazione:** ridotti in quanto è chiesta per la deliberazione consiliare in oggetto l'immediata eseguibilità pertanto il rilascio del permesso di costruire, da parte dei competenti uffici, potrà aver luogo non appena i soggetti destinatari dell'atto medesimo avranno espletato gli atti residuali;

– **Costi e mezzi finanziari:** l'atto non comporta oneri diretti od indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ex art. 49/c.1 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., così come modificato dall'art. 3/c.1 del D.L. 174/2012;

– **Interesse pubblico perseguito:** consentire all'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Club Cicconetti ed all'Associazione Dopolavoro Ferroviario Rimini l'installazione, nel periodo autunnale/invernale/primaverile, di n. 4 coperture pressostatiche stagionali che ne aumentano considerevolmente la possibilità di utilizzo da parte degli appassionati anche nei periodi climaticamente più instabili, essendo i campi da gioco assimilabili alle opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. A-24 della L.R. n. 20/2000;

– **Considerazioni ed elementi utili per la discussione dell'argomento:** l'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Club Cicconetti e l'Associazione Dopolavoro Ferroviario Rimini, hanno presentato l'istanza volta ad ottenere gli interventi descritti ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., in quanto progetto comportante proposta di variante agli strumenti urbanistici, poiché le aree destinate all'insediamento di dette opere sono insufficienti alle esigenze manifestate con il progetto presentato per limiti dettati dalle norme di attuazione del vigente PRG.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SUAP/Attività Economiche
Arch. Remo Valdiserri

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.N. 2965892 DEL 16/07/2013

OGGETTO: Variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, relativa all'istanza edilizia presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Club Cicconetti e dall'Associazione Dopolavoro Ferroviario Rimini - Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Club Cicconetti (C.F. 91135360401) e l'Associazione Dopolavoro Ferroviario Rimini (C.F. 00391100401), in qualità di locatarie dell'area oggetto di intervento, di proprietà della Soc. Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., distinta al C.T. al foglio 74 mappali 4923, hanno presentato un'istanza di permesso di costruire per l'installazione di n. 4 coperture pressostatiche stagionali (periodo: dal 1 ottobre al 30 aprile di ogni anno) su campi da tennis esistenti (campo n. 1, 2, 3 e 5) siti in Rimini, via Roma n. 70, acquisita al protocollo con n. 166842 del 05/11/2012, costituita dai seguenti elaborati prot. 101715 del 03/06/2013: TAVOLE N. 1, 2, 3, 4, 5, Relazione Descrittiva - Integrazione, Rapporto Preliminare Ambientale e nota integrativa, a seguito acclusi come parte integrante della presente deliberazione (**allegato "A"**);

RILEVATO che l'istanza in argomento è stata avanzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. in quanto progetto comportante proposta di variante agli strumenti urbanistici, poiché le aree destinate all'insediamento di dette opere sono insufficienti alle esigenze manifestate con il progetto presentato per limiti dettati dalle norme di attuazione del vigente PRG;

DATO ATTO che in ragione della suddetta richiesta è stata indetta e convocata, con atto prot. 17071 in data 28/01/2013, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 8 del citato D.P.R., per la valutazione del progetto in argomento, ai fini della formazione di un verbale che tiene luogo degli atti istruttori e dei pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o ritenuti necessari;

VISTO che a decorrere dal 28/01/2013 l'avviso di convocazione della prima riunione della Conferenza di Servizi è stato affisso sull'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi e, inoltre, di esso è stata data notizia alla cittadinanza sia tramite l'affissione di manifesti per tutto il territorio cittadino sia in modalità telematica sul sito internet di questo Comune, inserendo la notizia nella rubrica riguardante le novità (NEWS);

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione sopra menzionata non sono pervenute osservazioni, proposte o opposizioni da soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni, comitati e organizzazioni sindacali cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto;

VISTO il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi redatto in data 30/05/2013, a seguito allegato come parte integrante della presente deliberazione (**allegato "B"**), dal quale

emerge che i soggetti partecipanti alla stessa hanno rilevato la conformità del progetto edilizio indicato in premessa relativamente agli adottati RUE/PSC, ed espresso parere favorevole condizionato all'approvazione del progetto in argomento, avendo presente che tale determinazione presuppone la variazione delle previsioni normative del vigente P.R.G. riguardanti l'area oggetto di intervento mediante modifiche all'art. 26.3 (che disciplina il contenuto della scheda 8.20) che sarà integrato al primo punto "Area della Stazione Ferroviaria", secondo capoverso, nel modo indicato dal seguente periodo in corsivo neretto: *"Il progetto è subordinato alla formazione (...) lotti edificabili di cui appresso. Fino all'approvazione del piano urbanistico preventivo potranno essere realizzati opere pubbliche, interventi di urbanizzazione e per la realizzazione di attrezzature ed impianti sportivi non costituenti S.U., nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 14, punto 1) lett. J). Le quantità edilizie (...)"*.

PRESO ATTO che i Soggetti attuatori dell'intervento non hanno avanzato obiezioni in merito alle prescrizioni dettate dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 30/05/2013 sopra menzionate;

DATO ATTO che è stata acquisita agli atti la nota prot. UA 25/01/2013 FSSUA0011\2013\0000067 (SUAP prot. 28923/2013) pervenuta dalla Soc. FS Sistemi Urbani s.r.l. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. - proprietaria dell'area oggetto del presente intervento, dalla quale si evince il nulla-osta da parte della stessa a favore delle Associazioni in premessa ad avanzare l'istanza edilizia in argomento;

PRESO ATTO che sulla proposta di variante urbanistica si è espressa la Giunta Provinciale con:

- Deliberazione n. 58 del 10/04/2013 con cui sono state fatte proprie le valutazioni espresse dal Servizio Progetti di Area Vasta, di Pianificazione territoriale e Mobilità di sistema relativamente alla verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, che si è conclusa nel seguente modo: *"(...) si rileva che l'intervento non comporta effetti significativi sull'ambiente e pertanto non si ritiene necessario l'assoggettamento a procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/06."*, a seguito allegata come parte integrante della presente deliberazione (allegato "C");
- Deliberazione n. 96 del 19/06/2013 con cui sono state fatte proprie le valutazioni espresse dal Servizio Progetti di Area Vasta, di Pianificazione territoriale e Mobilità di sistema relativamente all'istruttoria tecnica, a seguito riassunte: *"(...) non vi sono osservazioni da formulare in merito alla proposta di variante urbanistica."*, a seguito allegata come parte integrante della presente deliberazione (allegato "D");

VISTO l'elaborato redatto dai competenti uffici della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale che, recependo le determinazioni conclusive della Conferenza di Servizi e delle Delibere della Giunta Provinciale, traduce nel linguaggio del vigente Piano Regolatore le modifiche da apportare alle relative Norme Tecniche di Attuazione, a seguito allegato quale parte integrante della presente deliberazione (allegato "E");

PRESO ATTO dello schema di convenzione redatto ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/1990 dagli uffici comunali al fine di adempiere alle prescrizioni di cui al punto j) dell'art. 14 delle N.T.A., nella stesura a seguito acclusa quale parte integrante della presente deliberazione (allegato "F");

VISTO il parere favorevole espresso in data 16/07/2013 dal Dirigente del Settore Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alle regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;

DATO ATTO che il presente atto non comporta oneri diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ex art. 49/c.1 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. così come modificato dall'art. 3/c.1 del D.L. 174/2012;

VISTO il D.Lgs. 31.03.1998, n. 112 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 160/2010 nel testo in vigore;

VISTO l'art. 70 della Legge Regionale 21.04.1999, n. 3 e s.m.i.;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 nel testo in vigore;

VISTA la legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47 nel testo in vigore;

VISTA la legge regionale 30 gennaio 1995, n. 6 nel testo in vigore;

VISTA la legge regionale 24 marzo 2000, n° 20 nel testo in vigore;

VISTO il parere finale espresso in data __/__/2013 dalla III^a Commissione Consiliare Territorio;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n° 4 del 24/01/2013;

RITENUTO vi siano tutti gli elementi per potersi pronunciare in forma favorevole sulla determinazione assunta dalla Conferenza di Servizi e dalla Delibera della Giunta Provinciale relativamente al progetto di intervento edilizio di che trattasi avente il valore di proposta di variante al PRG per effetto delle disposizioni di cui all'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i.;

CON VOTI: _____;

DELIBERA

1) di approvare in variante alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., la stesura modificata dell'art. 26.3 a seguito acclusa come parte integrante del presente atto deliberativo (**allegato "E"**), scaturita dalla Conferenza di Servizi illustrata in premessa e riportata nel suo verbale conclusivo redatto in data 30/05/2013, anch'esso a seguito allegato come parte integrante della presente deliberazione (**allegato "B"**);

2) di approvare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 nel testo in vigore, il progetto per l'installazione di n. 4 coperture pressostatiche stagionali (periodo: dal 1 ottobre al 30 aprile di ogni anno) su campi da tennis esistenti (campo n. 1, 2, 3 e 5) siti in Rimini, via Roma n. 70, presentato con istanza prot. 166842 del 05/11/2012 dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Club Cicconetti e dall'Associazione Dopolavoro Ferroviario Rimini, così come rappresentato negli elaborati a seguito allegati quale parte integrante della presente deliberazione (**allegato "A"**), valutati favorevolmente dalla Conferenza di Servizi con il richiamato verbale del 30/05/2013 e relativi ad un intervento edilizio conforme alle previsioni della variante alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. approvata al precedente punto 1);

3) di attribuire al progetto edilizio approvato al precedente punto 2) il valore di permesso di costruire, il cui rilascio da parte dei competenti uffici comunali potrà avvenire non appena i soggetti destinatari dell'atto medesimo avranno espletato gli adempimenti di legge, corrisposti gli oneri concessori eventualmente dovuti e stipulata la convenzione che disciplina tempi e modalità di attuazione;

4) di approvare lo schema di convenzione di cui all'allegato "F", dando mandato al Dirigente del Settore Sportello Unico per le Attività Produttive di sottoscrivere la stessa consentendogli di apportarvi eventuali minime modifiche indispensabili alla sua stipula nel rispetto dei contenuti e delle finalità che la caratterizzano;

5) di demandare agli uffici comunali cui è affidata la gestione dello strumento urbanistico generale il compito di inserire la presente variante negli elaborati del vigente P.R.G. in forma coordinata ai medesimi;

6) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Remo Valdiserri, Dirigente del Settore Sportello Unico per le Attività Produttive;

7) di dare atto, infine, che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267, così come dettagliatamente richiamato in premessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA l'urgenza di provvedere con tempestività all'approvazione del descritto progetto afferente l'installazione di n. 4 coperture pressostatiche stagionali (periodo: dal 1 ottobre al 30 aprile di ogni anno) su campi da tennis esistenti (campo n. 1, 2, 3 e 5) siti in Rimini, via Roma n. 70;

A VOTI

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

(fine testo)


SETTORE UNICO
Sportello Unico
DIRETTORE S.U.A.P.
DCA. ARCH. REMO VALDISERRI



Comune di Rimini



Settore Sportello Unico per le Attività
Produttive
Area Tecnica

Via Rosaspina n° 7 - 47923 Rimini
www.sportellounico.rimini.it
E-mail: remo.valdiserri@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel 0541 704367-69-4863-4983
Fax 0541 704373

RIMINI 16 LUGLIO 2013
Prot. 134530

Al Sig. Sindaco
- S E D E -

Oggetto: relazione dirigenziale.

L'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Club Cicconetti (C.F. 91135360401) e l'Associazione Dopolavoro Ferroviario Rimini (C.F. 00391100401), in qualità di locatarie dell'area oggetto di intervento, di proprietà della Soc. Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., distinta al C.T. al foglio 74 mappali 4923, hanno presentato un'istanza di permesso di costruire per l'installazione di n. 4 coperture pressostatiche stagionali (periodo: dal 1 ottobre al 30 aprile di ogni anno) su campi da tennis esistenti (campo n. 1, 2, 3 e 5) siti in Rimini, via Roma n. 70.

L'istanza in argomento è stata avanzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. in quanto progetto comportante proposta di variante agli strumenti urbanistici, poiché le aree destinate all'insediamento di dette opere sono insufficienti alle esigenze manifestate con il progetto presentato per limiti dettati dalle norme di attuazione del vigente PRG.

In ragione della suddetta richiesta è stata indetta e convocata, con atto prot. 17071 in data 28/01/2013, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 8 del citato D.P.R., per la valutazione del progetto in argomento, ai fini della formazione di un verbale che tiene luogo degli atti istruttori e dei pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o ritenuti necessari.

A decorrere dal 28/01/2013 l'avviso di convocazione della prima riunione della Conferenza di Servizi è stato affisso sull'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi e, inoltre, di esso è stata data notizia alla cittadinanza sia tramite l'affissione di manifesti per tutto il territorio cittadino sia in modalità telematica sul sito internet di questo Comune, inserendo la notizia nella rubrica riguardante le novità (NEWS).

In seguito della pubblicazione sopra menzionata non sono pervenute osservazioni, proposte o opposizioni da soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni, comitati e organizzazioni sindacali cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto.

Dal verbale conclusivo della Conferenza di Servizi redatto in data 30/05/2013, emerge che i soggetti partecipanti alla stessa hanno rilevato la conformità del progetto edilizio indicato in premessa relativamente agli adottati RUE/PSC, ed espresso parere favorevole condizionato all'approvazione del progetto in argomento, avendo presente che tale determinazione presuppone la variazione delle previsioni normative del vigente P.R.G. riguardanti l'area oggetto di intervento mediante modifiche all'art. 26.3 (che disciplina il contenuto della scheda 8,20) che sarà integrato al primo punto "Area della Stazione Ferroviaria", secondo capoverso, nel modo indicato dal seguente periodo in corsivo



neretto: *"Il progetto è subordinato alla formazione (...) lotti edificabili di cui appresso. Fino all'approvazione del piano urbanistico preventivo potranno essere realizzati opere pubbliche, interventi di urbanizzazione e per la realizzazione di attrezzature ed impianti sportivi non costituenti S.U., nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 14, punto 1) lett. J). Le quantità edilizie (...)"*.

I Soggetti attuatori dell'intervento non hanno avanzato obiezioni in merito alle prescrizioni dettate dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 30/05/2013 sopra menzionata.

E' stata quindi acquisita agli atti la nota prot. UA 25/01/2013 FSSU\A0011\2013\0000067 (SUAP prot. 28923/2013) pervenuta dalla Soc. FS Sistemi Urbani s.r.l. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. - proprietaria dell'area oggetto del presente intervento, dalla quale si evince il nulla-osta da parte della stessa a favore delle Associazioni in premessa ad avanzare l'istanza edilizia in argomento.

Sulla proposta di variante urbanistica si è espressa la Giunta Provinciale con:

- Deliberazione n. 58 del 10/04/2013 con cui sono state fatte proprie le valutazioni espresse dal Servizio Progetti di Area Vasta, di Pianificazione territoriale e Mobilità di sistema relativamente alla verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, che si è conclusa nel seguente modo: *"(...) si rileva che l'intervento non comporta effetti significativi sull'ambiente e pertanto non si ritiene necessario l'assoggettamento a procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/06."*, a seguito allegata come parte integrante della presente deliberazione;
- Deliberazione n. 96 del 19/06/2013 con cui sono state fatte proprie le valutazioni espresse dal Servizio Progetti di Area Vasta, di Pianificazione territoriale e Mobilità di sistema relativamente all'istruttoria tecnica, a seguito riassunte: *"(...) non vi sono osservazioni da formulare in merito alla proposta di variante urbanistica."*, a seguito allegata come parte integrante della presente deliberazione.

I competenti uffici della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, recependo le determinazioni conclusive della Conferenza di Servizi e delle Delibere della Giunta Provinciale, hanno redatto un elaborato che traduce nel linguaggio del vigente Piano Regolatore le modifiche da apportare alle relative Norme Tecniche di Attuazione, a seguito allegato quale parte integrante dell'atto deliberativo.

Gli Uffici Comunali hanno poi provveduto a redarre ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/1990 apposito schema di convenzione, al fine di adempiere alle prescrizioni di cui al punto j) dell'art. 14 delle N.T.A..

Il Dirigente del Settore Sportello Unico per le Attività Produttive ha espresso in data 16.07.2013 parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alle regolarità tecnica della proposta di cui trattasi.

Il presente atto non comporta oneri diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ex art. 49/c.1 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. così come modificato dall'art. 3/c.1 del D.L. 174/2012.

Sulla base e per effetto delle motivazioni esposte nei capi che precedono si propone, pertanto, l'adozione di proposta deliberativa consiliare con la quale:

1) approvare in variante alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., la stesura modificata dell'art. 26.3 che viene acclusa come parte integrante dell'atto deliberativo, scaturita



dalla Conferenza di Servizi illustrata in premessa e riportata nel suo verbale conclusivo redatto in data 30/05/2013;

2) approvare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 nel testo in vigore, il progetto per la per l'installazione di n. 4 coperture pressostatiche stagionali (periodo: dal 1 ottobre al 30 aprile di ogni anno) su campi da tennis esistenti (campo n. 1, 2, 3 e 5) siti in Rimini, via Roma n. 70, presentato con istanza prot. 166842 del 05/11/2012 dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Club Cicconetti e dall'Associazione Dopolavoro Ferroviario Rimini, così come rappresentato negli elaborati allegati quale parte integrante dell'atto deliberativo, valutati favorevolmente dalla Conferenza di Servizi con il richiamato verbale del 30/05/2013 e relativi ad un intervento edilizio conforme alle previsioni della variante alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. approvata al precedente punto 1);

3) attribuire al progetto edilizio approvato al precedente punto 2) il valore di permesso di costruire, il cui rilascio da parte dei competenti uffici comunali potrà avvenire non appena i soggetti destinatari dell'atto medesimo avranno espletato gli adempimenti di legge, corrisposti gli oneri concessori eventualmente dovuti e stipulata la convenzione che disciplina tempi e modalità di attuazione;

4) approvare lo schema di convenzione allegato all'atto deliberativo, dando mandato al Dirigente del Settore Sportello Unico per le Attività Produttive di sottoscrivere la stessa consentendogli di apportarvi eventuali minime modifiche indispensabili alla sua stipula nel rispetto dei contenuti e delle finalità che la caratterizzano;

5) demandare agli uffici comunali cui è affidata la gestione dello strumento urbanistico generale il compito di inserire la presente variante negli elaborati del vigente P.R.G. in forma coordinata ai medesimi;

6) dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Remo Valdiserri, Dirigente del Settore Sportello Unico per le Attività Produttive;

7) dare atto, infine, che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267, così come dettagliatamente richiamato in premessa;

8) deliberare l'immediata seguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere con tempestività all'approvazione del descritto progetto afferente l'installazione di n. 4 coperture pressostatiche stagionali (periodo: dal 1 ottobre al 30 aprile di ogni anno) su campi da tennis esistenti (campo n. 1, 2, 3 e 5) siti in Rimini, via Roma n. 70.

il Dirigente
SUAP/Attività Economiche
Dott. Arch. Remo Valdiserri
R. VALDISERRI
Dott. Arch. Remo Valdiserri
Sportello Unico





Comune di Rimini

III Comm.ne
Permanente

Cons

Via Solferino s.n. - 47900 Rimini
tel. 0541 704212 - fax 0541

Prot. 141952

Rimini li 29.07.2013

ASSESSORE ROBERTO BIAGINI

Tutela e Governo del Territorio,
Demanio Marittimo, Lavori Pubblici, Mobilità

DIRETTORE Dott.ssa Errico Anna

Direzione Patrimonio, espropri, attività economiche,
partecipazioni e sport

DIRIGENTE Arch. Valdiserri Remo

Settore "Sportello unico per le attività produttive
e attività economiche"

Oggetto: Prop. delib. n. 2965892 del 16/07/2013. Variante al P.R.G. ai sensi dell'art.8 del d.p.r. 160/2010, relativa all'istanza edilizia presentata dall'associazione Sportiva dilettantistica Tennis Club Cicconetti e dall'Associazione dopolavoro Ferroviario Rimini –Approvazione. Illustrazione. Parere.

La 3^a Commissione Consiliare, riunitasi in data LUNEDI' 29 LUGLIO 2013, presso la Sala del Consiglio Comunale – Via Solferino- presenti i consiglieri: Giorgetti Alessandro, Allegrini Massimo, Camporesi Luigi, Murano Brunori Stefano, Astolfi Alberto, Casadei Marco, Bertozzi Simone, Fraternali Abramo, Mazzocchi Carlo, Mancini Roberto, Galvani Savio, il Consigliere Cingolani Liliana sostituisce con delega Nicola Marcello, Moretti Giuliana, presieduta dal consigliere Giorgetti Alessandro della 3^o CCP, ha trattato l'argomento in oggetto.

E' presente il Presidente del Consiglio Comunale Donatella Turci.
Sono presenti i consiglieri : Gioenzo Renzi.

Sono presenti per l'Amministrazione Comunale:

L'assessore Roberto Biagini con delega alla Tutela e Governo del Territorio, Demanio Marittimo, Lavori Pubblici, Mobilità, Dirigente Arch. Valdiserri Remo del Settore "Sportello unico per le attività produttive e attività economiche" .

il Apre la seduta il Presidente Giorgetti Alessandro.

L'assessore Roberto Biagini illustra la proposta deliberativa .

L' Arch. **Valdiserri** Remo, Dirigente allo Settore "Sportello unico per le attività produttive e attività economiche rende spiegazioni tecniche e normative .

9. Durante la discussione illustrazione intervengono i consiglieri: Giorgetti, Renzi, Galvani, Casadei, Allegrini.

Si omettono gli interventi, che risultano dalla registrazione depositata presso la segreteria della Commissione.

Al termine la commissione si esprime come segue sulla proposta deliberativa.

Consiglieri presenti al momento del voto n. 12

Carica	Nome	Favorevole	Contrario	Astenuto
PRESIDENTE	Giorgetti Alessandro	X		
VIVE PRES.	Allegrini Massimo	X		
COMPONENTE	Camporesi Luigi			X
COMPONENTE	Murano Brunori Stefano	X		
COMPONENTE	Astolfi Alberto			
COMPONENTE	Casadei Marco	X		
COMPONENTE	Pazzaglia Fabio			
COMPONENTE	Bertozzi Simone	X		
COMPONENTE	Fraternali Abramo	X		
COMPONENTE	Mazzocchi Carlo	X		
COMPONENTE	Mancini Roberto	X		
COMPONENTE	Galvani Savio	X		
COMPONENTE	Ravaglioli Alessandro			
COMPONENTE	Nicola Marcello sostituito con delega dal cons. Liliana Cingolani	X		
COMPONENTE	Moretti Giuliana	X		

La III Commissione si esprime con **n. 11 voti Favorevoli - nessun Contrario - n.1 Astenuti.**

Il Segretario verbalizzante
3° Commissione Cons. Permanente
Dott.ssa Carrozzo Mirca

Il Presidente
3° Comm.ne Cons. Permanente
Giorgetti Alessandro